帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵(エコー) 幸商事

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

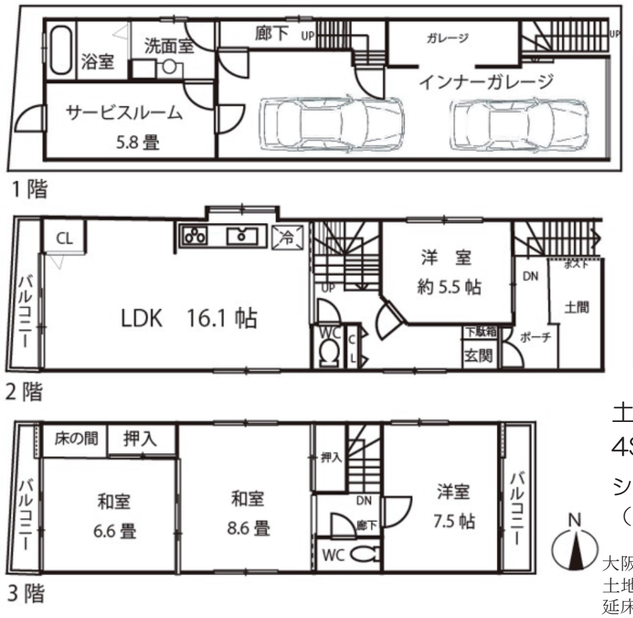
おかげさまで44周年

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

オープンハウス開催
2/15（日）AM11:00～PM3：00

中古戸建

清水丘二丁目
住吉区清水丘二丁目13番3号



2025年7月
リフォーム完成済
- クロス全面張り替え
- トイレ洗面室床　CFシート張り
- フローリング張り替え
  リビング、洋室7.5帖
- フロアタイル張り
  玄関ホール、洋室5.5帖
- 浴室床、壁バスパネル貼
  カラン新調
- 2階トイレ　ウォシュレット新調
- 畳、襖、障子張り替え
- バルコニー防水工事
- ガレージシャッター新調
- 室内ドア新調
  リビング、トイレ、洋室、洗面
- 窓枠塗装　等

価格 **2,490** 万円(税込)

返済例
頭金　：190万円　金利:0.71%
住宅ローン：2,300万円　期間:35年
月々: 61,863 円
ボーナス加算：なし

土地面積：79.06㎡（約23.9坪）
4SLDK　延床面積：151.94㎡
シャッター付駐車場2台可
（ハイルーフ車も可能）

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区清水丘二丁目13番3号/南海高野線「我孫子前」駅徒歩7分
土地面積:79.06㎡/私道負担面積別途:25㎡のうち持分1/2
延床面積:151.94㎡/木・RC造3階建/1987年5月築/現況：空家/引渡:即時/仲介

中古マンション

アートアルテールコンドミニアムフロア

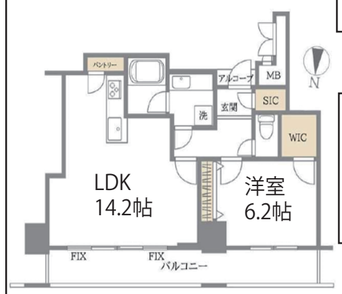
天王寺駅直結　空室

価格 **8,980** 万円(税込)

地下2階部分が地下鉄・JRの地下通路に天王寺駅直結しています

2012年1月建築
専有面積（壁芯）：50.85㎡
バルコニー面積：11.50㎡
15階部分1LDK
ペット飼育相談可

2026年1月リフォーム済
システムキッチン、浴室新調
洗面化粧台、トイレ新調
給湯器、浴室換気乾燥機新調
全室クロス、全室フローリング張替
洗面室、トイレフロアタイル張替
建具交換(一部)、ハウスクリーニング等



