

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事

ホームページは  
こちらから  
➡➡➡



おかげさまで44周年



お問い合わせ・ご案内は 06-6678-7811(代)

オープンハウス開催

1/25(日) AM11:00~PM3:00

中古  
マンション

クラウンハイム住吉

住吉区墨江一丁目7番3号(203)



物件詳細  
QRコード

初開催

価格 3,080 万円

令和7年8月リフォーム済み  
全室壁・天井クロス張替、全室フローリング張替、  
トイレ・キッチン・洗面化粧台・浴室新調  
給湯器新調、ハウスクリーニング 等  
南向きで日当たり良好！

1999年2月築 3LDK  
専有面積 : 66.90m<sup>2</sup>  
バルコニー : 10.92m<sup>2</sup>



大阪市住吉区墨江一丁目7番3号/南海本線「住吉大社」駅徒歩7分/専有面積:(壁芯)66.90m<sup>2</sup>/バルコニー面積:10.92m<sup>2</sup>  
管理費(月)7,700円/修繕積立金(月)14,000円/1999年2月築/RC造地上7階2階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:即時/仲介

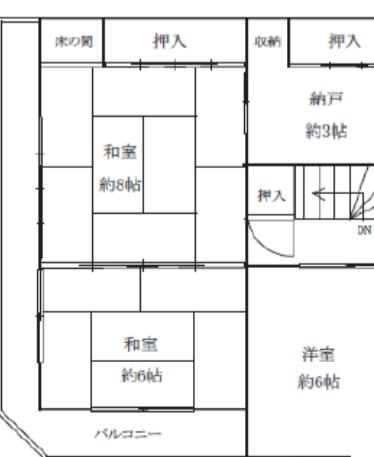
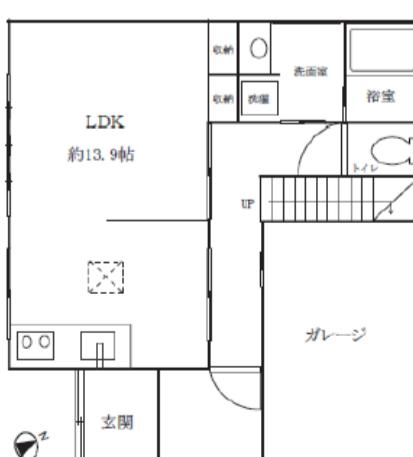
中古戸建 墨江一丁目 価格 2,880 万円

2021年リフォーム歴あり

室内大変綺麗にお使いいただいております

土地面積: 22.54坪  
延床面積: 103.65m<sup>2</sup>

南東角地につき日当たり良好  
ビルトインガレージ完備  
病院や商業施設が徒歩圏内にあり



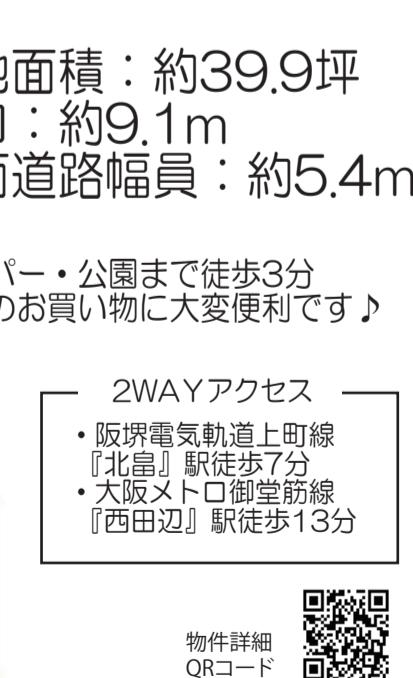
初広告

土地 北畠一丁目 価格 8,800 万円

建築条件なし

解体更地渡し

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築できます



土地面積: 約39.9坪  
間口: 約9.1m  
前面道路幅員: 約5.4m

スーパー・公園まで徒歩3分  
毎日の買い物に大変便利です♪

2WAYアクセス  
・阪堺電気軌道上町線  
『北畠』駅徒歩7分  
・大阪メトロ御堂筋線  
『西田辺』駅徒歩13分

物件詳細  
QRコード

大阪市住吉区墨江一丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩7分/土地面積:74.50m<sup>2</sup>  
私道負担面積:152m<sup>2</sup>(持分1/8)/延床面積:103.65m<sup>2</sup>/木造2階建/1985年3月築  
現況:空室/引渡:相談/仲介

