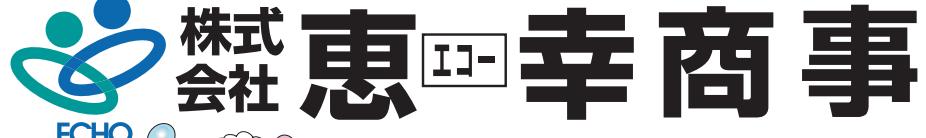


帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら



お問い合わせ・ご案内は **06-6678-7811**(代)

ホームページは  
こちらから  
➡➡➡



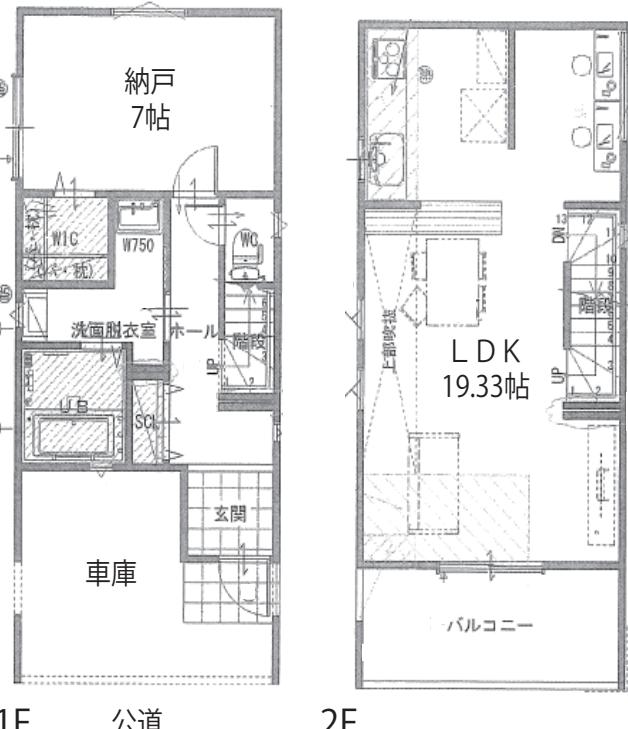
おかげさまで44周年



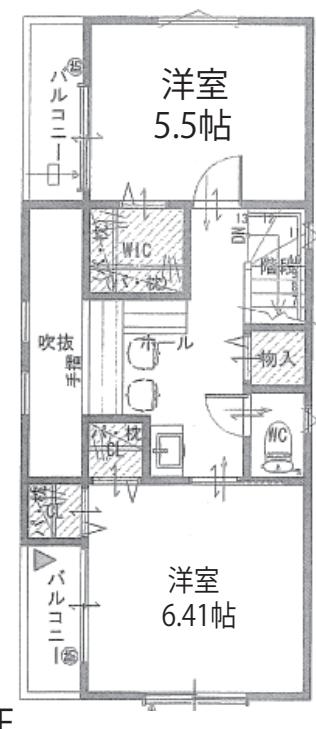
オープンハウス開催

2/22(日) AM11:00~PM3:00

吹き抜けの天井からは、明るい日差しが差し込みます



1F 公道 2F 3F



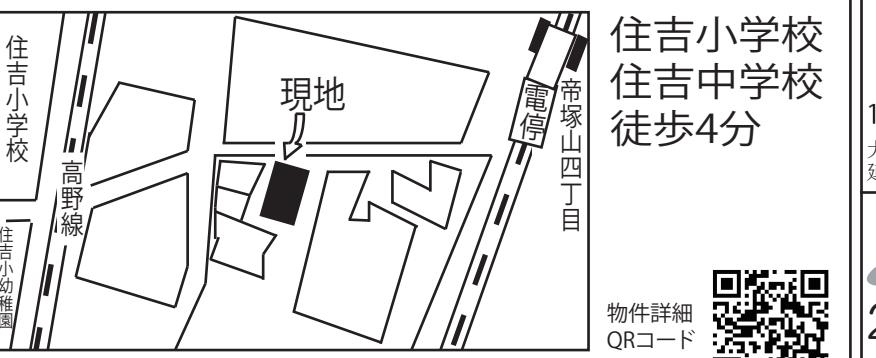
洋室 5.5帖 LDK 19.33帖

耐震等級3

価格 5,580万円(税込)

土地面積: 約21.0坪  
延床面積: 109.44m<sup>2</sup>  
3LDK+フリースペース

ガス温水浴室暖房乾燥機  
省エネ給湯暖房機 PRIOR  
録画機能付テレビドアホン



価格変更 ↑ 5,680万円

返済例  
頭金: 280万円 金利: 0.71%  
住宅ローン: 5,300万円 期間: 35年  
月々: 142,555円  
ボーナス加算: なし

物件詳細 QRコード

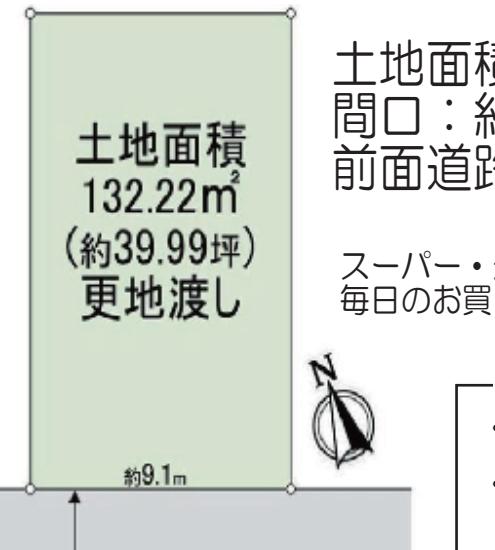


土地 北畠一丁目 価格 8,800万円

建築条件なし

解体更地渡し

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築できます



土地面積: 約39.9坪  
間口: 約9.1m  
前面道路幅員: 約5.4m

スルバ・公園まで徒歩3分  
毎日のお買い物に大変便利です♪  
2WAYアクセス  
・阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩7分  
・大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩13分