3WAYアクセス
大阪メトロ御堂筋線
『天王寺』駅徒歩2分
JR大阪環状線
『天王寺』駅徒歩2分
近鉄南大阪線
『大阪阿倍野橋』駅徒歩3分

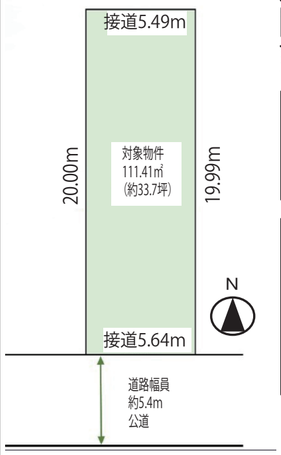
大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目/大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩2分
専有面積:(壁芯)50.85㎡/バルコニー面積:11.50㎡/管理費(月)11,931円/修繕積立金(月)12,120円
RC造地上24階地下2階建15階部分/2012年1月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

土地

播磨町一丁目
価格 **6,990** 万円

建築条件なし

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築できます



土地面積：約33.7坪
間口：約5.64m
前面道路幅員：約5.4m

学校区
阪南小学校まで徒歩4分
阪南中学校まで徒歩8分

3WAYアクセス
大阪メトロ御堂筋線
『西田辺』駅徒歩6分
阪堺電気軌道上町線
『北畠』駅徒歩9分
JR阪和線
『南田辺』駅徒歩14分

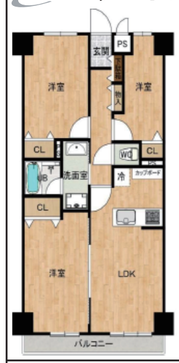
物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区播磨町一丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩6分
土地面積：(公簿)111.41㎡/建ぺい率:60%/容積率:216%
第二種中高層地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

中古マンション

ライオンズマンション住吉万代東
価格 **2,880** 万円(税込)

リフォーム済　初広告



専有面積　：69.93㎡
バルコニー：8.82㎡
南向きバルコニー

2025年6月リフォーム済
全居室フローリング仕様

スーパーmandaiまで徒歩3分
毎日のお買い物に大変便利です

物件詳細 QRコード

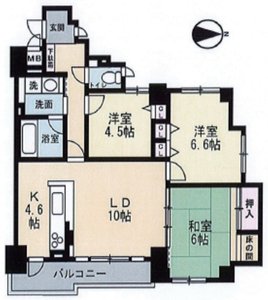
大阪市住吉区万代東四丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩9分/専有面積：(壁芯)69.93㎡
バルコニー面積:8.82㎡/管理費(月)11,000円/修繕積立金(月)8,390円/1991年1月築
SRC造地上14階2階部分/現況：空家/引渡：相談/仲介

中古マンション

ダイアパレス帝塚山
価格 **3,600** 万円

角部屋

物件詳細 QRコード



専有面積　：74.10㎡
バルコニー：7.24㎡
三方：北・東・西
8階部分・3LDK

商業施設が徒歩圏内、大変便利です

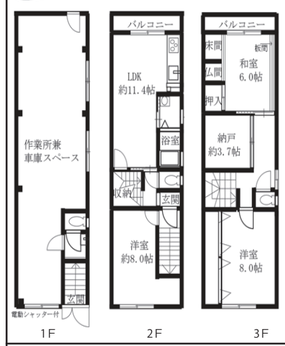
～2WAYアクセス～
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩10分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩7分

大阪市住吉区万代東一丁目/阪堺上町線「姫松」駅徒歩7分/専有面積：(壁芯)74.10㎡/バルコニー面積:7.24㎡/管理費(月)18,739円/修繕積立金(月)11,130円/1999年9月築/RC造地上9階8階部分/現況：空家/日勤管理/引渡：相談/仲介

中古戸建

清水丘一丁目
価格 **2,980** 万円

駐車場3台可能



土地面積：19.96坪
延床面積：156.60㎡

鉄骨造・3SLDK
シャッター付ガレージ
事務所兼作業所等、様々な利用用途に

物件詳細 QRコード

～2WAYアクセス～
南海本線「住ノ江」駅徒歩7分
阪堺電気軌道阪堺線「安立町」駅徒歩3分

大阪市住吉区清水丘一丁目/南海本線「住ノ江」駅徒歩7分
土地面積:66.01㎡/延床面積:156.60㎡/鉄骨造3階建
1994年6月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

新築戸建

帝塚山西四丁目
価格 **4,380** 万円(税込)

