

帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事
ECHO
お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)

おかげさまで45周年
ホームページはこちら
⇒⇒⇒

新築 清水丘二丁目 価格 **4,180**万円(税込)
◇完成済みにつき即入居可 価格変更 4,580万円
◇ZEH水準省エネ住宅
◇ルーフバルコニー付「眺望良好」

仮有効土地面積 **60.95㎡** (約18.4坪)
延床面積 **101.25㎡**

～周辺環境～
墨江丘中学校 徒歩9分
清水丘小学校 徒歩1分
関西スーパー住之江店 徒歩9分
ファミリーにぴったりの住まいです
広々としたカーブスあり!

大阪市住吉区清水丘二丁目/阪堺電気軌道上町線「我孫子道」駅徒歩5分/土地面積: 83.86㎡ (私道負担面積: 約2.00㎡(割合)) / 延床面積: 101.25㎡/2026年1月築/木造3階建/現況: 空家引渡: 即時/仲介

中古 マンション ジオ阿倍野松崎町 価格 **7,780**万円(税込)
初広告 ペット飼育可
大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩10分

専有面積 (壁芯) **73.20㎡**
間取り: 3LDK
南向きバルコニー

2026年4月リフォーム完了
・システムキッチン、浴室、洗面化粧台
トイレ、浴室換気乾燥機新調
・クロス全面、フローリング全面張替
・建具交換etc

大阪市阿倍野区松崎町三丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩6分/専有面積: (壁芯)73.20㎡
バルコニー面積: 14.95㎡/管理費(月)17,400円/修繕積立金(月)21,960円/2008年11月築
RC造地上9階建4階部分/現況: 空室/管理形態: 日勤/引渡: 即時/仲介

中古 マンション GSハイム北島 価格 **2,680**万円
南西角住居 価格変更 2,880万円
専有面積: **116.55㎡**
4LDK+ 駐車場専用使用
全居室にバルコニーと収納有り
約20帖のLDK+家事室
リビングは洋室と併せて2.5帖
三面採光の、広々とした住空間に!
ペット飼育相談可

☆学校エリア☆ 清明丘・阪南中学校区
物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩8分/専有面積: (壁芯)116.55㎡
バルコニー面積: 21.25㎡/管理費(月)26,600円/修繕積立金(月)22,730円/駐車場専用使用権付
(平面)月額20,000円/1985年7月築/RC造地上5階建2階部分/現況: 空室/管理形態: 日勤/引渡: 即時/仲介

中古 マンション メロディーハイム桃ヶ池 価格 **3,798**万円
専有面積: (壁芯)81.70㎡
間取り: 3LDK
2026年3月 改装リフォーム済
◇システムキッチン新調 ◇浴室ユニットバス新調
◇洗面化粧台新調 ◇便器・温水洗浄便座新調

全居室収納・全居室フローリング
コンビニ・スーパー・病院・銀行・小学校
全て徒歩10分以内の好立地

～アクセス～
JR阪和線「南田辺」駅徒歩2分
大阪メトロ谷町線「田辺」駅徒歩9分

大阪市阿倍野区長池町/阪和線「南田辺」駅徒歩2分/専有面積: 81.70㎡/バルコニー面積: 13.75㎡/管理費(月)13,790円/修繕積立金(月)16,590円/1982年2月築/RC造地上7階建5階部分/現況: 空室/管理形態: 日勤/仲介

土地 阪南町六丁目 価格 **7,350**万円
初広告 建築条件なし

現況: 更地
実測面積: **110.58㎡** (約33.4坪)

有効土地面積: **110.58㎡** (約33.4坪)
前面道路幅員: **5.44㎡**
間口: **7.13m**

阪南町エリア (阪南小・阪南中学校区)

～2WAYアクセス～
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 徒歩4分
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅 徒歩9分

スーパー・薬局 徒歩5分以内!
近隣には植物園や自然史博物館などもあり、
休日のリフレッシュにも最適です!

