

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事
ECHO
お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒

おかげさまで**45周年**



中古
戸建

帝塚山東一丁目

価格 **9,000** 万円 (税込)

～平成30年3月建築の二階建て～

☆LDKは約21帖を確保☆
～各居室にゆとりがございます～

土地面積：約41.2坪
延床面積：114.68㎡
間取り：3SLDK
車2台駐車可能

～アクセス～

阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩4分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分



物件詳細
QRコード

大阪市住吉区帝塚山東一丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩4分/土地面積:(公簿)136.23㎡
延床面積:114.68㎡/2018年3月築/木造2階建/現況:空家/引渡:相談/仲介

土地

万代五丁目～二区画同時販売～

初広告

◇建築条件なし◇

お好きなハウスメーカーで建築可能

A号地

価格 **3,860** 万円

B号地

価格 **4,030** 万円

3WAYアクセス

阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分
南海高野線「住吉東」駅徒歩7分
南海本線「粉浜」駅徒歩12分



物件詳細
QRコード

A号地	B号地
地番 1番18	地番 1番19
公簿 84.79㎡	公簿 88.73㎡
約25.64坪	約26.84坪

約5.8m 約6.1m

大阪市住吉区万代五丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分/土地面積:A号地(公簿)84.79㎡ B号地(公簿)88.73㎡
建ぺい率:60%/容積率:200%/第二種中高層住居専用地域/現況:駐車場(賃貸中)/引渡:駐車場賃貸中のため、契約後4ヶ月必要/仲介

中古
マンション

プロパレス万代東パークリーフ

初広告 ペット飼育可 価格 **3,880** 万円 (税込)

専有面積:(壁芯)66.38㎡
間取り:3LDK

2026年1月リフォーム工事済
キッチン交換・トイレ新調・浴室新調
洗面台新調・給湯器交換・クロス張替

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分
南海高野線「住吉東」駅徒歩11分

大阪市住吉区万代東三丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩7分/専有面積:(壁芯)66.38㎡/バルコニー面積:15.72㎡
管理費(月)11,020円/修繕積立金(月)16,790円/2004年9月築/RC造地上11階建8階部分/現況:空室/引渡:相談/仲介

中古
マンション

ジョイアコルテ阿倍野晴明丘

初広告 価格 **6,480** 万円 (税込)

ゆとりのある約24帖のLDK

専有面積:(壁芯)103.05㎡
間取り:3LDK

2026年7月リフォーム工事済
システムキッチン・ユニットバス・洗面台交換
フローリング・フロアタイル・クロス張替

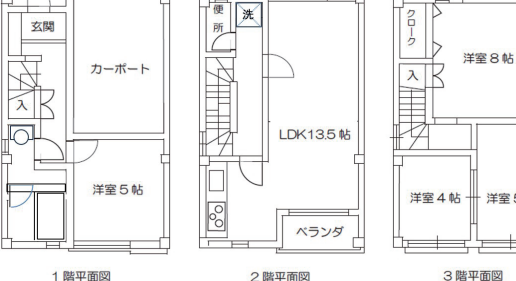
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩9分
南海本線・高野線・大阪メトロ堺筋線
「天下茶屋」駅徒歩10分

大阪市阿倍野区橋本町/阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩9分/専有面積:(壁芯)103.05㎡/バルコニー面積:15.72㎡
管理費(月)17,518円/修繕積立金(月)22,062円/2005年1月築/RC造地上5階建1階部分/現況:空室/管理形態:日動/引渡:即時/仲介

中古
戸建

浜口西一丁目

初広告 価格 **1,780** 万円



土地面積:約12.2坪
延床面積:91.26㎡
鉄骨造・4LDK

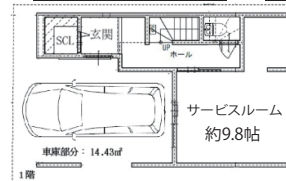
～アクセス～
南海本線「住吉大社」駅徒歩8分
阪堺電気軌道阪堺線「住吉烏居前」駅徒歩9分

大阪市住之江区浜口西一丁目/南海本線「住吉大社」駅徒歩8分/土地面積:(公簿)40.56㎡(別途私道負担面積:277㎡のうち持分1/18)/延床面積:91.26㎡/鉄骨造3階建/1997年3月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

