

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら



株式会社

恵幸商事

お問い合わせ・ご案内は

☎06-6678-7811(代)

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒





おかげさまで45周年

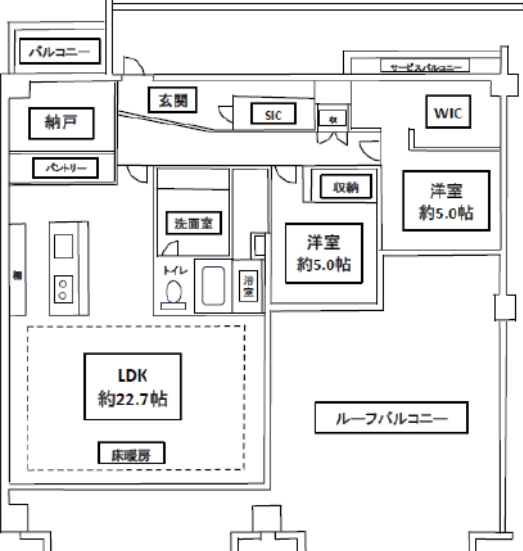
中古マンション

日商岩井帝塚山マンション

最上階 南東角住戸 空室

価格 3,980万円

価格変更 4,480円↑



専有面積：(壁芯) 98.38㎡
ルーフバルコニー面積：51.11㎡
間取り：2SLDK
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩7分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分

大阪市阿倍野区播磨町一丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分/専有面積：(壁芯)98.38㎡
バルコニー面積：3.29㎡/管理費(月)18,870円/修繕積立金(月)21,650円/1982年3月築/RC造地上7階建7階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

中古マンション

あべのグラントウール

初広告

価格 12,290万円

31階部分



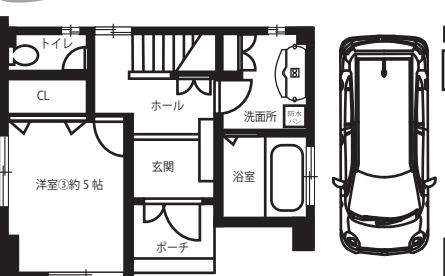
専有面積：(壁芯) 93.32㎡
バルコニー面積：33.56㎡
間取り：3LDK
ペット飼育可・南東角部屋
あべのキューズモール・あべのハルカス・近鉄百貨店が徒歩圏内
～5路線利用可～
大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩5分
大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩5分
JR環状線「天王寺」駅徒歩7分
近鉄南大阪線「大阪阿倍野橋」駅徒歩7分
阪堺電気軌道上町線「天王寺駅前」駅徒歩8分

大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目/大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩5分/専有面積：(壁芯)93.32㎡
バルコニー面積：33.56㎡/管理費(月)20,440円/修繕積立金(月)35,270円/2004年9月築
R C・鉄骨造地下一階地上40階建31階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

中古一戸建

相生通一丁目

価格 4,380万円



土地面積：約22.5坪
延床面積：102.59㎡
鉄骨造・4LDK
晴明丘小・阪南中学校区
約17帖の広々LDK
(リビングには床暖房あり)
ミニバン・ワンボックス
も一台駐車可能

大阪市阿倍野区相生通一丁目/阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩4分/土地面積(公簿)：74.40㎡
(別途私道負担面積：161.18㎡のうち持分6分の1有)/延床面積：102.59㎡/鉄骨造3階建/2004年9月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

