

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事

ホームページは
こちらから
➡➡➡

おかげさまで44周年



お問い合わせ・ご案内は 06-6678-7811(代)

オープンハウス開催

12/14(日) AM11:00~PM3:00

新築 一戸建 帝塚山東四丁目

住吉区帝塚山東4-7-22



完成済み

初広告

価格 4,780万円

2025年11月築 4LDK
土地面積：23.57坪
延床面積：33.07坪

返済例
頭金：400万円 金利0.725%
住宅ローン：4,380万円 期間35年
月々：118,107円
ボーナス加算：なし



☆各居室には広々クローゼット
キッチン横にはパントリー
洗面室と土間収納は可動棚付き
収納スペースが沢山ございます☆
☆南西向きのバルコニーから、
日差しが入りとても明るく広々とした18帖のLDKです☆

物件詳細
QRコード

大阪市住吉区帝塚山東四丁目7-22/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅 徒歩2分
土地面積：(公簿)77.92m²/延床面積：109.35m²/木造ガルバリウム鋼板葺3階建/2025年11月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

中古戸建

播磨町一丁目

価格 5,280万円

2022年6月築

3LDK + 屋上バルコニー

初広告

土地面積：19.33坪
延床面積：89.32m²

間口：約6.0m
幅員：約5.4m



中古戸建

北畠二丁目

各居室6帖以上

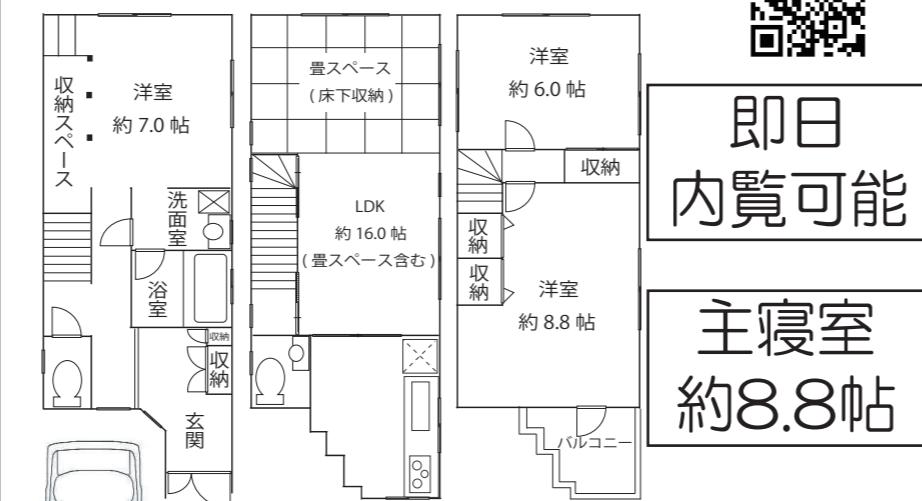
価格 2,880万円

1997年2月建築 LDK約16帖
3階バルコニー眺望良好



即日
内覧可能

主寝室
約8.8帖



阪南中学校区
晴明丘小学校区

大阪市阿倍野区播磨町一丁目/御堂筋線「西田辺」駅徒歩6分/土地面積：63.93m²
延床面積：89.32m²/木造2階建/2022年6月築/現況：空家/引渡：相談/仲介

大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩6分/土地面積：(公簿)71.37m²(セットバック面積約3.2m²含む)/延床面積：97.61m²/木造3階建/1997年2月築/現況：空家/引渡：相談/仲介

中古 マンション 東急ドエル・アルス阿倍野丸山通

初広告

価格 3,580万円込

令和6年12月末リノベーション完了
・和室を洋室へ変更
・システムキッチン交換
・浴室交換
・洗面化粧台交換
・トイレ交換
・全室フローリング貼替
・クロス張替…etc

間取り
専有面積
バルコニー

阪堺上町線「北天下茶屋」駅 徒歩8分
南海本線「天下茶屋」駅 徒歩11分
大阪メトロ堺筋線「天下茶屋」駅 徒歩11分

大阪市阿倍野区丸山通二丁目/阪堺上町線「北天下茶屋」駅徒歩8分
専有面積：(壁芯)73.40m²/管理費(月)16,100円/修繕積立金(月)27,670円
1997年3月築/RC造地下1階地上5階部分/現況：空室/引渡：相談/仲介

