

# 売却不動産求む!

こんなお悩みはありませんか？

<p><b>結婚</b></p> <p>新居をマンションにするか、将来の子供のことを考えて戸建がいいのか。</p>	<p><b>子供の成長</b></p> <p>子供の成長に伴い、今の家が手狭に。下の子供のことも考えて部屋数の多い戸建に住みかえようか。</p>	<p><b>返済</b></p> <p>月々のローンの返済が苦しくなってきた。ローンが残っていても売却は可能だろうか。</p>	<p><b>同居</b></p> <p>親も高齢となり、同居を考えている。2世帯住める広い家に住みかえたい。</p>
<p><b>子供の独立</b></p> <p>夫婦2人となり、今の家が広くなった。部屋も空き、手入れも大変なので、コンパクトな家に住みかえたい。</p>	<p><b>相続</b></p> <p>両親より実家を相続した。今の家もあり、住む予定がなく困っている。</p>	<p><b>定年</b></p> <p>来年、定年を迎える。老後は田舎に住む予定をしているので、今の家を資金に充てたい。</p>	<p><b>老朽化</b></p> <p>住み慣れた我が家だが老朽化が進んできた。リフォームが建て替えか悩んでいる。</p>

ご売却のタイミングは、地域の不動産に精通した私たちが、お応えします。不動産の事なら恵幸商事、まかせて安心 恵幸商事へお気軽にご相談ください。

創業44年の実績と信頼!

**売却不動産募集中**  
土地・戸建・マンション・収益物件等

QRコードから簡単無料査定!



中古マンション **サンメゾン駒川中野エルド** 価格 **3,980万円**

南東角住戸 ペット飼育可

専有面積(壁芯): 69.15㎡  
南東角部屋  
3階部分・3LDK  
平成26年1月建築

スーパー・公園まで徒歩3分、毎日のお買い物に大変便利です♪

2WAYアクセス  
・大坂メトロ谷町線「駒川中野」駅徒歩7分  
・近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩11分

物件詳細QRコード

中古マンション **APAガーデンコート北畠** 価格 **5,290万円** (税込)

南西角住戸

専有面積(壁芯): 90.09㎡  
バルコニー面積: 24.04㎡  
3階部分・4LDK  
ペット飼育可(別途規約有)

2026年4月中旬リフォーム完了予定

リフォーム内容  
・キッチン、ユニットバス  
・洗面化粧台、トイレ新調  
・フローリング張替  
・建具(一部交換)・クロス張替 etc

～アクセス～  
阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩5分

物件詳細QRコード

新築一戸建 **帝塚山中五丁目** 価格 **5,580万円** (税込)

吹き抜けの天井からは、明るい日差しが差し込みます

耐震等級3

土地面積: 約21.0坪  
延床面積: 109.44㎡  
3LDK+フリースペース

ガス温水浴室暖房乾燥機  
省エネ給湯暖房機 PRIOR  
録画機能付テレビドアホン

住吉小学校・住吉中学校 徒歩4分

物件詳細QRコード

土地 **墨江三丁目** 価格 **3,600万円**

1号地: 4,000万円

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築できます

建築条件なし 初広告

現況: 更地  
2区画分譲地  
1区画まとめて相談可

区画詳細  
1号地: 4,000万円 89.29㎡  
2号地: 3,600万円 99.25㎡

物件詳細QRコード

中古マンション **ライオンズマンション万代東** 価格 **4,180万円**

専有面積(壁芯): 81.16㎡  
ルーフバルコニー面積: 33.96㎡  
3階部分・4LDK  
ペット飼育可(別途規約有)

大領小学校まで徒歩7分  
大領中学校まで徒歩8分

物件詳細QRコード

中古戸建 **帝塚山西四丁目** 価格 **4,200万円** (税込)

2025年6月完成3SLDK+WIC付

価格変更 ↑ 4,380万円  
新築後未入居

土地面積: 21.19坪  
延床面積: 105.48㎡

駐車スペース1台付  
ファミリーにぴったりのお住まいです

物件詳細QRコード

条件付土地 **万代四丁目** 価格 **2,680万円**

残り1区画

土地面積: 64.61㎡  
現況: 更地

建築参考プラン  
延床面積: 105㎡  
建物価格: 2,000万円

物件詳細QRコード

土地 **阪南町四丁目** 価格 **5,280万円**

建築条件なし 初広告

土地面積: 約27.2坪  
間口: 約4.9m  
前面道路幅員: 約3.9m

お好きな工務店  
ハウスメーカーにて建築できます

物件詳細QRコード