

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事
ECHO
お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒



おかげさまで**45周年**



中古マンション ジュオール北畠 価格 **4,490** 万円(税込)
初広告 角部屋住戸

2026年8月
リフォーム工事完成予定

専有面積 (壁芯) 61.94㎡
間取り: 3LDK

2026年8月リフォーム工事完成予定
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

晴明丘南小・阪南中学校区

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩6分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分
南海本線「岸里玉出」駅徒歩10分

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩6分専有面積: (壁芯) 61.94㎡
管理費(月) 6,190円/修繕積立金(月) 16,720円/2003年3月築/RC造地上5階建2階部分/現況: 空室
管理形態: 日動/引渡: 相談/仲介

中古マンション サングリーン帝塚山 価格 **2,998** 万円
初広告 ペット飼育可

専有面積 (壁芯) 110.28㎡
バルコニー面積 22.81㎡
間取り: 3LDK

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩5分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分

広々ゆりのある3LDK
3方南東角部屋、2面バルコニー
住吉小・住吉中学校区

大阪市住吉区万代二丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩5分/専有面積: (壁芯) 110.28㎡
バルコニー面積: 22.81㎡/管理費(月) 19,190円/修繕積立金(月) 41,910円/地代(月) 29,800円/解
体準備金(月) 5,320円/2002年6月築/RC造地上7階建3階部分/現況: 空室/引渡: 即時/仲介

中古マンション エスリード帝塚山 価格 **4,980** 万円(税込)
初広告

新築のような美しさ
毎日の暮らしに心地よさと豊かさを

専有面積: (壁芯) 69.87㎡
バルコニー面積: 9.78㎡
間取り: 3LDK+WIC

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩3分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分

令和8年6月リフォーム完成
フローリング新規貼替・壁、天井クロス新規貼替
洗面化粧台新規交換・システムキッチン新規交換
エアコン新規設置・建具、玄関収納等新規交換
照明器具新規設置・ユニットバス新規交換
洗浄便座付きトイレ新規交換
食器洗い乾燥機新規設置

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩3分/専有面積: (壁芯) 69.87㎡
バルコニー面積: 9.78㎡/管理費(月) 8,400円/修繕積立金(月) 14,700円/2008年9月築/RC造地上5階
建2階部分/現況: 空室/管理形態: 日動/引渡: 即時/仲介

中古マンション あべのグラントウール 価格 **12,290** 万円(税込)
31階部分

専有面積: (壁芯) 93.32㎡
バルコニー面積: 33.56㎡
間取り: 3LDK
ペット飼育可・南東角部屋

あべのキューズモール・あべのハルカス・近鉄百貨店が徒歩圏内

～5路線利用可～
大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩5分
大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩5分
JR環状線「天王寺」駅徒歩7分
近鉄大阪線「大阪阿倍野橋」駅徒歩7分
阪堺電気軌道上町線「天王寺駅前」駅徒歩8分

大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目/大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩5分/専有面積: (壁芯) 93.32㎡
バルコニー面積: 33.56㎡/管理費(月) 20,440円/修繕積立金(月) 35,270円/2004年9月築
R C・鉄骨造地下一階地上40階建31階部分/現況: 空室/管理形態: 日動/引渡: 即時/仲介

中古マンション 日商岩井帝塚山マンション 価格 **3,980** 万円
空室 南東角住戸 最上階

2020年2月リフォーム済

専有面積: (壁芯) 98.38㎡
ルーフバルコニー面積: 51.11㎡
間取り: 2SLDK

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩7分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分

大阪市阿倍野区播磨町一丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分
専有面積: (壁芯) 98.38㎡/バルコニー面積: 51.11㎡/管理費(月) 18,870円/修繕積立金(月) 21,650円/1982年3月築/RC造地上7階建7階部分/現況: 空室
管理形態: 日動/引渡: 即時/仲介

