

帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事 ECHO

お問合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで45周年

中古 北島二丁目 価格 **3,380** 万円

初広告

土地面積：53.22㎡ (約16.0坪)
延床面積：102.55㎡

阪堺電気軌道上町線「北島」駅徒歩5分
駐車2台可能 (車種制限有)
シャッター付きビルトイン駐車場
スーパー・コンビニ・小学校・中学校徒歩10分以内

大阪府阿倍野区北島二丁目/阪堺電気軌道上町線「北島」駅徒歩5分/土地面積：53.22㎡
延床面積：102.55㎡/木造3階建/1984年2月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古 遠里小野三丁目 価格 **7,800** 万円

初広告

土地面積：123.56㎡ (約37.3坪)
延床面積：191.28㎡
間口(接道)：約7.3m
道路幅員：約6.0m

広々とした駐車スペースあり (車種によっては3台駐車可能)

1階・2階全床石材を使用 高級感溢れる内装

大阪府住吉区遠里小野三丁目/JR阪和線「杉本町」駅徒歩6分/土地面積：123.56㎡
延床面積：191.28㎡/木造3階建/2017年7月築/現況：空家/引渡：相談/仲介

土地 帝塚山一丁目 価格 **3,680** 万円

建築条件なし 解体更地渡し

約4m x 約5.5m x 約12.5m x 約7.1m

土地面積：約92.49㎡ (約27.9坪)
解体更地渡し

学校区：晴明丘南小学校 阪南中学校

大阪府阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/土地面積：92.49㎡/建ぺい率：40%/容積率：160%/第二種中高層住居専用地域
風致地区/現況：上物有/引渡：相談/仲介

土地 阪南町六丁目 価格 **7,350** 万円

初広告 建築条件なし

幅員 5.44m x 北側 15.51m x 東側 7.12m x 南側 15.51m

現況：更地
実測面積：110.58㎡ (約33.4坪)

有効土地面積：110.58㎡ (約33.4坪)
前面道路幅員：5.44m
間口：7.13m

阪南町エリア (阪南小・阪南中学校区)

大阪府住吉区阪南町六丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分/土地面積：110.58㎡
建ぺい率：80%/容積率：200%/第一種住居地域/現況：更地/引渡：即時/仲介

中古 マンション セザール帝塚山ガーデン 価格 **2,280** 万円

南東角部屋

専有面積(壁芯)：58.95㎡
間取り：2LDK
6階建て5階部分
南東角部屋の為、日当たり良好
南向きのワイドバルコニー

3WAYアクセス
南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/専有面積：(壁芯)58.95㎡
バルコニー面積：17.04㎡/管理費(月)19,950円/修繕積立金(月)10,310円/1998年7月築
RC造地上6階5階部分/現況：空室/管理形態：日動/引渡：即時/仲介

大阪府阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/専有面積：(壁芯)58.95㎡
バルコニー面積：17.04㎡/管理費(月)19,950円/修繕積立金(月)10,310円/1998年7月築
RC造地上6階5階部分/現況：空室/管理形態：日動/引渡：即時/仲介

中古 マンション GSハイム北島 価格 **2,680** 万円

南西角住居

専有面積：116.55㎡
4LDK+ 駐車場専用使用

全居室にバルコニーと収納有り
約20帖のLDK+家事室
リビングは洋室と併せて22.5帖
三面採光の、広々とした住空間に!
ペット飼育相談可

大阪府阿倍野区北島三丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩8分/専有面積：(壁芯)116.55㎡
バルコニー面積：21.25㎡/管理費(月)26,600円/修繕積立金(月)22,730円/駐車場専用使用権付
(平面)月額20,000円/1985年7月築/RC造地上5階2階部分/現況：空室/管理形態：日動/引渡：即時/仲介

中古 マンション ブランズ帝塚山 価格 **6,880** 万円

ペット飼育可

専有面積：(壁芯)79.97㎡
専用庭面積：12.72㎡
テラス面積：9.40㎡
間取り：3LDK+WIC

2024年12月リフォーム済
水回り：キッチン・コンロ
内装：床・全室クロス

大阪府住吉区帝塚山西二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分/テラス面積：9.40㎡/専用庭面積：12.72㎡(月)400円
管理費(月)14,600円/修繕積立金(月)14,390円/2016年6月築/RC造地上6階1階部分/現況：空室/管理形態：日動/引渡：相談/仲介

新築 マンション レ・ジェイド帝塚山 価格 **14,980** 万円

南西角住居 ペット飼育可

帝塚山エリア 10年ぶりの新築分譲マンション
専有面積(壁芯) 100.21㎡
3SLDK+WIC+SIC

~2WAYアクセス~
南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩5分

大阪府住吉区帝塚山西二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分/専有面積：(壁芯)100.21㎡
バルコニー面積：5.51㎡/管理費(月)17,540円/修繕積立金(月)18,240円/2026年2月築
RC造地上5階2階部分/現況：空室/管理形態：日動/引渡：相談/仲介

新築 一戸建 清水丘二丁目 価格 **4,180** 万円

初広告 耐震等級3

2026年5月築
土地面積(公簿)：57.88㎡
延床面積：116.96㎡
道路幅員：約4.9m

電気自動車対応コンセント有
大型宅配ボックス設置

大阪府住吉区清水丘二丁目/阪堺電気軌道阪堺線「我孫子道」駅徒歩4分/土地面積：57.88㎡
延床面積：116.96㎡/木造3階建/2026年5月築/現況：空室/引渡：即時/仲介

条件付 土地 万代四丁目 価格 **2,680** 万円

土地面積 64.61㎡ (約19.5坪)
現況：更地

スーパーライフ徒歩2分
万代公園まで徒歩2分

建築参考プラン
延床面積：105㎡
建物価格：2,000万円

大阪府住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分/土地面積：64.61㎡(私道負担約0.9m含)/建ぺい率：80%/容積率：240%
商業地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

収益 マンション 洋伸帝塚山マンション 価格 **1,480** 万円

賃料：95,000円/月
共益費：10,000円/月
年間収入：1,260,000円
表面利回り：約8.5%

全室バルコニー付きで通風良好
広々3LDK・希少な角部屋
近隣には生活便利な飲食店や買い物施設多数あり!

大阪府住吉区万代二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分/専有面積：71.09㎡/バルコニー：16.16㎡
管理費(月)10,910円/修繕積立金(月)23,950円/1982年6月築/RC造7階建2階部分/現況：賃貸中/管理形態：日動/引渡：相談/仲介

収益 南津守五丁目 価格 **6,500** 万円

初広告 人気の企業団地物件
広々とした駐車スペース

年間収入：4,580,400円
表面利回り：約7.0%
組合費：36,000円/年
別途自動販売機収益あり

土地面積：139.32㎡ (約42.1坪)
道路幅員：8.5m

大阪府西成区南津守五丁目/大阪メトロ四つ橋線「北加賀屋」駅徒歩19分/土地面積：139.32㎡
延床面積：97.5㎡/1989年6月築/現況：賃貸中/引渡：相談/仲介

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)

株式会社 **恵幸商事**

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

広告有効期間：令和8年7月6日