

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事



ホームページは
こちらから
➡➡➡



おかげさまで44周年

お問い合わせ・ご案内は **06-6678-7811**(代)

オープンハウス開催

2/1(日) AM11:00~PM3:00

中古戸建

墨江一丁目

住吉区墨江一丁目1番14号

2021年リフォーム歴あり

室内大変綺麗にお使いいただいております

価格 **2,880** 万円

初開催



土地面積：22.54坪
延床面積：103.65m²

南東角地につき日当り良好
ビルトインガレージ完備
病院や商業施設が徒歩圏内にあり

リノベーション

- クロス壁全面貼替
- フローリング張替
- (LDK・洋室・廊下・納戸)
- キッチン、浴室、トイレ、洗面台新調
- 洗面室、トイレフロアタイル新調
- 洗濯機置き場、防水パン設置
- 襖、障子、網戸張替
- バルコニー防水工事 等

返済例
頭金：380万円 金利0.71%
住宅ローン：2,500万円 期間35年
月々：67,243円
ボーナス加算：なし



物件詳細
QRコード

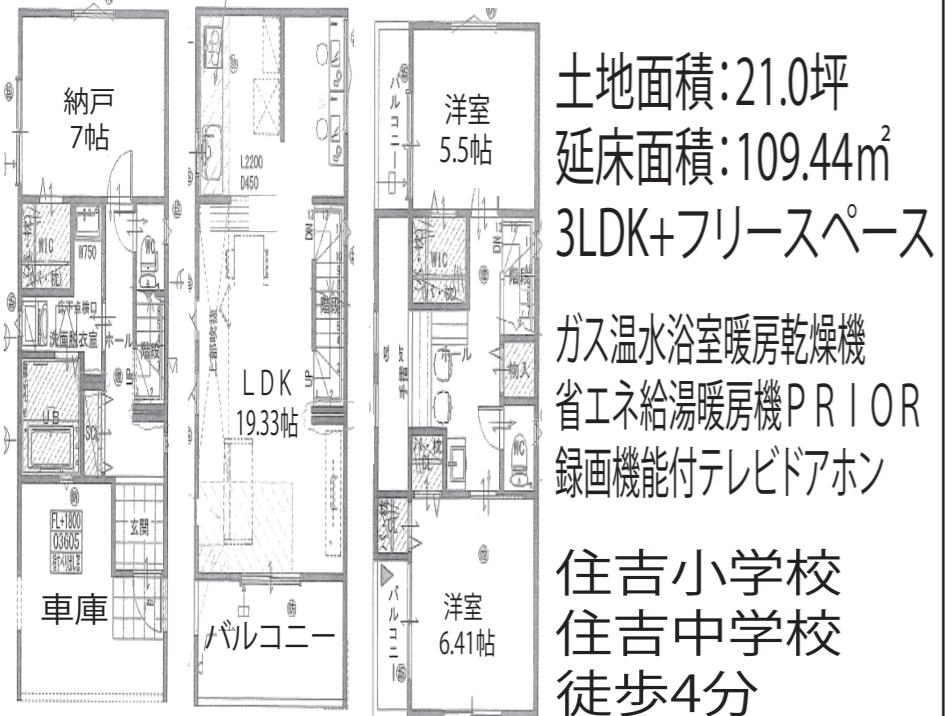
大阪市住吉区墨江一丁目1番14号/南海高野線「住吉東」駅徒歩7分/土地面積:74.50m²/私道負担面積152m²(持分1/8)/延床面積:103.65m²/木造2階建/1985年3月築/現況:空家/引渡:相談/仲介

新築戸建 帝塚山中五丁目 価格 **5,680** 万円

耐震等級3

物件詳細
QRコード

吹き抜けの天井からは、明るい日差しが差し込みます



土地面積:21.0坪
延床面積:109.44m²

3LDK+フリースペース
ガス温水浴室暖房乾燥機
省エネ給湯暖房機PRIOR
録画機能付テレビドアホン

住吉小学校
住吉中学校
徒歩4分

土地面積：約19.87坪
間口：約4.5m
前面道路幅員：約4.5m

スーパー・公園まで徒歩3分圏内
毎日の買い物に大変便利です♪

2WAYアクセス

- 大阪メトロ谷町線
『田辺』駅徒歩9分
- 近鉄南大阪線
『今川』駅徒歩4分

物件詳細
QRコード

大阪市東住吉区西今川二丁目/大阪メトロ谷町線「田辺」駅徒歩9分

土地面積:65.71m²/建ぺい率:80%/容積率:200%

第一種住居地域/現況:上物有/引渡:相談/仲介

中古マンション エバーグリーン住吉 価格 **2,698** 万円(税込)

2025年11月リフォーム完了

専有面積：70.78m²

バルコニー：6.48m²

初広告

空室

2SLDK+サンルーム

南向きバルコニー

3WAYアクセス可能

エアコン4台付き

(LDK・各洋室・納戸)

リノベーション内容

- システムキッチン新調
- ユニットバス新調
- 洗面化粧台新調
- 便器・温水洗浄便座新調
- 全室クロス張替
- 全フリーリング張替

大阪市住之江区粉浜西一丁目/大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩2分
専有面積:70.78m²/バルコニー面積:6.48m²/管理費(月):4,400円
修繕積立金(月)6,300円/R.C・鉄骨造地上13階8階部分/1976年6月築
現況:空室/引渡:即時/仲介

中古戸建 住吉区万代五丁目 価格 **3,480** 万円

2018年築

アキュラホーム建築の注文住宅

吹き抜けがあり開放感のある広々3LDK

土地面積:55.8m²

建物面積:92.53m²

ウッド調に統一されモダンな室内収納

リビングを見渡せるカウンターキッチン

貯物など利便性良好な立地

大阪市住吉区万代五丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩13分
土地面積(公簿):55.8m²/延床面積:92.53m²/木造3階建/2018年7月築/現況:空家
引渡:即時/仲介

土地 墨江一丁目 初広告 価格 **1,280** 万円

土地有効面積:約13.1坪
間口:約3.9m

生活利便施設充実!

~3WAYアクセス~
阪堺線「細井川」駅徒歩3分
南海本線「住吉大社」駅徒歩8分
南海高野線「住吉東」駅徒歩9分

大阪市住吉区墨江一丁目/阪堺電気軌道阪堺線「細井川」駅徒歩3分/土地面積:57.19m²(私道負担約3.08m²含)
建ぺい率:60%/容積率:200%/第二種中高層住居専用地域/現況:上物有/引渡:相談/仲介

土地 阪南町七丁目 建築条件なし 価格 **6,480** 万円

土地面積:約31.3坪

間口:約6.6m

前面道路幅員:約8.0m

南向きにより日当り良好

お好きな工務店・ハウスメーカーにて
建築できます

大阪市阿倍野区阪南町七丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分/土地面積:103.60m²
建ぺい率:80%/容積率:200%/第一種住居地域/現況:上物有/引渡:相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション ユニライフ阿倍野Ⅱ 価格 **3,590** 万円(税込)

2025年9月リフォーム完了

専有面積:86.81m²

バルコニー:25.86m²

空室

3LDK + WIC付

フルリノベーション

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フリーリング張替
- 全建具交換
- CF張替等

大阪市阿倍野区播磨町一丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分
専有面積:86.81m²/バルコニー面積:25.86m²/管理費(月):23,400円
修繕積立金(月):23,400円/R.C造地上5階2階部分/1994年8月築
現況:空室/引渡:相談/仲介

中古戸建 阪南町七丁目 価格 **16,500** 万円 初広告

細部にまでこだわりぬかれた高級感あふれる住まい



土地面積
約52坪

延床面積
179.82m²

6SLDK

大阪メトロ御堂筋線
「西田辺」駅徒歩8分

土地 帝塚山東四丁目 価格 **3,480** 万円

建築条件なし 初広告

土地面積:約25.45坪
間口:約4.0m

現況:更地

物件詳細
QRコード

お好きな工務店・ハウスメーカーにて
建築できます

大阪市住吉区帝塚山東四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山西四丁目」駅
徒歩1分/土地面積:84.13m²/建ぺい率:80%/容積率:300%
近隣商業地域/現況:更地/引渡:即時/仲介

土地 墓江四丁目 価格 **12,500** 万円

初広告 物件詳細
QRコード

土地面積:約99.87坪

土地間口:約11.6m

東側幅員:約6.0m

建築条件はございません

お好きなハウスメーカー、
工務店にて建築して頂けます

大阪市住吉区墓江四丁目/南海高野線「沢ノ町」駅徒歩1分/土地面積:330.17m²
建ぺい率:80%/容積率:200%/第一種住居地域/現況:更地/引渡:即時/仲介

お問い合わせ・ご案内は

06-6678-7811 (代)

広告有効期間:令和8年2月28日

