

帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事
ECHO

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

おかげさまで45周年



ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒



中古 一戸建 **相生通一丁目**

価格 **4,380** 万円

初広告

物件詳細 QRコード

土地面積：約22.5坪
延床面積：102.59㎡
鉄骨造・4LDK

1階
LDK約17帖

2階
LDK約17帖

3階
LDK約17帖

大阪府阿倍野区相生通一丁目/阪堺電気軌道上町線「北島」駅徒歩4分/土地面積(公簿)：74.40㎡(別途私道負担面積：161.18㎡のうち持分6分の1有)/延床面積：102.59㎡/鉄骨造3階建/2004年9月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古 一戸建 **万代三丁目**

初広告

価格 **3,300** 万円

土地面積 約22.7坪
延床面積 103.68㎡
鉄骨造・4LDK

生活利便性良好
徒歩5分圏内
ライフ住吉店・万代池公園
コンビニ
大阪急性期・
総合医療センター

2、3階両面バルコニー
駐輪・駐車スペース有り

~アクセス~
南海高野線「帝塚山」駅徒歩11分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩14分

物件詳細 QRコード

大阪府住吉区万代三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩11分/土地面積：(公簿)76.17㎡(セットバック面積：約0.8㎡含む)/延床面積：103.68㎡/鉄骨造3階建/1996年7月築
現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古 マンション **帝塚山イクス** 価格 **5,780** 万円

最上階 三方角部屋

価格変更 5,980 万円↑

~光あふれる100㎡超の上質な空間~

専有面積(壁芯) 101.53㎡
ペット飼育可

設備
・オール電化・床暖房
・オートロック・防犯カメラ
・モニター付インターホン
・L字型キッチン・システムキッチン
・浴室換気乾燥機・スロップシンク

LDK 約18.5帖
洋室 約6.0帖
洋室 約5.5帖
洋室 約7.0帖

~2WAYアクセス~
南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩4分

物件詳細 QRコード

大阪府住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分/専有面積(壁芯)101.53㎡
バルコニー面積：16.06㎡/管理費(月)22,340円/修繕積立金(月)20,310円/インターネット管理費(月)3,500円/2005年7月築/R/C造地上5階5階部分/現況：居住中/管理形態：巡回/引渡：相談/仲介

中古 マンション **プラウド帝塚山東**

初広告

ペット飼育可

価格 **6,880** 万円

専有面積(壁芯)：84.35㎡
ガーデンテラス：15.43㎡
間取り：2LDK

床暖房完備 オートロック有
宅配ボックス有 ペット飼育可

~アクセス~
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩2分
南海電鉄高野線「帝塚山」駅徒歩5分

約25帖の広々としたリビングルーム
南東バルコニー

物件詳細 QRコード

大阪府住吉区帝塚山東二丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩2分/専有面積(壁芯)84.35㎡/バルコニー面積：5.24㎡/ガーデンテラス面積：15.43㎡/管理費(月)19,900円/修繕積立金(月)/19,210円/テラス使用料(月)1,700円/2015年2月築
鉄筋コンクリート造5階建1階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：相談/仲介

中古 マンション **メゾン阿倍野晴明丘壺番館**

初広告

ペット飼育可

価格 **3,998** 万円

専有面積：78.06㎡
バルコニー面積：9.35㎡
間取り：3LDK

2026年3月
デザインリフォーム完了

~アクセス~
阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩8分
南海本線・高野線「天下茶屋」駅徒歩11分
大阪メトロ堺筋線「天下茶屋」駅徒歩11分

ユニットバス、システムキッチン
洗面化粧台、建具交換
フローリング、CF貼替
エコカラット張り

大阪府阿倍野区橋本町/阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩8分/専有面積：78.06㎡
バルコニー面積：9.35㎡/管理費(月)18,900円/修繕積立金(月)17,950円/1995年2月築
鉄筋コンクリート造5階建4階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