新築一戸建

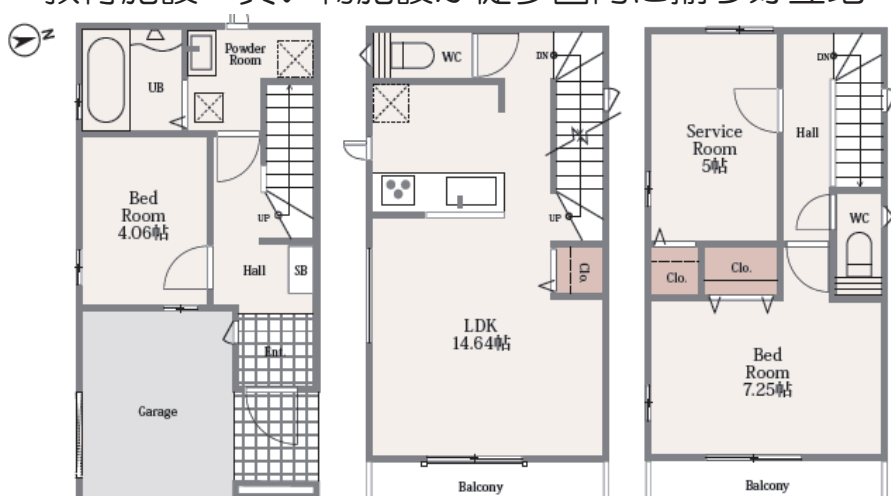
阪南町六丁目

初広告

価格 5,690万円

2026年9月以降完成予定

教育施設・買い物施設が徒歩圏内に揃う好立地



土地面積：51.14㎡(約15.46坪)
延床面積：92.21㎡
間取り：2SLDK
～アクセス～
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩9分

大阪市阿倍野区阪南町六丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分/土地面積：51.14㎡
延床面積：92.21㎡/木造三階建/建築確認番号：KS126-6120-52821号/2026年9月以降完成予定
現況：建築中/引渡：相談/仲介

中古マンション

イトーピア北畠

初広告

価格 4,400万円

専有面積：(壁芯) 70.06㎡
3LDK ガーデンテラス付
専用庭で叶えるゆとりある暮らし
晴明丘小・阪南中学校区
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩3分
大阪市阿倍野区阿倍野元町/阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩3分/専有面積(壁芯)70.06㎡/管理費(月)12,610円/修繕積立金(月)9,530円/テラス使用料：(月)360円/1996年3月築/R C造地上7階建1階部分/現況：居住中
管理形態：日勤/引渡：相談/仲介



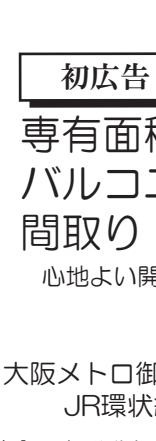
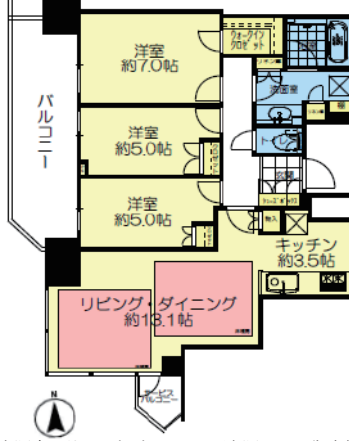
中古マンション

シティタワーグラン天王寺

初広告 南西角住戸 ペット飼育可

価格 9,480万円

専有面積：(壁芯) 75.09㎡
バルコニー面積：13.31㎡
間取り：3LDK
心地よい開放感と陽光が彩るプレミアムな暮らし
免震タワーレジデンス
～アクセス～
大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩5分
JR環状線「天王寺」駅徒歩6分



大阪市阿倍野区松崎町二丁目/大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩5分/専有面積：(壁芯)75.09㎡/バルコニー面積：13.31㎡
管理費(月)20,280円/修繕積立金(月)18,630円/2007年2月築/R C造4階地下1階建13階部分/現況：居住中/管理形態：日勤
引渡：2026年11月末日/仲介

新築一戸建

帝塚山中四丁目

初広告 令和8年築

価格 5,780万円

2026年6月築

土地面積：86.40㎡(約26.1坪)
延床面積：121.36㎡
4LDK
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分
生活施設が徒歩圏内に揃う便利な立地
ライフ・郵便局・セブンイレブン
住吉小・住吉中学校 全て徒歩10分以内



大阪市住吉区帝塚山中四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分/土地面積：(公簿)86.40㎡/延床面積：121.36㎡/木造3階建/2026年6月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

