帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵(エコー) 幸商事

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

おかげさまで44周年

オープンハウス開催

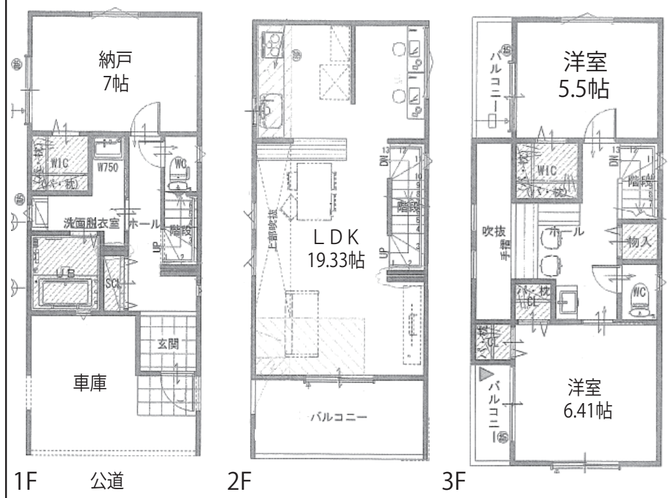
2/8（日）AM11：00～PM3：00

新築 一戸建

帝塚山中五丁目

住吉区帝塚山中5丁目8-41（付近）

吹き抜けの天井からは、明るい日差しが差し込みます



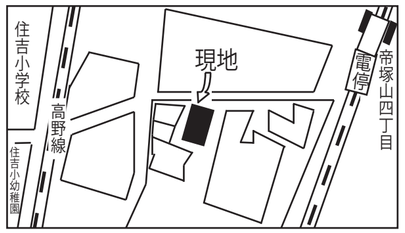
耐震等級3

価格 **5,680万円**（税込）

土地面積：約21.0坪
延床面積：109.44㎡
3LDK+フリースペース

ガス温水浴室暖房乾燥機
省エネ給湯暖房機ＰＲＩＯＲ
録画機能付テレビドアホン

返済例
頭金：380万円　金利0.71%
住宅ローン：5,300万円　期間:35年
月々：142,555円
ボーナス加算：なし



住吉小学校
住吉中学校
徒歩4分

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区帝塚山中五丁目8-41/阪堺電軌軌道上町「帝塚山四丁目」駅 徒歩2分
土地面積:（公簿）69.64㎡/延床面積:109.44㎡/木造3階建/2025年11月築/現況:空家/引渡:相談/仲介

中古 マンション

アートアルテールコンドミニアムフロア

初広告　**空室**

価格 **8,980万円**（税込）

天王寺駅直結　地下2階部分が地下鉄・JRの地下通路に天王寺駅直結しています

2012年1月建築
専有面積（壁芯）：50.85㎡
バルコニー面積：11.50㎡
15階部分1LDK
ペット飼育相談可

2026年1月リフォーム済
システムキッチン、浴室新調
洗面化粧台、トイレ新調
給湯器、浴室換気乾燥機新調
全室クロス、全室フローリング張替
洗面室、トイレフロアタイル張替
建具交換(一部)、ハウスクリーニング等

3WAYアクセス
大阪メトロ御堂筋線
『天王寺』駅徒歩2分
JR大阪環状線
『天王寺』駅徒歩2分
近鉄南大阪線
『大阪阿倍野橋』駅徒歩3分

大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目/大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩2分
専有面積:(壁芯)50.85㎡/バルコニー面積:11.50㎡/管理費(月)11,931円/修繕積立金(月)12,120円
RC造地上24階地下2階建15階部分/2012年1月築/現況:空室/引渡:即時/仲介

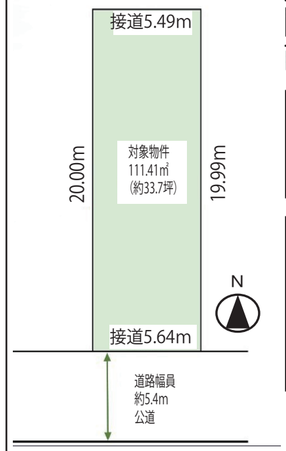
土地

播磨町一丁目

価格 **6,990万円**

建築条件なし　**初広告**

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築できます



土地面積：約33.7坪
間口：約5.64m
前面道路幅員：約5.4m

学校区
阪南小学校まで徒歩4分
阪南中学校まで徒歩8分

3WAYアクセス
大阪メトロ御堂筋線
『西田辺』駅徒歩6分
阪堺電気軌道上町線
『北畠』駅徒歩9分
JR阪和線
『南田辺』駅徒歩14分

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区播磨町一丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩6分
土地面積：(公簿)111.41㎡/建ぺい率:60%/容積率:216%
第二種中高層地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

中古 マンション

トーカンマンション帝塚山

価格 **1,980万円**

専有面積　：61.18㎡
バルコニー：4.70㎡

初広告

2LDK・南向きバルコニー
晴明丘南小学校
スーパーまで徒歩５分
通勤や通学、日々のお買い物に大変便利な立地です

物件詳細 QRコード

2WAYアクセス
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩10分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩５分

大阪市阿倍野区万代一丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩5分
専有面積：61.18㎡/バルコニー面積:4.70㎡/管理費(月)10,650円
修繕積立金(月)17,100円/ＲＣ地上9階4階部分/1978年9月築
現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古 マンション

