



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

# 新築 マンション レ・ジェイド帝塚山

南西角住戸

価格 14,980 万円

ペット飼育可

帝塚山エリア 10年ぶりに新築分譲マンション  
専有面積(壁芯): 100.21㎡  
3SLDK+WIC+SIC

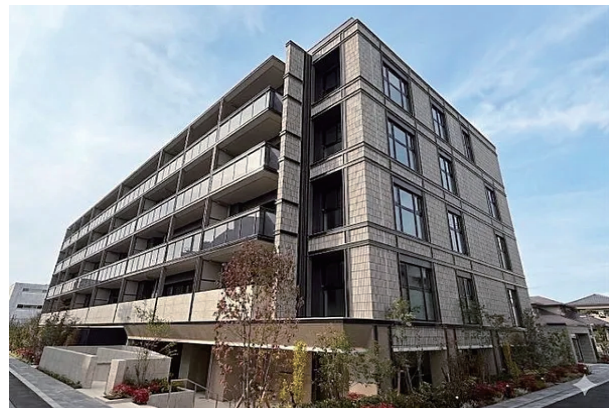
~2WAYアクセス~

南海高野線「帝塚山」駅  
徒歩2分

阪堺電気軌道上町線  
「帝塚山三丁目」駅  
徒歩5分

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分/専有面積:(壁芯)100.21㎡  
バルコニー面積:5.51㎡/管理費(月)17,540円/修繕積立金(月)18,240円/2026年2月築  
RC造地上5階建2階部分/現況:空室/管理形態:日勤/引渡:相談/仲介

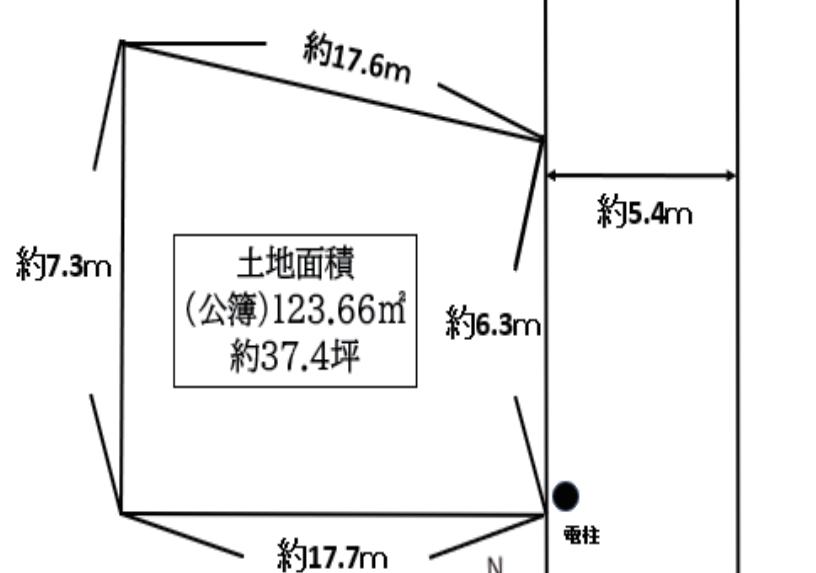
物件詳細  
QRコード



## 土地 東粉浜二丁目 価格 4,990 万円(税込)

建築条件なし

更地渡し



土地面積: 123.66㎡(約37.4坪)