新築 一戸建 **清水丘二丁目** 価格 **4,380** 万円

耐震等級3 断熱等級4

7月末完成予定

土地面積：約17.3坪
建築確認申請
延床面積：120.55㎡

駐車スペース1台有
ファミリーにぴったりの
お住まいです

南海高野線「我孫子」駅徒歩8分
南海本線「住ノ江」駅徒歩11分

大阪府住吉区清水丘二丁目/南海高野線「我孫子」駅徒歩8分/土地面積(公簿)69.32㎡(私道負担面積：約11.81㎡含)
延床面積：120.55㎡/建築確認番号：第KKK02504785号/木造3階建/現況：建築中/引渡：相談/仲介

土地 **東粉浜二丁目** 価格 **2,580** 万円

初広告

建築条件なし

土地面積：約18.6坪
現況；更地

建築条件なし
お好きな工務店
ハウスメーカーにて建築できます

~アクセス~
阪堺電気軌道上町線「東粉浜」駅徒歩3分
南海本線「粉浜」駅徒歩4分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩11分

大阪府住吉区東粉浜二丁目/阪堺電気軌道上町線「東粉浜」駅徒歩3分/土地面積：61.50㎡(別途私道負担面積：約16.6㎡有)/建ぺい率：60%/容積率：160%/第二種中高層住居専用地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

土地 **北島三丁目** 価格 **17,000** 万円

初広告

解体更地渡し

土地面積：539.05㎡
(約163.06坪)
道路幅員：約3.1~4.1m
解体更地渡し

~アクセス~
南海本線・高野線「岸里玉出」駅
徒歩約9分
大阪メトロ堺筋線
南海本線・高野線「天下茶屋」駅
徒歩約14分

大阪府阿倍野区北島三丁目/南海本線・高野線「岸里玉出」駅徒歩約9分/土地面積：542.16㎡(私道負担面積：約3.11㎡含)/建ぺい率：40%/容積率：160%/風致地区第二種中高層住居専用地域/現況：古家有/引渡：相談/仲介

新築 マンション **レ・ジェイド帝塚山**

南西角住戸

ペット飼育可

価格 **14,980** 万円

帝塚山エリア 10年ぶりの新築分譲マンション
専有面積(壁芯)
100.21㎡
3SLDK+WIC+SIC

~2WAYアクセス~
南海高野線「帝塚山」駅
徒歩2分
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」
駅徒歩5分

大阪府住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分/専有面積(壁芯)100.21㎡
バルコニー面積：5.61㎡/管理費(月)17,540円/修繕積立金(月)18,240円/2026年2月築
R/C造地上5階建2階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：相談/仲介

新築 一戸建 **帝塚山中四丁目** 価格 **5,780** 万円

初広告

令和8年築

土地面積：約26.1坪
延床面積：121.36㎡
4LDK

2026年6月築

住吉小・住吉中学校区
生活施設が徒歩圏内に揃う
便利な立地
ライフ・郵便局・セブンイレブン
住吉小・住吉中学校 全て徒歩10分以内

~アクセス~
阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分

大阪府住吉区帝塚山中四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分/土地面積(公簿)86.40㎡/延床面積：121.36㎡/木造3階建/2026年6月築/現況：空室/引渡：即時/仲介

土地 **阪南町六丁目** 価格 **7,350** 万円

建築条件なし

土地面積：110.58㎡
(約33.4坪)
前面道路幅員：5.44m
間口：7.13m

現況：更地
実測面積：110.58㎡
(約33.4坪)

スーパー・薬局 徒歩5分以内
近隣には植物園や自然史博物館などもあり
休日のリフレッシュにも最適です!

阪南町エリア(阪南小・阪南中学校区)

~2WAYアクセス~
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅
徒歩4分
JR阪和線「鶴ヶ江」駅
徒歩9分

大阪府阿倍野区阪南町六丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分/土地面積：110.58㎡
建ぺい率：80%/容積率：200%/第一種住居地域/現況：更地/引渡：即時/仲介

土地 **万代四丁目** 価格 **22,000** 万円

初広告

建築条件なし

土地面積：約75.4坪
道路幅員：約23.5m
現況：更地
商業地域
建ぺい率：80%
容積率：400%

大阪府住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩6分/土地面積(公簿)249.58㎡/建ぺい率：80%/容積率：400%/商業地域
現況：更地/引渡：相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(12)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

広告有効期間：令和8年7月27日