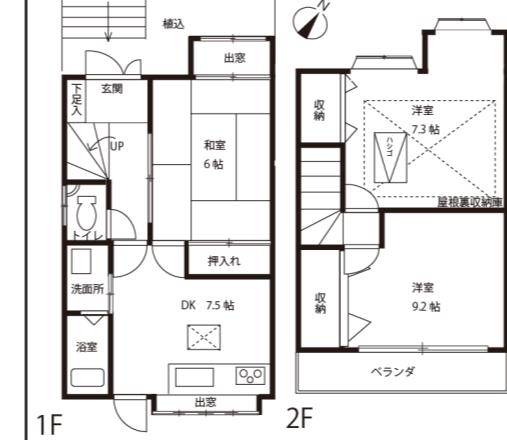
中古戸建

北畠三丁目

価格 1,590万円

空家

1,690万円↑
価格変更



○各室ゆったりとした
屋根裏収納付きの3DK
○各室に収納あり
○晴明丘南小学校区

物件詳細
QRコード

阿倍野神社近くの
緑豊かな街並み

新築 一戸建

粉浜二丁目

価格 2,980万円

建築中



土地面積：40.8坪
延床面積：75.94m²
3LDK
車庫スペース有効
横2450mm×縦4600mm
粉浜小・住吉第一中学校区

大阪市住之江区粉浜二丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩4分/土地面積：40.82m²
延床面積：75.94m²/木造3階建/現況：未完成/引渡：2026年4月下旬予定/仲介



中古 マンション プラウド帝塚山

ペット飼育可

価格 7,480万円

最上階(5階)部分！
東南角住居 3LDK
専有面積：101.34m²
バルコニー：8.71m²

~3WAYアクセス～
阪堺上町線「姫松」駅 徒歩3分
南海高野線「帝塚山」駅 徒歩8分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅 徒歩15分

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩3分/専有面積：(壁芯)101.34m²
バルコニー面積：8.71m²/管理費(月)22,700円/修繕積立金(月)23,400円/2005年5月築
RC造地上5階部分/現況：空室/引渡：即時/仲介

中古戸建

清水丘二丁目

価格変更
2,680万円→
価格 2,490万円

土地面積：23.9坪
4SLDK 延床面積：151.94m²
シャッター付駐車場2台可
(ハイルーフ車も可能：約35m²)

2025年7月
リフォーム完成
・クロス・フローリング貼替
・浴室床、壁/バスパネル新調
・バルコニー防水工事
・窓枠塗装 ...etc.

中古戸建 播磨町二丁目

初広告

価格 3,880万円

土地面積：78.84m²
延床面積：86.20m²
間取り
4DK

・1階と2階の両方に和室があり来客時や、
お子様のお昼寝スペースなど使い分けができる便利です。
・リビング・ダイニングと個室が程よく距離があり、
ご家族それぞれの時間も大切にできる間取りです。
・収納が各部屋にしっかり確保されており、
寝室としてもリビング代わりにも使える広さがあります。

大阪市阿倍野区播磨町二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩5分/土地面積：78.84m²
延床面積：86.20m²/木造スレート葺2階建/1991年11月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

事務アルバイト募集

事務職ですが、来店のお客様の受付対応等、お客様と接することも多いお仕事です♪

【お仕事の詳細】

* 定休日：火曜日・水曜日 勤務時間：9:00~18:00 時給：1,200円~

* 不動産物件情報のデータ入力・書類整理・来店のお客様の受付業務等、事務所内でのオフィスワーク

興味のある方、まずはお話だけでも聞いてみませんか？ 条件等詳しくは下記番号までお問合せください♪

(公社)全国宅地建物取引業者保証協会

(一社)不動産流通経営協会会員

宅建免許番号 大阪府知事 (11)第024313号 関西不動産情報センター会員

お問い合わせ・ご案内は

株式会社 恵幸商事

TEL 06-6678-7811(代)

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

広告有効期間：令和8年1月15日

お問い合わせ・ご案内は

06-6678-7811(代)

TEL

558-0053

大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

広告有効期間：令和8年1月15日

マツモトヨシタ

アーバン銀行

阪急バス

阪急バス

阪急バス

阪急バス

阪急バス

阪急バス

阪急バス

阪急バス