現況: 更地

前面道路幅員: 約5.4m

間口: 約6.3m

3WAYアクセス

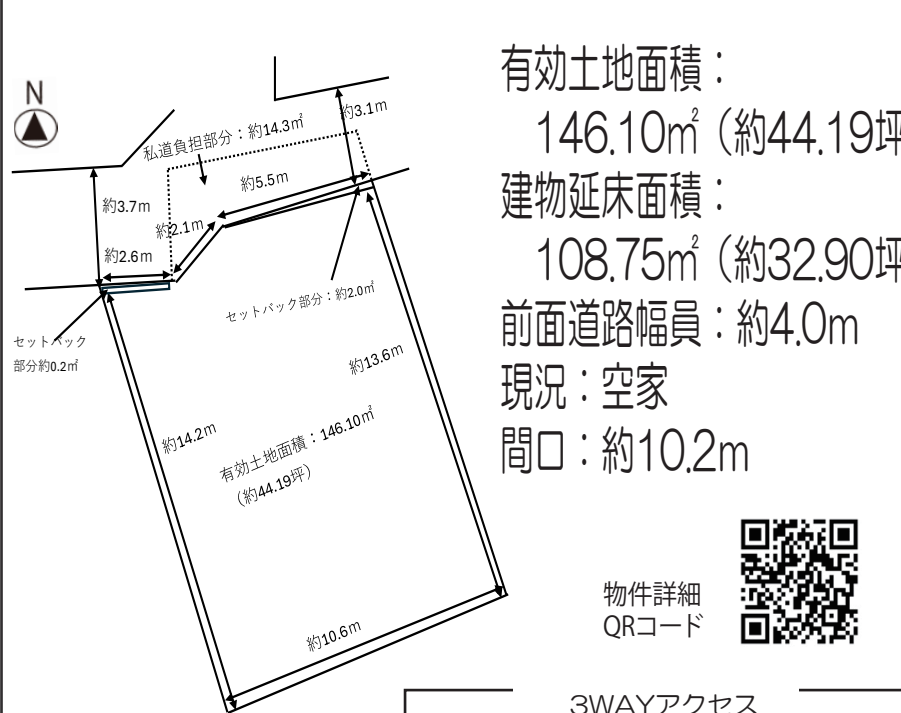
南海本線「粉浜」駅徒歩4分  
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩11分  
南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分

大阪市住吉区東粉浜二丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩4分/土地面積:123.66㎡  
建ぺい率:80%/容積率:200%/第一種住居専用地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

## 土地 帝塚山一丁目 価格 6,280 万円

建築条件なし

初広告



有効土地面積:  
146.10㎡(約44.19坪)

建物延床面積:  
108.75㎡(約32.90坪)

前面道路幅員: 約4.0m

現況: 空家

間口: 約10.2m

物件詳細  
QRコード

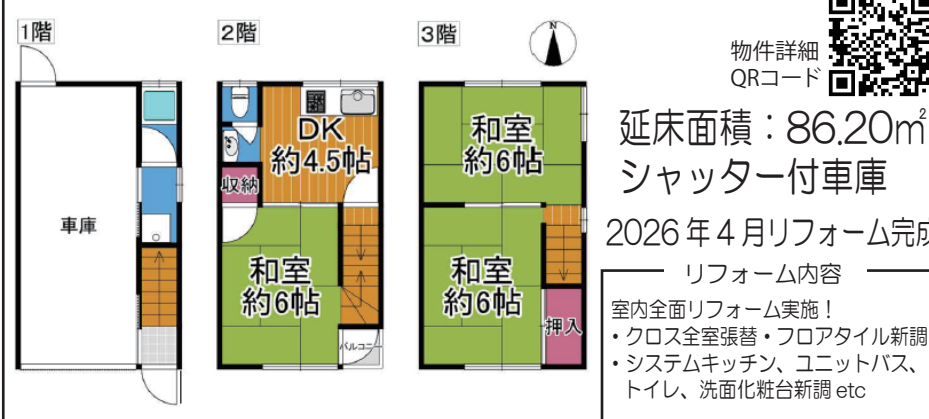


3WAYアクセス  
清明丘南小学校  
阪南中学校区

南海本線「帝塚山」駅徒歩6分  
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩8分  
南海本線「岸里玉出」駅徒歩5分

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/土地面積:163.50㎡  
建ぺい率:40%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/現況:空家/引渡:相談/仲介

## 中古戸建 播磨町一丁目 価格 2,680 万円(税込)



物件詳細  
QRコード

延床面積: 86.20㎡  
シャッター付車庫

2026年4月リフォーム完成

リフォーム内容

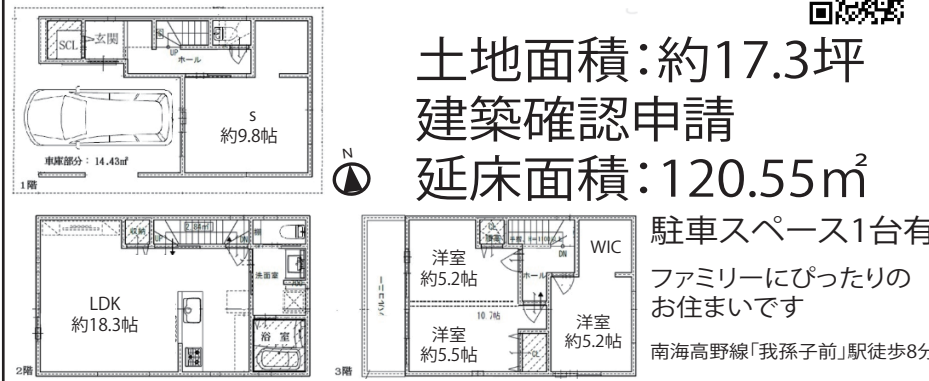
- ・室内全面リフォーム実施!
- ・クロス全室張替・フロアタイル新調
- ・システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新調 etc