中古一戸建 北畠二丁目 価格 **2,880** 万円
初広告

土地面積: (公簿) 71.3㎡
延床面積: 97.6㎡
木造・3LDK
晴明丘小・阪南中学校区

風致地区の為、閑静な住宅街

LDK約16帖、各居室6帖以上
畳スペースには床下収納を設けており、リビングスペースにも収納豊富

阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩6分

大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩6分/土地面積: (公簿) 71.37㎡
延床面積: 97.61㎡/木造3階建/1997年2月築/現況: 空家/引渡: 相談/仲介

中古一戸建 播磨町二丁目 価格 **6,300** 万円
初広告

土地面積 (公簿) 92.15㎡ (約27.8坪)
延床面積: 95.51㎡
鉄骨造・4LDK

～アクセス～
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩5分
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩12分

阪南小・阪南中学校区

店舗付き鉄骨造・南東2面バルコニー
広々としたカースペースあり

大阪市阿倍野区播磨町二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩5分/土地面積: (公簿) 92.15㎡ (別
私道負担面積: 0.88㎡) /延床面積: 95.51㎡/鉄骨造3階建/2006年5月築/現況: 居住中/引渡: 相談/仲介

土地 帝塚山一丁目 価格 **5,800** 万円
建築条件なし 価格変更 6,280 万円

有効土地面積 146.10㎡ (約44.1坪)
間口: 約10.2m

二階建・三階建プラン図あり

晴明丘南小学校
阪南中学校区

3WAYアクセス
南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩8分
南海本線「岸里玉出」駅徒歩5分

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/土地面積: 146.10㎡ (私道負担面積: 約17.4㎡)
建べい率: 40%/容積率: 160%/第二種中高層住居専用地域/現況: 上物/引渡: 相談/仲介

中古マンション エンゼルブレッサ阿倍野松崎町 価格 **7,480** 万円(税込)
初広告

専有面積: (壁芯) 68.75㎡
バルコニー面積: 9.59㎡
間取り: 3LDK

～アクセス～
大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩6分
JR大阪環状線「天王寺」駅徒歩8分
大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩8分

2026年5月リフォーム完成
システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ
建具・フローリング・フロアタイル・クロス、給湯機交換

大阪市阿倍野区松崎町二丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩6分/専有面積: (壁芯) 68.75㎡/バルコニー面積: 9.59㎡/管理費(月) 6,880円/修繕積立金(月) 14,300円/1999年9月築/SRC造地上12階建11階部分/現況: 空室/管理形態: 日動/引渡: 即時/仲介

新築一戸建 清水丘二丁目 価格 **4,380** 万円(税込)
耐震等級3 断熱等4 令和8年築

土地面積: 約17.3坪
延床面積: 120.55㎡
駐車スペース1台有

ファミリーにぴったりの
お住まいです

～アクセス～
南海高野線「我孫子」駅徒歩8分
南海本線「住ノ江」駅徒歩11分

大阪市住吉区清水丘二丁目/南海高野線「我孫子」駅徒歩8分/土地面積: (公簿) 69.32㎡ (私道負担面積: 約11.81㎡)
延床面積: 120.55㎡/木造3階建/現況: 空家/引渡: 相談/仲介

土地 粉浜西二丁目 価格 **2,480** 万円
建築条件なし 初広告

土地面積: (有効) 68.31㎡ (約23.8坪)
間口: 約5.4m

建築条件なし
お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築可能

～アクセス～
南海本線「粉浜」駅徒歩8分
阪堺電気軌道阪堺線「東粉浜」駅徒歩9分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩11分

大阪市住之江区粉浜西二丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩8分/土地面積: (公簿) 78.90㎡ (私道負担面積: 約7.61㎡)
建べい率: 80%/容積率: 200%/第一種住居地域/準防火地域/現況: 古家/引渡: 相談/仲介

土地 万代四丁目 価格 **21,000** 万円
建築条件なし 価格変更 22,000 万円

土地面積: 約75.4坪
道路幅員: 約23.5m
現況: 更地

商業地域
建べい率: 80% 容積率: 400%

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩6分/土地面積: (公簿) 249.58㎡/建べい率: 80%/容積率: 400%/商業地域
現況: 更地/引渡: 相談/仲介

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事 (12) 第 0 2 4 3 1 3 号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811**(代)

広告有効期間: 令和8年9月3日

地図: 帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら