

帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事
ECHO

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)

おかげさまで45周年

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒



新築 一戸建 大領二丁目 価格 **4,580** 万円(税込)

令和8年11月中旬完成予定 **初広告**

土地面積：50.43㎡ (約15.2坪)
延床面積：79.47㎡
間取り：3LDK
駐車スペース有り



物件詳細
QRコード



大阪市住吉区大領二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分/土地面積：50.43㎡/延床面積：79.47㎡/建築確認番号：第R07確認建築近確0003740号
木造3階建/現況：建築中/引渡：相談/仲介

中古 マンション パークタワーあべのグランエア 価格 **6,280** 万円

初広告 角住戸 専有面積：58.27㎡ 間取り：2LDK+WIC

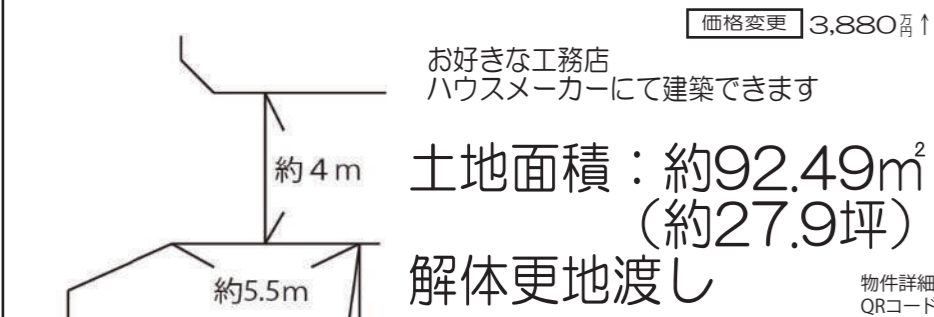
バルコニー面積：21.49㎡ 北東向き角部屋住戸
～アクセス～
大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅 徒歩4分
大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅 徒歩9分
大阪環状線「天王寺」駅 徒歩11分



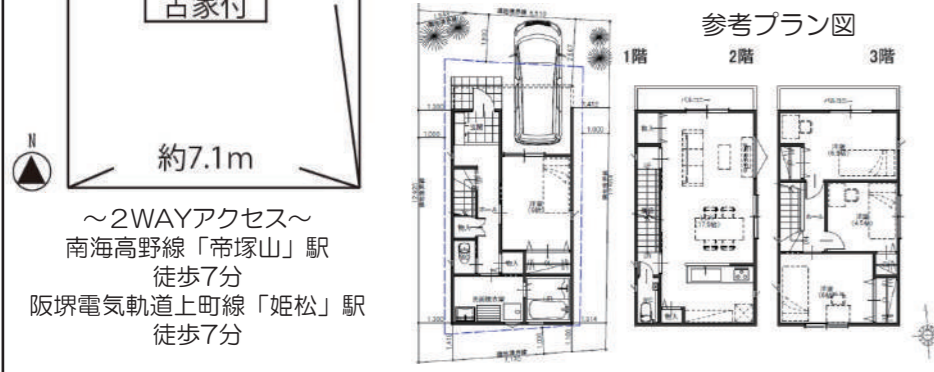
大阪市阿倍野区旭町三丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩4分/専有面積：58.27㎡/バルコニー面積：21.49㎡/管理費(月)13,170円/修繕積立金(月)13,980円/2013年2月築
RC造地上27階建地下1階12階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：相談/仲介

土地 帝塚山一丁目 価格 **3,680** 万円

建築条件なし 解体更地渡し 価格変更 3,880円↑



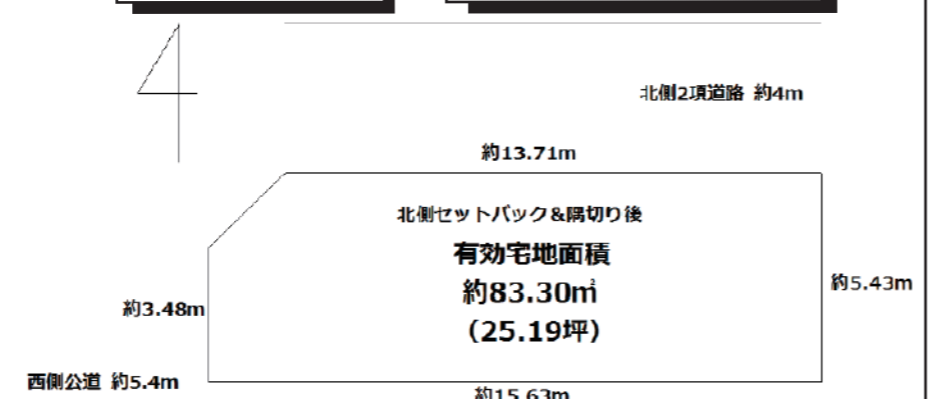
約4m 土地面積：約92.49㎡ (約27.9坪)
解体更地渡し
学校区：晴明丘南小学校 阪南中学校