大阪市阿倍野区播磨町一丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩5分/土地面積(公簿)33.37㎡  
(私道負担面積:約2.4㎡含)/延床面積:86.20㎡/鉄骨3階建/1985年6月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

## 新築 一戸建 清水丘二丁目 価格 4,380 万円(税込)

耐震等級3

断熱等4



土地面積: 約17.3坪

建築確認申請

延床面積: 120.55㎡

駐車スペース1台有

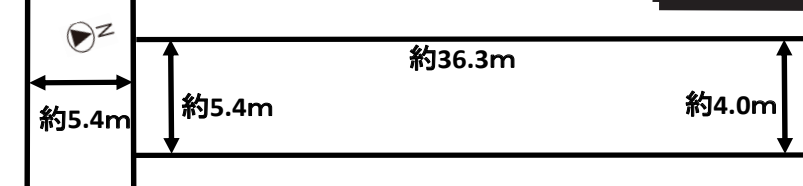
ファミリーにぴったりの  
お住まいです

南海高野線「我孫子前」駅徒歩8分

大阪市住吉区清水丘二丁目/南海高野線「我孫子前」駅徒歩8分/土地面積(公簿)69.32㎡(私道負担面積:約11.81㎡含)  
延床面積120.55㎡/建築確認番号:第KKK02504785号/木造3階建/現況:建築中/引渡:相談/仲介

## 土地 大領二丁目 価格 6,000 万円

アパート・戸建・事業用地としても 初広告



土地面積: 約60坪

南西向き・境界確定済

スーパーライフまで徒歩8分  
病院、公園が徒歩圏内と  
生活利便性良好です

アパート参考プランあり!ご相談ください

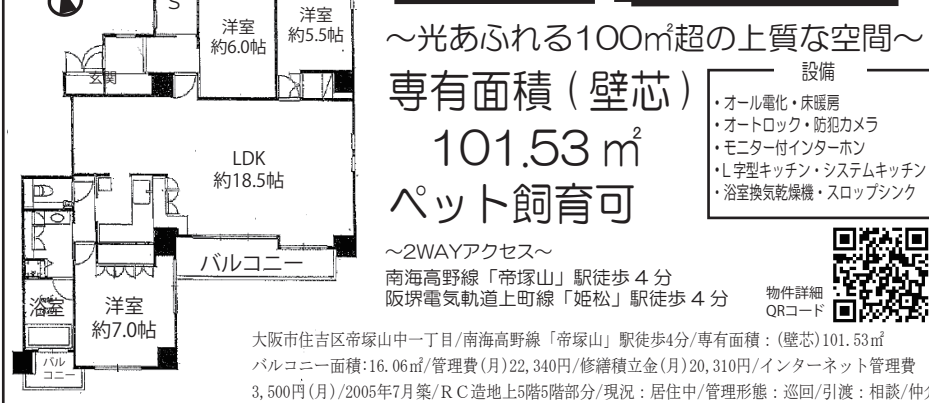
物件詳細  
QRコード

大阪市住吉区大領二丁目/JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩13分/土地面積:198.36㎡/建ぺい率  
60%/容積率:200%/第二種中高層住居専用地域/現況:上物有/引渡:即時/仲介

## 中古 マンション 帝塚山イクス 価格 5,980 万円

最上階

三方角部屋



~光あふれる100㎡超の上質な空間~

専用面積(壁芯)

101.53㎡

ペット飼育可

~2WAYアクセス~

南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分  
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩4分

