

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事
ECHO
お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒



おかげさまで**45周年**



中古マンション ジュオール北畠 価格 **4,490** 万円(税込)
初広告 角部屋住戸
2026年8月
リフォーム工事済
専有面積 (壁芯) 61.94㎡
間取り：3LDK
2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング
清明丘南小・阪南中学校区
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩6分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分
南海本線「岸玉出」駅徒歩10分

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩6分専有面積：(壁芯)61.94㎡
管理費(月)6,190円/修繕積立金(月)16,720円/2003年3月築/RC造地上5階建2階部分/現況：空室
管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

新築 一戸建 清水丘二丁目 価格 **4,380** 万円(税込)
完成済 令和8年築 耐震等級3 断熱等4
サービスルーム 約9.8帖
LDK 約18.3帖
洋室 約5.2帖
洋室 約5.5帖
WIC
性能と美しさを兼ね備えた、こだわりの住まい
土地面積：約17.3坪
延床面積：120.55㎡
駐車スペース一台有り
ファミリーにぴったりの
お住まいです
～アクセス～
南海高野線「我孫子前」駅徒歩8分
南海本線「住ノ江」駅徒歩11分
大阪市住吉区清水丘二丁目/南海高野線「我孫子前」駅徒歩8分/土地面積：(公簿)69.32㎡
(私道負担面積：約11.81㎡含)/延床面積：120.55㎡/2026年7月築/木造/3階建/現況：空室
引渡：相談/仲介

中古マンション サングリーン帝塚山 価格 **2,998** 万円
初広告 ペット飼育可
専有面積 (壁芯) 110.28㎡
バルコニー面積 22.81㎡
間取り：3LDK
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩5分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分
広々ゆとりのある3LDK
3方南東角部屋、2面バルコニー
住吉小・住吉中学校区

大阪市住吉区万代二丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩5分/専有面積：(壁芯)110.28㎡
バルコニー面積：22.81㎡/管理費(月)19,190円/修繕積立金(月)41,910円/地代(月)29,800円/解体準備金(月)5,320円/2002年6月築/RC造地上7階建3階部分/現況：空室/引渡：即時/仲介

中古一戸建 大領四丁目 価格 **3,680** 万円(税込)
初広告
5LDKでご家族それぞれのプライベート空間確保
土地面積：約17.3坪
延床面積：106.47㎡
間取り：5LDK
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」徒歩11分
シティバス「住吉車庫前停」徒歩5分
大阪市住吉区大領四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」徒歩11分/土地面積：(公簿)57.48㎡
延床面積：106.47㎡/1998年12月築/鉄骨造/3階建/現況：空室/引渡：相談/仲介

中古マンション サンктス阿倍野ザ・プレミア 価格 **9,298** 万円(税込)
初広告 13階部分 ペット飼育可
2026年9月初旬リフォーム完成予定
システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ・新機交換
フローリング・クロス張替
専有面積 (壁芯) 69.76㎡
～アクセス～
大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩4分
近鉄南大阪線「大阪阿倍野橋」駅徒歩4分
大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩6分
大阪市阿倍野区阿倍野筋二丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩4分/専有面積：(壁芯)69.76㎡/バルコニー面積：12.20㎡/管理費(月)10,200円/修繕積立金(月)20,930円
2005年3月築/RC造/14階建13階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：相談/仲介