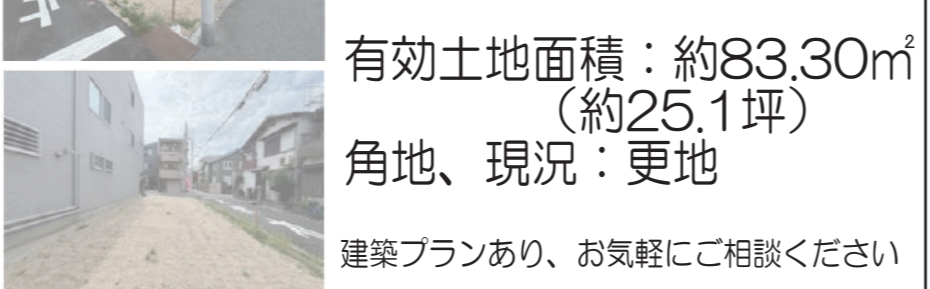
～2WAYアクセス～
南海高野線「帝塚山」駅 徒歩7分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅 徒歩7分
大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分/土地面積92.49㎡/建ぺい率：40%/容積率：160%/第二種中高層住居専用地域
現況：上物有/引渡：相談/仲介

土地 阪南町三丁目 価格 **5,380** 万円

初広告 建築条件なし



約3.48m 約5.43m 約13.71m 約15.63m
北側セットバック&隣切り後
有効宅地面積 約83.30㎡ (25.19坪)



好きな工務店ハウスメーカーにて建築できます
有効土地面積：約83.30㎡ (約25.1坪)
角地、現況：更地
建築プランあり、お気軽にご相談ください
大阪市阿倍野区阪南町三丁目/大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩7分/土地面積：87.30㎡ (私道負担面積：約4㎡含)/建ぺい率：60%/容積率：216%/第二種中高層住居専用地域
現況：更地/引渡：即時/仲介

中古 マンション セザール帝塚山ガーデン 価格 **2,280** 万円



南東角部屋 価格 **2,280** 万円
価格変更 2,480円↑
専有面積(壁芯)：58.95㎡
間取り：2LDK
6階建て5階部分
南東角部屋の為、日当たり良好
南向きのワイドバルコニー
3WAYアクセス
南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分
南海本線「岸玉出」駅徒歩6分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩8分

物件詳細 QRコード
大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/専有面積：(壁芯)58.95㎡/バルコニー面積：17.04㎡/管理費(月)19,950円/修繕積立金(月)10,310円/1998年7月築
RC造地上6階5階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

中古 一戸建 北島二丁目 価格 **3,380** 万円

初広告



土地面積：52.31㎡ (約15.8坪)
延床面積：102.55㎡
阪堺電気軌道上町線「北島」駅徒歩5分
シャッター付きビルトイン駐車場
～令和6年リフォーム済～
外壁防水塗装工事・屋根
キッチン・洗面・トイレ・壁紙・床一部

物件詳細 QRコード
大阪市阿倍野区北島二丁目/阪堺電気軌道上町線「北島」駅徒歩5分/土地面積：52.32㎡(私道負担面積：約0.91㎡含)
延床面積：102.55㎡/RC造・木造3階建/1984年2月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

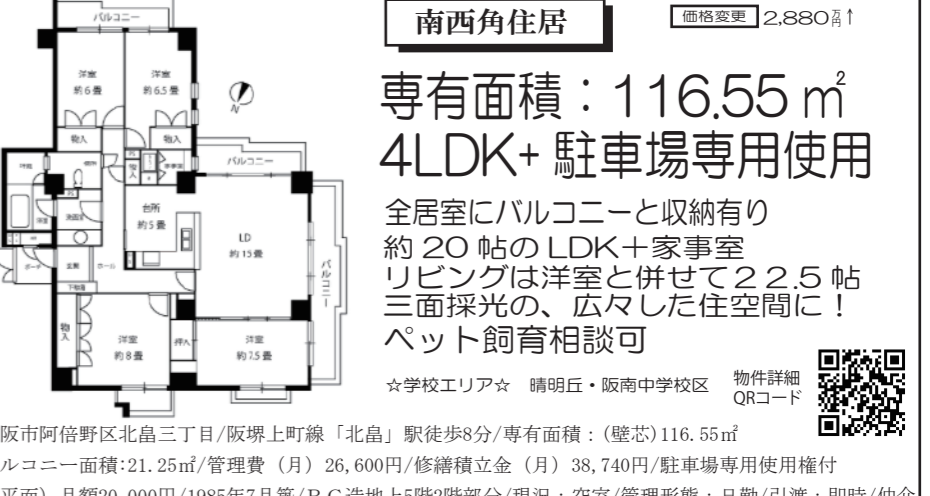
土地 阪南町六丁目 価格 **7,350** 万円

建築条件なし



有効土地面積：110.58㎡ (約33.4坪)
前面道路幅員：5.44m
間口：7.13m
現況：更地
実測面積：110.58㎡ (約33.4坪)
スーパー・薬局 徒歩5分以内!
近隣には植物園や自然史博物館などもあり
休日のリフレッシュにも最適です!
阪南町エリア (阪南小・阪南中学校区)
～2WAYアクセス～
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 徒歩4分
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅 徒歩9分
物件詳細 QRコード
大阪市阿倍野区阪南町六丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分/土地面積：110.58㎡
建ぺい率：80%/容積率：200%/第一種住居地域/現況：更地/引渡：即時/仲介

