

ホームページは  
こちらから  
⇒⇒⇒



### 土地 北島三丁目土地

価格 **6,580** 万円

**初広告**  
建築条件なし

有効土地面積 約66.96坪  
現況：空家

晴明丘南小学校・阪南中学校区  
風致地区の為、閑静な住宅街

2階の北側のお部屋から  
『あべのハルカス』が望めます

～2WAYアクセス～  
阪堺電気軌道上町線『北島』駅徒歩8分  
南海高野線『岸里玉出』駅徒歩8分

大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺電気軌道上町線『北島』駅徒歩8分  
土地面積:228.54㎡(私道負担約6.54㎡含)/建ぺい率:40%/容積率:160%  
第2種中高層住居専用地域/現況:空家/引渡:相談/仲介

物件詳細 QRコード

### 中古マンション セザール帝塚山ガーデン

価格 **2,480** 万円

**初広告**

南東角部屋

専有面積(壁芯):58.95㎡  
間取り:2LDK  
6階建て5階部分

南東角部屋の為、日当り良好  
南向きのワイドバルコニー  
各部屋に収納あり

晴明丘南小学校・阪南中学校区  
～3WAYアクセス～ 『ライフ玉出東店』まで徒歩1分

南海高野線『帝塚山』駅徒歩6分  
南海本線『岸里玉出』駅徒歩6分  
大阪メトロ四つ橋線『玉出』駅徒歩8分

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線『帝塚山』駅徒歩6分/専有面積:(壁芯)58.95㎡  
バルコニー面積:17.04㎡/管理費(月)19,950円/修繕積立金(月)10,310円/1998年7月築  
R C造地上6階5階部分/現況:賃貸中(2026年4月末退去予定)/管理形態:日動/引渡:相談/仲介

### 中古マンション サンメゾン駒川中野エルド

価格 **3,980** 万円(税込)

南東角住戸 ペット飼育可

専有面積(壁芯):69.15㎡  
南東角部屋  
3階部分・3LDK  
平成26年1月建築

スーパー・公園まで徒歩3分、毎日のお買い物に大変便利です

2WAYアクセス  
・大阪メトロ谷町線『駒川中野』駅徒歩7分  
・近鉄南大阪線『針中野』駅徒歩11分

物件詳細 QRコード

大阪市東住吉区中野三丁目/大阪メトロ谷町線『駒川中野』駅徒歩7分/専有面積(壁芯)69.15㎡/バルコニー面積:3.55㎡/管理費(月)8,990円/修繕積立金(月)1,060円/2014年1月築/R C造地上15階3階部分/現況:空室/引渡:即時/仲介

### 中古マンション APAガーデンコート北島

価格 **5,290** 万円(税込)

南西角住戸

専有面積(壁芯):90.09㎡  
バルコニー面積:24.04㎡  
3階部分・4LDK  
ペット飼育可(別途規約有)

2026年4月中旬リフォーム完了予定

リフォーム内容  
・キッチン、ユニットバス  
洗面化粧台、トイレ新調  
・フローリング張替  
・建具(一部交換)・クロス張替 etc

～アクセス～  
阪堺電気軌道上町線  
『北島』駅徒歩5分

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区相生通一丁目/阪堺電気軌道上町線『北島』駅徒歩5分/専有面積:(壁芯)90.09㎡  
バルコニー面積:24.04㎡/管理費(月)14,900円/修繕積立金(月)17,120円/1998年10月築  
R C造地上5階地下1階付3階部分/現況:空室/管理形態:日動/引渡:5月上旬/仲介

### 中古戸建 晴明通

価格 **5,680** 万円

**初広告**

土地面積:約25.7坪  
延床面積:111.78㎡  
4LDK+土間収納

平成31年3月建築

阪堺電気軌道上町線  
『東天下茶屋』駅徒歩1分

あべのハルカスまで  
徒歩圏内の好立地

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区晴明通/阪堺電気軌道上町線『東天下茶屋』駅徒歩1分/土地面積(公簿)85.19㎡  
延床面積:111.78㎡/木造3階建/2019年3月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

### 条件付土地 万代四丁目

残り1区画 価格 **2,680** 万円

土地面積:64.61㎡  
現況:更地

スーパー/徒歩2分  
万代公園まで徒歩2分

建築参考プラン  
延床面積:105㎡  
建物価格:2,000万

～2WAYアクセス～  
阪堺電気軌道上町線『帝塚山四丁目』駅徒歩7分  
南海高野線『帝塚山』駅徒歩10分

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線『帝塚山四丁目』駅徒歩7分  
土地面積:65.51㎡(私道負担約0.9㎡含)/建ぺい率:80%/容積率:240%  
商業地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

## 帝塚山に希少な新築分譲貸しマンション

優雅な空間を舞台に唯一無二の暮らしを描く。  
あなただけの帝塚山時間

### レ・ジェイド帝塚山

賃料:40万円  
管理費:3万円  
敷金:40万円  
礼金:80万円

令和8年3月完成 3LDK  
専有面積(壁芯):86.24㎡  
広い水回りは天然御影石使用  
高級分譲マンションです。

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区帝塚山中二丁目6番5号/南海高野線『帝塚山』駅徒歩3分、阪堺上町線『姫松』駅徒歩8分  
専有面積:(壁芯)86.24㎡/バルコニー面積10.12㎡/鉄筋コンクリート造5階建3階部分/令和8年3月築/引渡:4月以降/仲介

# 売却不動産求む!

こんなお悩みはありませんか?

- 結婚**  
新居をマンションにするか、将来の子供のことを考えて戸建がいいのか。
- 子供の成長**  
子供の成長に伴い、今の家が手狭に。下の子供のことも考えて部屋数の多い戸建に住みかえようか。
- 返済**  
月々のローンの返済が苦しくなってきた。ローンが残っていても売却は可能だろうか。
- 同居**  
親も高齢となり、同居を考えている。2世帯住める広い家に住みかえたい。
- 子供の独立**  
夫婦2人となり、今の家が広くなった。部屋も空き、手入れも大変なので、コンパクトな家に住みかえたい。
- 相続**  
両親より実家を相続した。今の家もあり、住む予定がなく困っている。
- 定年**  
来年、定年を迎える。老後は田舎に住む予定をしているので、今の家を資金に充てたい。
- 老朽化**  
住み慣れた我が家だが老朽化が進んできた。リフォームか建て替えか悩んでいる。

ご売却のタイミングは、地域の不動産に精通した私たちが、お応えします。  
不動産の事なら恵幸商事、まかせて安心  
恵幸商事へお気軽にご相談ください。

**売却不動産募集中**  
土地・戸建・マンション・収益物件等  
QRコードから簡単無料査定!

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)

株式会社 **恵幸商事** ECHO  
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12  
広告有効期間:令和8年5月31日