大阪市阿倍野区北畠一丁目/阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩7分  
土地面積: 132.22m<sup>2</sup>/建ぺい率:80%/容積率:400・200%  
商業地域・第一種住居地域/現況:上物有/引渡:2026年4月下旬/仲介

中古 ベルシャトウ帝塚山 価格 3,100 万円

初広告

物件詳細  
QRコード



専有面積(壁芯): 96.41 m<sup>2</sup>  
南向きバルコニーで日当たり良好  
ワンフロア2邸 4LDK

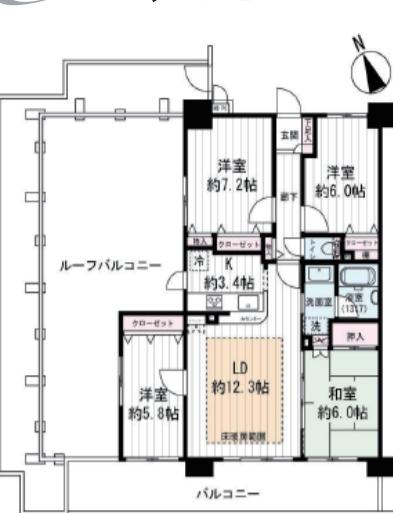
南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分  
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩5分  
現況空き家につき、ゆっくりご内覧頂けます

大阪市住吉区帝塚山中三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分  
専有面積:(壁芯)96.41m<sup>2</sup>/バルコニー面積:13.61m<sup>2</sup>/管理費(月)34,710円  
修繕積立金(月)58,040円/その他(月)3,168円/1997年5月築  
R C造地上5階部分/現況:空室/日勤管理/引渡:即時/仲介

中古 ライオンズマンション万代東 価格 4,680 万円

初広告

物件詳細  
QRコード



専有面積(壁芯): 84.93 m<sup>2</sup>  
ルーフバルコニー面積: 47.16 m<sup>2</sup>  
バルコニー面積: 19.26 m<sup>2</sup>  
4LDK ペット飼育可能♪

大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩14分  
阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩12分  
大型病院「大阪急性期・総合医療センター」徒歩5分  
床暖房・浴室乾燥機・追い炊き機能あり♪

大阪市住吉区大領二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩14分/専有面積:(壁芯)84.93m<sup>2</sup>/バルコニー面積:66.42m<sup>2</sup>  
管理費(月)11,050円/修繕積立金(月)35,340円  
その他(月)940円/2000年7月築/RC造地上7階建4階部分  
現況:居住中/日勤管理/引渡:相談/仲介

中古戸建 東粉浜二丁目 価格 3,280 万円

初広告

物件詳細  
QRコード



土地面積: 約 17.5 坪  
延床面積: 109.16 m<sup>2</sup>  
4LDK

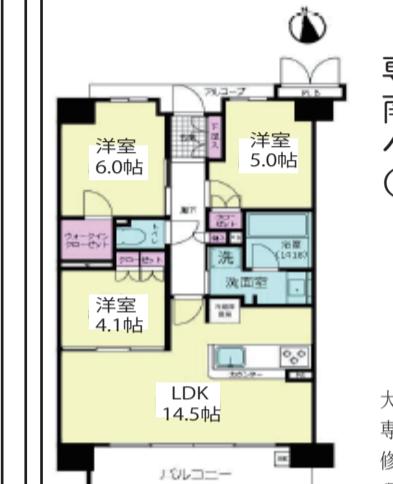
近隣には商店街があり  
生活利便性良好です  
~3WAYアクセス~  
南海本線「粉浜」駅徒歩2分  
阪堺線「東粉浜」駅徒歩2分  
四ツ橋線「玉出」駅徒歩11分