中古戸建 天下茶屋東一丁目 価格 **2,500** 万円
初広告
土地面積：約15.7坪
延床面積：51.80㎡
屋根付きウッドデッキで
くつろぎのひととき
令和元年 屋根葺き替え工事済
～アクセス～
大阪メトロ堺筋線、南海本線、高野線
「天下茶屋」駅徒歩10分
阪堺電気軌道阪堺線「今船」駅徒歩4分
大阪市西成区天下茶屋東一丁目/南海本線「天下茶屋」駅徒歩10分/土地面積：(公簿)52.14㎡/延床面積：51.80㎡/木造2階建
築年月日不詳/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古一戸建 播磨町二丁目 価格 **6,300** 万円
初広告
土地面積(公簿) 92.15㎡(約27.8坪)
延床面積：95.51㎡
鉄骨造・4LDK
～アクセス～
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩5分
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩12分
阪南小・阪南中学校区
店舗付き鉄骨造・南東2面バルコニー
広々としたカーブスペースあり
大阪市阿倍野区播磨町二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩5分/土地面積：(公簿)92.15㎡(別途私道負担面積：0.88㎡)/延床面積：95.51㎡/鉄骨造3階建/2006年5月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

土地 墨江一丁目 価格 **990** 万円
価格変更 1,080 万円
土地有効面積：約13.1坪
間口：約3.9m
生活利便施設充実！
～3WAYアクセス～
阪堺線「細井川」駅徒歩3分
南海本線「住吉大社」駅徒歩8分
南海高野線「住吉東」駅徒歩9分
大阪市住吉区墨江一丁目/阪堺電気軌道阪堺線「細井川」駅徒歩3分/土地面積：57.19㎡(私道負担面積：約3.08㎡含)
建ぺい率：60%/容積率：200%/第二種中高層住居専用地域/現況：上物有/引渡：相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(12)第024313号 関西不動産情報センター会員
株式会社 恵幸商事
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション イトーピア北畠 価格 **3,980** 万円
価格変更 4,200 万円
専有面積：(壁芯)70.06㎡
3LDK ガーデンテラス付
専用庭で叶えるゆとりある暮らし
清明丘小・阪南中学校区
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩3分
大阪市阿倍野区阿倍野元町/阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩3分/専有面積(壁芯)70.06㎡/管理費(月)12,610円/修繕積立金(月)9,530円/テラス使用料：(月)360円/1996年3月築/R C造地上7階建1階部分/現況：居住中
管理形態：日勤/引渡：相談/仲介

中古戸建 清水丘一丁目 価格 **2,580** 万円
価格変更 2,980 万円
駐車場3台可能
土地面積：約19.9坪
延床面積：156.60㎡
鉄骨造・3SLDK
シャッター付ガレージ
事務所兼作業所等、様々な利用用途に
～2WAYアクセス～
南海本線「住ノ江」駅徒歩7分
阪堺電気軌道阪堺線「安立町」駅徒歩3分
大阪市住吉区清水丘一丁目/南海本線「住ノ江」駅徒歩7分
土地面積：66.01㎡/延床面積：156.60㎡/鉄骨造3階建
1994年6月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

土地 粉浜西二丁目 価格 **2,480** 万円
建築条件なし
土地面積：(有効)68.31㎡(約23.8坪)
間口：約5.4m
建築条件なし
お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築可能
～アクセス～
南海本線「粉浜」駅徒歩8分
阪堺電気軌道阪堺線「東粉浜」駅徒歩9分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩11分
大阪市住之江区粉浜西二丁目/南海本線「粉浜」駅徒歩8分/土地面積：(公簿)78.90㎡(私道負担面積：約7.61㎡含)/建ぺい率：80%/容積率：200%/第一種住居地域/準防火地域/現況：古家有/引渡：相談/仲介

土地 天下茶屋二丁目 価格 **12,500** 万円
初広告 建築条件なし
土地面積：約65.4坪
道路幅員：約17.7m
現況：更地
第一種住居地域
建ぺい率：80% 容積率：240%
～アクセス～
南海本線、南海高野線、大阪メトロ堺筋線
「天下茶屋」駅徒歩4分
大阪市西成区天下茶屋二丁目/大阪メトロ堺筋線「天下茶屋」駅徒歩4分/土地面積：(公簿)216.42㎡
建ぺい率：80%/容積率：240%/第一種住居地域/現況：更地/引渡：即時/仲介

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)
広告有効期間：令和8年9月24日