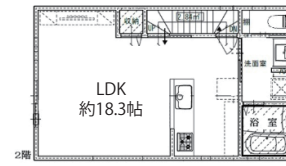
新築
戸建

清水丘二丁目

耐震等級3 断熱等4 令和8年築 価格 **4,380** 万円 (税込)



土地面積:約17.3坪
延床面積:120.55㎡
駐車スペース1台有



ファミリーにぴったりのお住まいです

～アクセス～
南海高野線「我孫子」駅徒歩8分
南海本線「住ノ江」駅徒歩11分

大阪市住吉区清水丘二丁目/南海高野線「我孫子」駅徒歩8分/土地面積:(公簿)69.32㎡(私道負担面積:約11.81㎡含)/延床面積:120.55㎡/木造3階建/現況:空家/引渡:相談/仲介

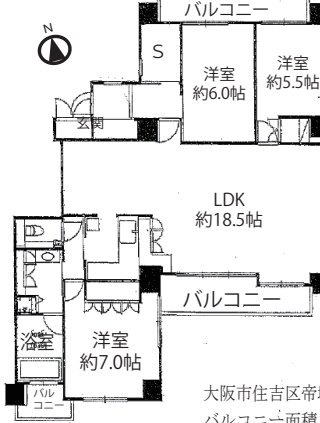
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(12)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古
マンション

帝塚山イクス

最上階 価格 **5,650** 万円



～光あふれる100㎡超の上質な空間～
専有面積(壁芯)
101.53㎡
ペット飼育可

設備
・オール電化・床暖房
・オートロック・防犯カメラ
・モニター付インターホン
・L字型キッチン・システムキッチン
・浴室換気乾燥機・スロッシング

～2WAYアクセス～
南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩4分

大阪市住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分/専有面積:(壁芯)101.53㎡
バルコニー面積:16.06㎡/管理費(月)22,340円/修繕積立金(月)20,310円/インターネット管理費
3,500円(月)/2005年7月築/R C造地上5階建5階部分/現況:居住中/管理形態:巡回/引渡:相談/仲介

中古
マンション

プラウドタワー阿倍野

ペット飼育可 初広告 価格 **8,999** 万円 (税込)



専有面積:74.41㎡
間取り:3LDK

2026年11月リフォーム工事完成予定
和室から洋室に変更
クロス貼替・トイレ新規交換
LDKにエアコン新規取付

3WAYアクセス
大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩1分
近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅徒歩6分
大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩7分

大阪市阿倍野区阿倍野筋三丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩1分/専有面積:74.41㎡/バルコニー面積:18.33㎡
住宅管理費(月)4,000円/全体管理費(月)11,750円/住宅修繕積立金(月)7,660円/全体修繕積立金(月)28,160円/2013年1月築
RC造25階建4階部分/現況:空室/管理形態:日動/引渡:相談/仲介

中古
戸建

万代六丁目

初広告 価格 **3,480** 万円 (税込)



R8年8月リフォーム済
土地面積
約13.8坪
延床面積
115.82㎡

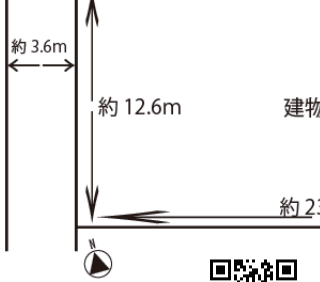
～アクセス～
南海高野線「住吉東」駅徒歩5分
阪堺電気軌道上町線「神ノ木」駅徒歩6分

大阪市住吉区万代六丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩5分/土地面積:(公簿)45.83㎡(別途私道負担面積:94.84㎡のうち持分9/70)/延床面積:115.82㎡/木造・RC造3階建/1999年7月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

土地

北畠二丁目

建築条件なし 価格 **18,000** 万円



有効土地面積
約92.5坪
間口:約12.6m
奥行:約23.5m

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩4分

大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩4分/土地面積:(公簿)331.45㎡(私道負担面積:約25.34㎡含)
建ぺい率:40%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/現況:古屋付/引渡:相談/仲介

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

広告有効期間:令和8年10月15日