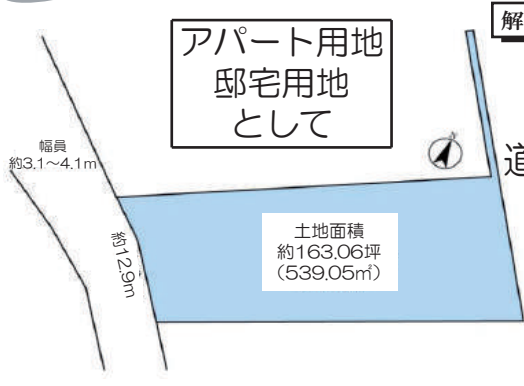
土地

北畠三丁目

解体更地渡し 価格変更 17,000円

価格 16,280万円

土地面積：539.05㎡(約163.06坪)
道路幅員：約3.1～4.1m
解体更地渡し
～アクセス～
南海本線・高野線「岸里玉出」駅徒歩約9分
大阪メトロ堺筋線
南海本線・高野線「天下茶屋」駅徒歩約14分



大阪市阿倍野区北畠三丁目/南海本線・高野線「岸里玉出」駅徒歩約9分/土地面積：542.16㎡(私道負担面積：約3.11㎡含)/建ぺい率：40%/容積率：160%/風致地区第二種中高層住居専用地域/現況：解体中/引渡：相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員

宅建免許番号 大阪府知事(12)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション

プレミスト阿倍野昭和町駅前

初広告 ペット飼育可

価格 6,980万円

専有面積：76.97㎡
バルコニー面積：13.41㎡
4LDK 南向きバルコニー
～アクセス～
大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩3分
大阪メトロ谷町線「文の里」駅徒歩6分



大阪市阿倍野区昭和町二丁目/大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩3分
専有面積：76.97㎡/バルコニー面積：13.41㎡/管理費(月)15,394円
修繕積立金(月)12,620円/2010年8月築/R C造14階建2階部分
現況：空室/管理形態：日勤/引渡：相談/仲介

中古一戸建

万代三丁目

価格 3,300万円

土地面積(公簿)：76.17㎡(約23.04坪)
延床面積：103.68㎡
鉄骨造・4LDK
2、3階両面バルコニー
駐輪・駐輪スペースが広く自転車が多いご家族も◎
生活利便性良好
徒歩5分圏内
ライフ 徒歩5分
万代池公園 徒歩5分
ファミリーマート 徒歩2分



大阪市住吉区万代三丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩11分/土地面積：(公簿)76.17㎡
(セットバック面積：約0.8㎡含む)/延床面積：103.68㎡/鉄骨造3階建/1996年7月築
現況：居住中/引渡：相談/仲介

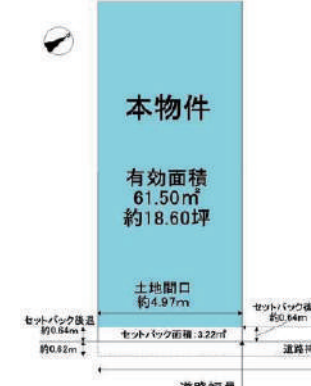
土地

東粉浜二丁目

初広告 建築条件なし

価格 2,580万円

土地面積：約18.6坪
現況：更地
～アクセス～
阪堺電気軌道阪堺線「東粉浜」駅徒歩3分
南海本線「粉浜」駅徒歩4分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩11分



大阪市住吉区東粉浜二丁目/阪堺電気軌道阪堺線「東粉浜」駅徒歩3分/土地面積：61.50㎡(別途私道負担面積：約16.6㎡有)/建ぺい率：60%/容積率：160%/第二種中高層住居専用地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

賃貸

帝塚山に希少な新築分譲貸しマンション

優雅な空間を舞台に唯一無二の暮らしを描く。
あなただけの帝塚山時間。小型犬飼育相談可(賃料5,000円up)

レ・ジェイド帝塚山

賃料：37万円
管理費：3万円
敷金：37万円
礼金：74万円

3LDK 専有面積86.24㎡



大阪市住吉区帝塚山中2丁目6番5号/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分、阪堺上町線「姫松」駅徒歩8分
バルコニー面積10.12㎡/間取り3LDK/鉄骨コンクリート造3階建/令和8年3月築/引渡：即時/仲介

お問い合わせ・ご案内は

☎06-6678-7811(代)

広告有効期間：令和8年8月20日