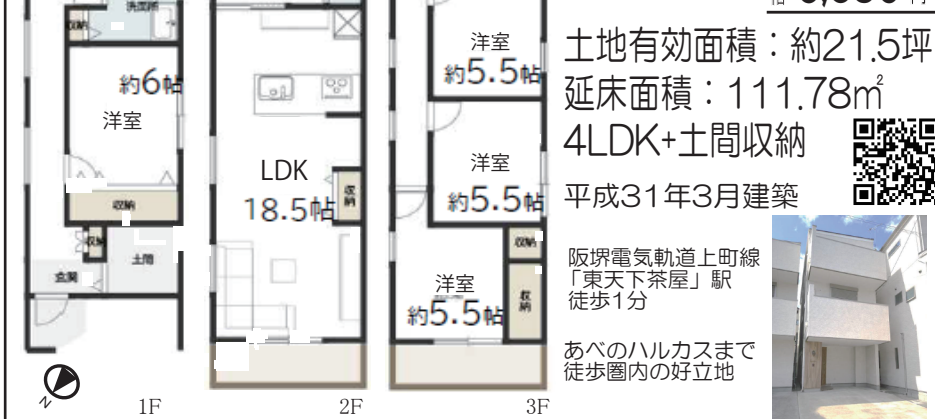
大阪市住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分/専用面積:(壁芯)101.53㎡  
バルコニー面積:16.06㎡/管理費(月)22,340円/修繕積立金(月)20,310円/インターネット管理費  
3,500円(月)/2005年7月築/RC造地上5階5階部分/現況:居住中/管理形態:巡回/引渡:相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員  
宅建免許番号 大阪府知事(11)第024313号 関西不動産情報センター会員

# 株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

## 中古戸建 晴明通 価格 5,680 万円



土地有効面積: 約21.5坪

延床面積: 111.78㎡  
4LDK+土間収納

平成31年3月建築

阪堺電気軌道上町線  
「東天下茶屋」駅  
徒歩1分

あへのハルカスまで  
徒歩圏内の好立地

大阪市阿倍野区晴明通/阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩1分/土地面積(公簿)85.19㎡  
(私道負担面積:約14.27㎡含)/延床面積:111.78㎡/木造3階建/2019年3月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

## 条件付 土地 万代四丁目 価格 2,680 万円



土地面積

64.61㎡(約19.5坪)

現況: 更地

建築参考プラン  
延床面積: 105㎡  
建物価格: 2,000万

~2WAYアクセス~

阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分  
南海高野線「帝塚山」駅徒歩10分

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分  
土地面積:65.52㎡(私道負担面積:約0.9㎡含)/建ぺい率:80%/容積率:240%  
商業地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

## 中古 マンション 日商岩井帝塚山マンション 価格 4,480 万円

最上階

南東角住戸



専用面積(壁芯): 98.38㎡

ルーフバルコニー面積: 51.1㎡

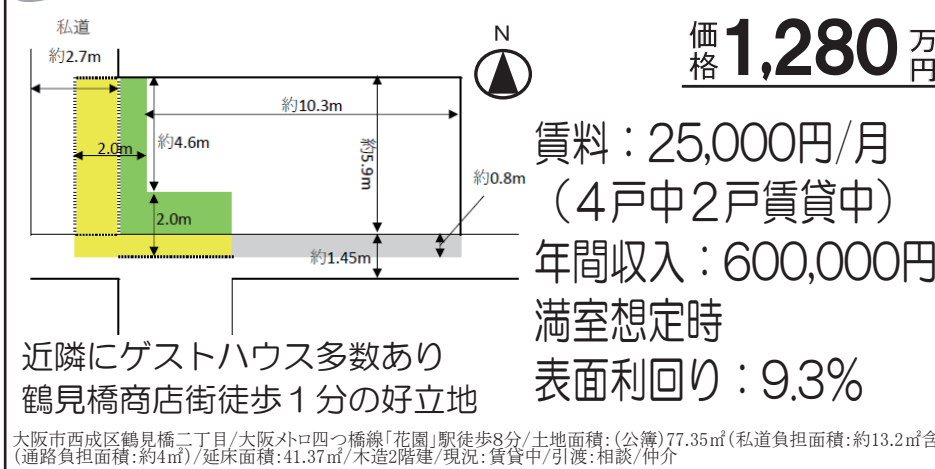
2SLDK+WC+SIC

2020年2月リフォーム済み

リフォーム内容

- ・4LDK+2SLDK
- ・全室クロス、フローリング張替
- ・浴室、洗面室、トイレ、トイレ、給湯器交換

## 収益 マンション 鶴見橋二丁目 収益テラス 価格 1,280 万円



賃料: 25,000円/月

(4戸中2戸賃貸中)

年間収入: 600,000円

満室想定時

表面利回り: 9.3%

近隣にゲストハウス多数あり  
鶴見橋商店街徒歩1分の好立地

大阪市西成区鶴見橋二丁目/大阪メトロ四つ橋線「花園」駅徒歩8分/土地面積:(公簿)77.35㎡(私道負担面積:約13.2㎡含)  
(通路負担面積:約4㎡)/延床面積:41.37㎡/木造2階建/現況:賃貸中/引渡:相談/仲介

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

# 株式会社 恵幸商事

広告有効期間: 令和8年5月18日