2025年6月完成　3SLDK＋WIC付

物件詳細 QRコード

～2WAYアクセス～
阪堺電気軌道上町線
「神ノ木」駅徒歩1分
南海高野線
「住吉東」駅徒歩4分

土地面積：21.19坪
延床面積：105.48㎡

駐車スペース1台付
ファミリーにぴったりのお住まいです

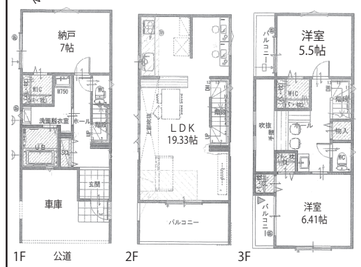
大阪市住吉区帝塚山西四丁目/阪堺電気軌道線「神ノ木」駅徒歩1分/土地面積:70.06㎡
延床面積:105.48㎡/木造3階建/2025年6月築/現況：空家/引渡:相談/仲介

新築一戸建

帝塚山中五丁目
価格 **5,580** 万円(税込)

吹き抜けの天井からは、明るい日差しが差し込みます

価格変更 ↑5,680万円



耐震等級3

土地面積:約21.0坪
延床面積:109.44㎡
3LDK+フリースペース

ガス温水浴室暖房乾燥機
省エネ給湯暖房機ＰＲＩＯＲ
録画機能付テレビドアホン

住吉小学校・住吉中学校
徒歩4分

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区帝塚山中五丁目8-41/阪堺電軌軌道上町「帝塚山四丁目」駅 徒歩2分/土地面積(公簿)69.64㎡/延床面積:109.44㎡/木造3階建/2025年11月築/現況:空家/引渡:相談/仲介

中古戸建

万代四丁目
価格 **19,800** 万円

RC造4階建

大成建設ハウジング株式会社施工
令和2年3月築・ホームＥＶ付

土地面積：45.6坪・延床面積：243.24㎡
駐車場3台可能

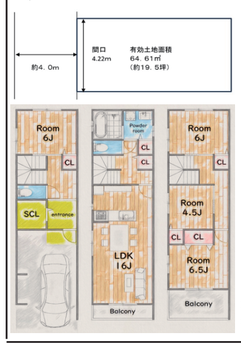
物件詳細 QRコード

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩4分/土地面積:150.96㎡
延床面積:243.24㎡/RC造4階建/2020年3月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

条件付土地

万代四丁目

残り1区画
価格 **2,680** 万円



土地面積：64.61㎡
現況：更地

建築参考プラン
延床面積：105㎡
建物価格：2,000万

スーパーライフ徒歩2分
万代公園まで徒歩2分

便利ながらに落ち着いた環境でお過ごしいただけます

～2WAYアクセス～
阪堺電気軌道上町線『帝塚山四丁目』駅徒歩7分
南海高野線『帝塚山』駅徒歩10分

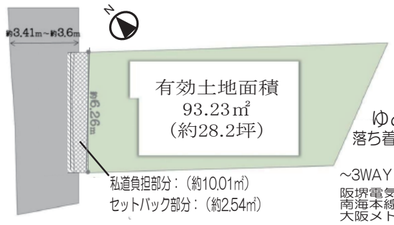
物件詳細 QRコード

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分
土地面積:65.51㎡(私道負担約0.9㎡含)/建ぺい率:80%/容積率:240%
商業地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

土地

帝塚山一丁目
価格 **2,980** 万円

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築できます　建築条件なし



土地面積：93.23㎡
間口：約6.26m
現況：更地

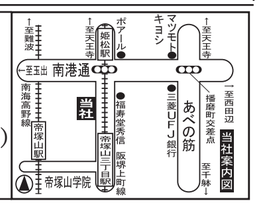
ゆとりある間口・閑静な住宅街
落ち着いた環境でお過ごしいただけます

～3WAYアクセス～
阪堺電気軌道阪堺線「東玉出」駅徒歩2分
南海本線「岸里玉出」駅徒歩5分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩11分

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺電気軌道阪堺線「東玉出」駅徒歩2分/土地面積：(公簿)105.78㎡(私道負担約10.01㎡含)(セットバック約2.54㎡含)建ぺい率:40%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（11）第０２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵(エコー) 幸商事
〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は
☎ 06-6678-7811(代)

広告有効期間：令和8年3月15日