

帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事 ECHO

お問合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで**45周年**

中古マンション **メゾン阿倍野晴明丘壺番館**

初広告 ペット飼育可 価格 **3,998**万円(税込)

専有面積：78.06㎡
バルコニー面積：9.35㎡
間取り：3LDK

2026年3月
デザインリフォーム完了

ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、建具交換
フローリング、CF貼替・足入れ、ダウンライト、トイレ
クローゼット、コフレル手洗い、エコカラット張り

晴明丘小・阪南中学校区

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩8分
南海本線・高野線「天下茶屋」駅徒歩11分
大阪メトロ堺筋線「天下茶屋」駅徒歩11分

大阪市阿倍野区橋本町/阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩8分/専有面積：78.06㎡
バルコニー面積：9.35㎡/管理費(月)18,900円/修繕積立金(月)17,950円/1995年2月築
鉄筋コンクリート造5階建4階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

中古マンション **プラウド帝塚山東**

初広告 ペット飼育可 価格 **6,880**万円

専有面積(壁芯)：84.35㎡
ガーデンテラス：15.43㎡
間取り：2LDK

床暖房完備 オートロック有
宅配ボックス有 ペット飼育可

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩2分
南海電鉄高野線「帝塚山」駅徒歩5分

約25帖の広々としたリビングルーム
南東バルコニー

大阪市住吉区帝塚山東二丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩2分/専有面積(壁芯)84.35㎡/バルコニー面積：5.24㎡/ガーデンテラス面積：15.43㎡/管理費(月)19,900円/修繕積立金(月)19,210円/テラス使用料(月)1,700円/2015年2月築
鉄筋コンクリート造5階建1階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：相談/仲介

新築 一戸建 **大領二丁目**

初広告 価格 **4,580**万円(税込)

返済例
頭金：180万円 金利：1.25%
住宅ローン：4,400万円 期間：35年
月々：129,397円
ボーナス加算：なし

土地面積：50.43㎡(約15.25坪)
延床面積：80.74㎡
間取り：3LDK
大領小・大領中学校区

～令和8年11月中旬完成予定～
生活施設が徒歩圏内の揃う便利な立地

大阪市住吉区大領二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分/土地面積：50.43㎡
延床面積：80.74㎡/木造3階建/2026年11月完成予定/現況：建築中/引渡：相談/仲介

土地 **北島三丁目** 価格 **17,000**万円

初広告 解体更地渡し

土地面積 約163.06坪 (539.05㎡)

幅員 約3.1～4.1m
約12.9m

アパート用地
邸宅用地
として

～アクセス～
南海本線・高野線「岸里玉出」駅徒歩約9分
大阪メトロ堺筋線・南海本線・高野線「天下茶屋」駅徒歩約14分

大阪市阿倍野区北島三丁目/南海本線・高野線「岸里玉出」駅徒歩約9分/土地面積：542.16㎡(私道負担面積：約3.11㎡含)/建ぺい率：40%/容積率：160%/風致地区第二種中高層住居専用地域/現況：古家有/引渡：相談/仲介

中古マンション **セザール帝塚山ガーデン**

南東角部屋 価格 **2,280**万円
価格変更 2,480万円

専有面積(壁芯)：58.95㎡
間取り：2LDK
6階建て5階部分
南東角部屋の為、日当たり良好
南向きのワイドバルコニー

3WAYアクセス
南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分
南海本線「岸里玉出」駅徒歩6分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩8分

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/専有面積：(壁芯)58.95㎡
バルコニー面積：17.04㎡/管理費(月)19,950円/修繕積立金(月)10,310円/1998年7月築
RC造地上6階5階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

中古 一戸建 **北島二丁目** 価格 **3,380**万円

初広告

土地面積：52.31㎡ (約15.8坪)
延床面積：102.55㎡

阪堺電気軌道上町線
「北島」駅徒歩5分
シャッター付きビルトイン駐車場

～令和6年リフォーム済～
外壁防水塗装工事・屋根
キッチン・洗面・トイレ・壁紙・床一部

大阪市阿倍野区北島二丁目/阪堺電気軌道上町線「北島」駅徒歩5分/土地面積：52.31㎡(私道負担面積：約0.91㎡含)
延床面積：102.55㎡/RC造・木造3階建/1984年2月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

土地 **阪南町六丁目** 価格 **7,350**万円

建築条件なし

有効土地面積：110.58㎡ (約33.4坪)
前面道路幅員：5.44m
間口：7.13m

現況：更地
実測面積：110.58㎡ (約33.4坪)

スーパー・薬局 徒歩5分以内!
近隣には植物園や自然史博物館などもあり
休日のリフレッシュにも最適です!

阪南町エリア (阪南小・阪南中学校区)

～2WAYアクセス～
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩9分

大阪市阿倍野区阪南町六丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分/土地面積：110.58㎡
建ぺい率：80%/容積率：200%/第一種住居地域/現況：更地/引渡：即時/仲介

中古マンション **GSハイム北島** 価格 **2,680**万円
価格変更 2,880万円

南西角住居

専有面積：116.55㎡
4LDK+ 駐車場専用使用

全居室にバルコニーと収納有り
約20帖のLDK+家事室
リビングは洋室と併せて22.5帖
三面採光の、広々とした住空間に!
ペット飼育相談可

☆学校エリア☆ 晴明丘・阪南中学校区

大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺上町線「北島」駅徒歩8分/専有面積：(壁芯)116.55㎡
バルコニー面積：21.25㎡/管理費(月)26,600円/修繕積立金(月)38,740円/駐車場専用使用権付(平面)月額20,000円/1985年7月築/RC造地上5階2階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

新築 一戸建 **清水丘二丁目** 価格 **4,180**万円(税込)

初広告 耐震等級3

2026年5月築

土地面積(公簿)：57.88㎡
延床面積：116.96㎡
道路幅員：約4.9m

電気自動車対応コンセント有
大型宅配ボックス設置

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「我孫子道」駅徒歩4分
南海高野線「我孫子前」駅徒歩8分
南海本線「住ノ江」駅徒歩11分

大阪市住吉区清水丘二丁目/阪堺電気軌道阪堺線「我孫子道」駅徒歩4分/土地面積：57.88㎡/延床面積：116.96㎡
木造3階建/2026年5月築/現況：空室/引渡：即時/仲介

収益 **南津守五丁目** 価格 **6,500**万円

人気の企業団地物件
広々とした駐車スペース

年間収入：4,580,400円
表面利回り：約7.0%
組合費：36,000円/年
別途自動販売機収益あり

土地面積：139.32㎡(約42.1坪)
道路幅員：8.5m

大阪市西成区南津守五丁目/大阪メトロ四つ橋線「北加賀屋」駅徒歩19分/土地面積：139.32㎡
延床面積：97.50㎡/1989年6月築/現況：賃貸中/引渡：相談/仲介

駐車場清掃スタッフ募集

「プライベートと両立させたい」「空いている時間を活用したい」
そんなあなたにぴったりの清掃のお仕事です。

当社の管理駐車場を月に2回、あなたの希望する曜日や時間で清掃していただきます。

【お仕事の詳細】
* 車や清掃用具は当社で準備!
* 希望の曜日・時間で働ける(当社営業日内)

給与：月5万円
必須資格：普通自動車運転免許

興味のある方、まずはお話だけでも聞いてみませんか?空いた時間を有効活用したい方、Wワークも可能!
その他条件等、詳細は下記電話番号にお問合せください!ご応募お待ちしております♪

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(12)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)

広告有効期間：令和8年7月13日