大阪市阿倍野区阪南町六丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分/土地面積: 110.58㎡
建ぺい率: 80%/容積率: 200%/第一種住居地域/現況: 更地/引渡: 即時/仲介

新築 マンション レ・ジェイド帝塚山 価格 **14,980**万円(税込)
ペット飼育可 南西角住戸

帝塚山エリア 10年ぶりの新築分譲マンション

専有面積 (壁芯) **100.21㎡**
3SLDK+WIC+SIC

～2WAYアクセス～
南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩5分

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分/専有面積: (壁芯)100.21㎡
バルコニー面積: 5.51㎡/管理費(月)17,540円/修繕積立金(月)18,240円/2026年2月築
RC造地上5階建2階部分/現況: 空室/管理形態: 日勤/引渡: 相談/仲介

中古 マンション ワコーレ西田辺リーヴス 価格 **4,980**万円
ペット飼育可 令和6年築
専有面積 (壁芯) **60.47㎡**
間取り: 3LDK
2面バルコニー
2階フィットネスジム利用可能
ドッグランスペース完備

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩8分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩11分

大阪市住吉区万代東一丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩11分/専有面積: (壁芯)60.47㎡/バルコニー面積: 8.71㎡/管理費(月)8,690円/修繕積立金(月)6,050円/2024年2月築/RC造地上15階建12階部分/現況: 居住中/管理形態: 日勤/引渡: 相談/仲介

中古戸建 王子町一丁目 価格 **4,050**万円
初広告

1F 土地面積 **49.34㎡** (約14.9坪)
延床面積: **88.69㎡**
2F 間取り: 4DK
南東角地
3F 陽当たり通風良好
～アクセス～
大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩6分

大阪市阿倍野区王子町一丁目/大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩6分/土地面積: (公簿)49.34㎡
延床面積: 88.69㎡/木造3階建/2006年9月築/現況: 居住中/引渡: 相談/仲介

中古 一戸建 長居西一丁目 価格 **5,600**万円
令和7年7月新築 初広告

土地面積 **54.86㎡** (約16.5坪)
延床面積: **99.43㎡**
間取り: 3LDK
駐車スペース有り

～アクセス～
JR阪和線「長居」駅徒歩5分
大阪メトロ御堂筋線「長居」駅徒歩8分

大阪市住吉区長居西一丁目/大阪メトロ御堂筋線「長居」駅徒歩8分
土地面積: 54.86㎡ (私道負担別途: 39.62㎡のうち持分1/4)/延床面積: 99.43㎡
木造3階建/2025年7月築/現況: 空室/引渡: 相談/仲介

土地 帝塚山一丁目 価格 **3,880**万円
建築条件なし 解体更地渡し

土地面積: **約92.49㎡** (約27.9坪)
解体更地渡し
参考プラン図あり

学校区: 清明丘南小学校
阪南中学校

南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩7分

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/土地面積 92.49㎡/建ぺい率: 40%/容積率: 160%/第二種中高層住居専用地域
風致地区/現況: 上物有/引渡: 相談/仲介

収益 マンション 洋伸帝塚山マンション 価格 **1,580**万円(税込)
初広告

賃料: **95,000円/月**
共益費: **10,000円/月**
年間収入: **1,260,000円**
表面利回り: **約7.9%**

全室バルコニー付きで通風良好
広々3LDK・希少な角部屋
近隣には生活便利な飲食店や買い物施設多数あり!

大阪市住吉区万代二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分/専有面積: 71.09㎡/バルコニー: 16.16㎡
管理費(月)10,910円/修繕積立金(月)23,950円/1982年6月築/RC造7階建2階部分/現況: 賃貸中/管理形態: 日勤/引渡: 相談/仲介

収益 南津守五丁目 価格 **6,500**万円
初広告 人気の企業団地物件
広々とした駐車スペース

年間収入: **4,580,400円**
表面利回り: **約7.0%**
組合費: **36,000円/年**
別途自動販売機収益あり

土地面積: **139.32㎡** (約42.1坪)
道路幅員: **8.5m**

大阪市西成区南津守五丁目/大阪メトロ四つ橋線「北加賀屋」駅徒歩19分/土地面積: 139.32㎡
延床面積: 97.5㎡/1989年6月築/現況: 賃貸中/引渡: 相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(12)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)
広告有効期間: 令和8年6月29日