クレアシティ沢ノ町

初広告　**空室**

2026年３月中旬リフォーム完了予定
専有面積（壁芯）：68.27㎡
バルコニー面積：10.59㎡
６階部分 3LDK

リフォーム内容
システムキッチン新調
ユニットバス新調
洗面化粧台新調
洗濯パン交換
トイレ新調
クロス張替
フロアタイル張替
建具交換
CF 張替 等

学校区
墨江小学校まで徒歩3分
墨江丘中学校まで徒歩5分

大阪市住吉区墨江四丁目/南海電鉄南海高野線「沢ノ町」駅徒歩2分
専有面積：68.27㎡/バルコニー面積:10.59㎡/管理費(月)11,300円
修繕積立金(月)21,160円/ＲＣ造地上12階6階部分/2004年4月築
現況：空室/引渡：相談/仲介

中古戸建

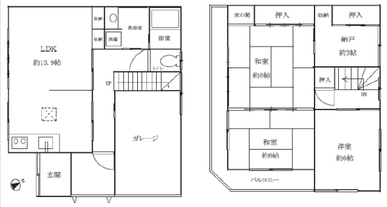
墨江一丁目

価格 **2,880万円**

2021年リフォーム歴あり
室内大変綺麗にお使いいただいております

物件詳細 QRコード

土地面積：22.54坪
延床面積：103.65㎡



南東角地につき日当り良好
ビルトインガレージ完備

リノベーション
・クロス壁全面貼替
・フローリング張替
（LDK・洋室・廊下・納戸）
・キッチン、浴室、トイレ、洗面台新調
・洗面室、トイレフロアタイル新調
・洗濯機置き場、防水パン設置
・襖、障子、網戸張替
・バルコニー防水工事　等

大阪市住吉区墨江一丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩7分/土地面積:74.50㎡
私道負担面積:152㎡(持分1/8)/延床面積:103.65㎡/木造2階建/1985年3月築
現況:空家/引渡:相談/仲介

新築戸建

帝塚山西四丁目

価格 **4,380万円**

初広告

物件詳細 QRコード

３SLDK + WIC 付
土地面積：21.19坪
延床面積：105.48㎡

阪堺電気軌道上町線「神ノ木」駅徒歩１分
南海高野線「住吉東」駅徒歩４分
2025年６月完成　駐車スペース１台付
ファミリーにぴったりのお住まいです♪

大阪市住吉区帝塚山西四丁目/阪堺電気軌道線「神ノ木」駅徒歩1分/土地面積:70.06㎡
延床面積:105.48㎡/木造3階建/2025年6月築/現況:空家/引渡:相談/仲介

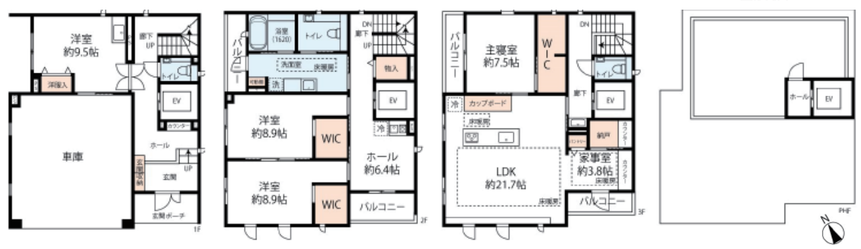
中古戸建

万代四丁目

価格 **19,800万円**

物件詳細 QRコード

ＲＣ造４階建



大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩4分/土地面積:150.96㎡
延床面積:243.24㎡/RC造4階建/2020年3月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

大成建設ハウジング株式会社施工

土地面積：45.6坪
延床面積：243.24㎡

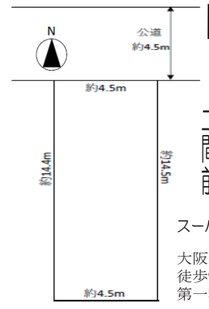
令和2年3月築・ホームＥＶ付
駐車場3台可能

～2WAYアクセス～
阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩４分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩９分

土地

西今川二丁目

価格 **2,880万円**



建築条件なし

物件詳細 QRコード

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築できます

土地面積：約19.87坪
間口：約4.5m
前面道路幅員：約4.5m

2WAYアクセス
大阪メトロ谷町線
『田辺』駅徒歩9分
近鉄南大阪線
『今川』駅徒歩4分

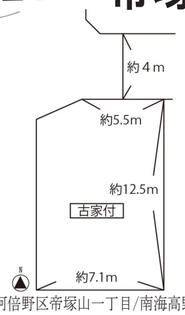
スーパー・公園まで徒歩3分圏内毎日のお買い物に大変便利です♪

大阪市東住吉区西今川二丁目/大阪メトロ谷町線「田辺」駅
徒歩9分土地面積：65.71㎡/建ぺい率:80%/容積率:200%
第一種住居地域/現況：上物有/引渡：相談/仲介

土地

帝塚山一丁目

価格 **3,880万円**



土地面積：約２８坪
解体更地渡し
建築条件なし

物件詳細 QRコード

南海高野線
『帝塚山』駅徒歩7分
阪堺電気軌道上町線
『姫松』駅徒歩7分

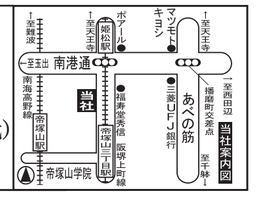
学校区：晴明丘南小学校
阪南中学校

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/敷地面積：92.49㎡
建ぺい率:40%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/風致地区/現況：上物有/引渡：相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（11）第０２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵(エコー) 幸商事

〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は
☎ 06-6678-7811(代)

広告有効期間：令和8年3月7日