物件詳細 QRコード



リフォーム内容

- システムキッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台新調
- 2階和室→LDKに変更
- 3階続き間→洋室2部屋に変更

～アクセス～  
大阪メトロ谷町線「文の里」駅徒歩9分

大阪市阿倍野区阿倍野筋五丁目/大阪メトロ谷町線「文の里」駅徒歩9分/土地面積: 53.59m<sup>2</sup>(私道負担面積別途27m<sup>2</sup>のうち持分3/9)

延床面積: 106.92m<sup>2</sup>/木造3階建/1993年9月築/現況: 空家/引渡: 相談/仲介

中古 マンション ライオンズマンション住吉万代東 価格 2,880万円(税込)

リフォーム済

専有面積: 69.93 m<sup>2</sup>

2025年6月リフォーム済  
システムキッチン新調  
浴室・洗面化粧台・トイレ・建具新調  
床・フローリング貼替  
全居室フローリング仕様  
スーパー mandai まで徒歩3分  
毎日のお買い物が大変便利です

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区万代東四丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩9分/専有面積: (壁芯) 69.93 m<sup>2</sup>

バルコニー面積: 8.82 m<sup>2</sup>/管理費(月) 11,000円/修繕積立金(月) 8,390円/1991年1月築

SRC造地上14階2階部分/現況: 空家/引渡: 相談/仲介

修繕積立金(月) 38,740円/駐車場専用使用権(平面) 月額20,000円/1985年7月築/R/C造地上2階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 相談/仲介

中古 マンション

GSハイム北畠 価格 2,880万円

全居室にバルコニーと収納有り

南西角住戸 専有面積: 116.55 m<sup>2</sup>

4LDK+駐車場専用使用

約20帖のLDK+家事室  
三面採光の、広々した住空間に!  
本年に大規模修繕工事実施済み  
ペット飼育相談可

☆学校エリア☆  
晴明丘南小学校区

物件詳細 QRコード



大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/専有面積: (壁芯) 116.55 m<sup>2</sup>/バルコニー面積: 21.25 m<sup>2</sup>/管理費(月) 26,600円

修繕積立金(月) 38,740円/駐車場専用使用権(平面) 月額20,000円/1985年7月築/R/C造地上2階部分/現況: 空室/日勤管理/引渡: 相談/仲介



中古戸建 清水丘二丁目 価格 2,490万円

リフォーム済

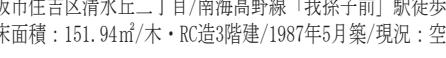
土地面積: 23.9坪  
4SLDK 延床面積: 151.94m<sup>2</sup>

シャッター付駐車場2台可  
(ハイルーフ車も可能: 約35m)

2025年7月リフォーム済

- クロス・フローリング貼替
- 浴室床、壁パネル新調
- バルコニー防水工事
- 窓枠塗装 ...etc.

物件詳細 QRコード



中古戸建 丸山通二丁目 価格 4,980万円

令和5年7月築

土地面積: 17.4坪

延床面積: 89.94m<sup>2</sup>

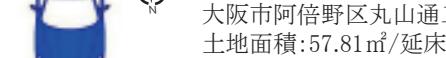
幅員5.4m道路に面す

全居室に

ウォークインクローゼット付

阪堺上町線「松虫」駅...徒歩6分

大阪メトロ堺筋線「天下茶屋」駅...徒歩12分



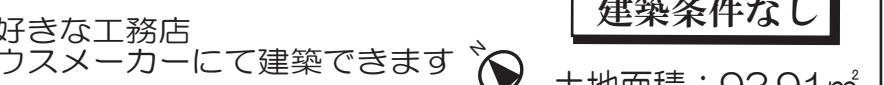
大阪市阿倍野区丸山通二丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩13分

土地面積: 57.81 m<sup>2</sup>/延床面積: 89.94 m<sup>2</sup>/木造3階建/2023年7月築

現況: 空家/引渡: 即時/仲介

中古戸建 帝塚山西四丁目 価格 4,380万円

2025年6月完成3SLDK + WIC付 新築後未入居



土地面積: 21.19坪

延床面積: 105.48m<sup>2</sup>

駐車スペース1台付  
ファミリーにぴったりのお住まいです

大阪市住吉区帝塚山西四丁目/阪堺電気軌道線「神ノ木」駅徒歩1分/土地面積: 70.06 m<sup>2</sup>(私道負担面積別途: 約13.52 m<sup>2</sup>)

延床面積: 105.48 m<sup>2</sup>/木造3階建/2025年6月築/現況: 空家/引渡: 相談/仲介

~2WAYアクセス~  
阪堺電気軌道上町線「神ノ木」駅徒歩1分  
南海高野線「住吉東」駅徒歩4分

物件詳細 QRコード

</div