大阪市住吉区東粉浜二丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩2分/土地面積:58.11m<sup>2</sup>/延床面積:109.16m<sup>2</sup>  
木・鉄骨造3階建/1994年3月築/現況:空家/引渡:相談/仲介

中古戸建 ブランニードタワー 長居ガーデンスクエア 価格 7,300 万円

初広告

物件詳細  
QRコード



専有面積(壁芯): 66.36 m<sup>2</sup>  
南向きバルコニーで日当たり良好  
ペット飼育可です  
(規約による制限有)

大阪メトロ御堂筋線「長居」駅徒歩2分  
JR阪和線「長居」駅徒歩7分  
全居室に収納スペース有り

収納力が豊富なウォークインクローゼット有  
大阪市住吉区長居三丁目/大阪メトロ御堂筋線「長居」駅徒歩2分  
専有面積:(壁芯)66.36m<sup>2</sup>/バルコニー面積:10.50m<sup>2</sup>/管理費(月)8,200円  
修繕積立金(月)8,630円/2022年8月築/R C造地上2階6階部分  
現況:居住中/日勤管理/引渡:相談/仲介

中古戸建 万代東一丁目 価格 12,800 万円

初広告

物件詳細  
QRコード



1993年1月築 8LDKKS  
土地面積: 103.41坪  
延床面積: 217.59m<sup>2</sup>

広々とした30帖のLDKです  
各居室には広々クローゼット

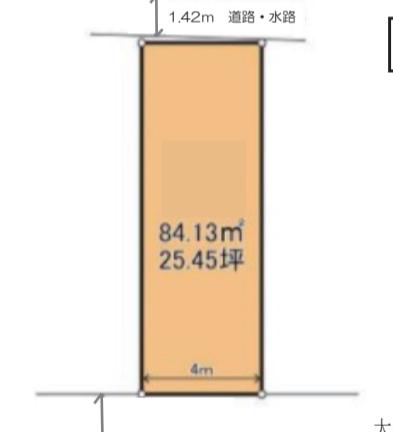
専用庭に屋根付き物干しスペースもございます♪  
建替用地としても ☆2沿線利用可能♪

大阪市住吉区万代東一丁目14号/南海高野線「帝塚山」駅徒歩11分/阪堺上町線「姫松」駅徒歩10分  
土地面積:(公簿)341.87m<sup>2</sup>/延床面積:217.59m<sup>2</sup>/木造2階建/1993年1月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

土地 帝塚山東四丁目 価格 3,480 万円

建築条件なし

物件詳細  
QRコード



土地面積: 約 25.45 坪  
間口: 約 4.0m  
現況: 更地

お好きな工務店・ハウスメーカーにて  
建築できます

大阪市住吉区帝塚山東四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅  
徒歩1分/土地面積: 84.13m<sup>2</sup>/建ぺい率:80%/容積率:300%  
近隣商業地域/現況:更地/引渡:即時/仲介

土地 阪南町七丁目 価格 6,480 万円

建築条件なし

物件詳細  
QRコード



土地面積: 約 31.3 坪  
間口: 約 6.6m  
前面道路幅員: 約 8.0m  
南向きにより日当たり良好

お好きな工務店・ハウスメーカーにて  
建築できます

大阪市阿倍野区阪南町七丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分/土地面積: 103.60m<sup>2</sup>  
建ぺい率:80%/容積率:200%/第一種住居地域/現況:上物有/引渡:相談/仲介

事業用 土地 南津守四丁目 価格 1億円

確定測量済

物件詳細  
QRコード



土地面積: 約 97.5 坪  
間口: 21.6m  
現況: 月極駐車場  
電動シャッター付駐車場設備有  
(契約継承も可能です)

大阪市西成区南津守四丁目/大阪メトロ四ツ橋線「北加賀屋」駅徒歩16分/敷地面積: 322.60m<sup>2</sup>  
建ぺい率:60%/容積率:200%/準工業地域/現況:賃貸中/引渡:相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業者保証協会  
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

(一社)不動産流通経営協会会員

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は  
06-6678-7811(代)

広告有効期間:令和8年2月23日