中古 マンション GSハイム北島 価格 **2,680** 万円

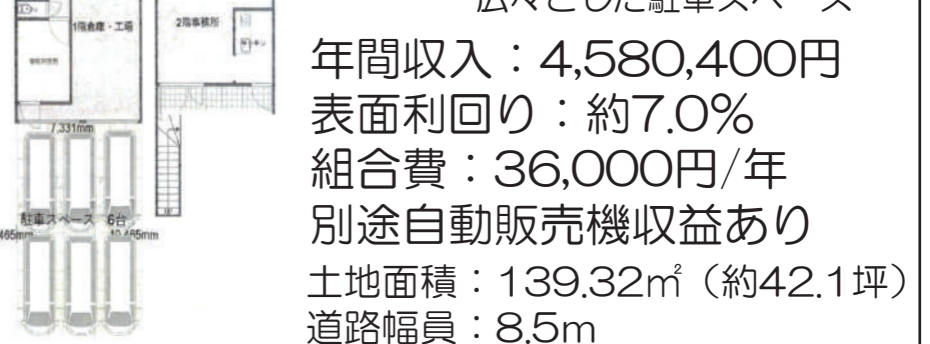


南西角住居 価格変更 2,880円↑
専有面積：116.55㎡
4LDK+ 駐車場専用使用
全居室にバルコニーと収納有り
約20帖のLDK+家事室
リビングは洋室と併せて22.5帖
三面採光の、広々した住空間に!
ペット飼育相談可
☆学校エリア☆ 晴明丘・阪南中学校区
物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩8分/専有面積：(壁芯)116.55㎡/バルコニー面積：21.25㎡/管理費(月)26,600円/修繕積立金(月)38,740円/駐車場専用使用権付
(平面)月額20,000円/1985年7月築/RC造地上5階2階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

新築 一戸建 清水丘二丁目 価格 **4,180** 万円(税込)

初広告 耐震等級3

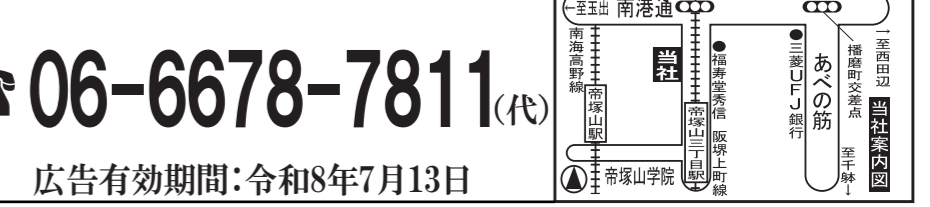


2026年5月築
土地面積(公簿)：57.88㎡
延床面積：116.96㎡
道路幅員：約4.9m
電気自動車対応コンセント有
大型宅配ボックス設置
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「我孫子道」駅徒歩4分
南海高野線「我孫子前」駅徒歩8分
南海本線「住ノ江」駅徒歩11分

物件詳細 QRコード
大阪市住吉区清水丘二丁目/阪堺電気軌道阪堺線「我孫子道」駅徒歩4分/土地面積：57.88㎡/延床面積：116.96㎡
木造3階建/2026年5月築/現況：空室/引渡：即時/仲介

収益 南津守五丁目 価格 **6,500** 万円

人気の企業団地物件



広々とした駐車スペース
年間収入：4,580,400円
表面利回り：約7.0%
組合費：36,000円/年
別途自動販売機収益あり
土地面積：139.32㎡ (約42.1坪)
道路幅員：8.5m
人気の企業団地物件
広々とした駐車スペース
年間収入：4,580,400円
表面利回り：約7.0%
組合費：36,000円/年
別途自動販売機収益あり
土地面積：139.32㎡ (約42.1坪)
道路幅員：8.5m
大阪市西成区南津守五丁目/大阪メトロ四つ橋線「北加賀屋」駅徒歩19分/土地面積：139.32㎡
延床面積：97.50㎡/1989年6月築/現況：賃貸中/引渡：相談/仲介

駐車場清掃スタッフ募集

「プライベートと両立させたい」「空いている時間を活用したい」
そんなあなたにぴったりの清掃のお仕事です。
当社の管理駐車場を月に2回、あなたの希望する曜日や時間で清掃していただきます。
【お仕事の詳細】
* 車や清掃用具は当社で準備!
* 希望の曜日・時間で働ける(当社営業日内)

給 与：月5万円
必須資格：普通自動車運転免許
興味のある方、まずはお話だけでも聞いてみませんか?空いた時間を有効活用したい方、Wワークも可能!
その他条件等、詳細は下記電話番号にお問い合わせください!ご応募お待ちしております♪

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(12)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は

06-6678-7811(代)
広告有効期間：令和8年7月13日

