帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵(エコー)幸商事

ホームページはこちらから ⇒⇒⇒

おかげさまで45周年

お問い合わせ・ご案内は ☎06-6678-7811(代)

新築賃貸マンション シャーメゾン晴明通

当社管理物件

積水ハウス施工。小型犬飼育可。
地域に愛される憩いのマンション。
詳しくはお問い合わせ下さい！

・1LDK　52.09㎡
賃 料：12.3万円～
・2LDK　66.47㎡～
賃料：15.1万円～
・3LDK　78.01㎡～
賃料：19.3万円

共益費：1.4万円
駐車場：19,800円
敷 金：5万円
礼 金：25～40万円

設備：エアコン、システムキッチン、給湯追い炊き、浴室乾燥機、温水洗浄暖房便座、WiFi、太陽光発電、オートロック、エレベーター、宅配BOX、ごみ平日毎日回収etc・・・

大阪市阿倍野区晴明通14番20号/阪堺上町線「東天下茶屋」駅徒歩４分、阪堺線「聖天坂」駅徒歩１０分/
間取り１LDK・２LDK・３LDK/鉄骨造３階建/令和8年10月築/引渡：令和８年11月1日以降/仲介

中古 戸建

帝塚山東一丁目

価格 9,000 万円(税込)

～平成30年3月建築の二階建て～

☆LDKは約21帖を確保☆
~各居室にゆとりがございます~

土地面積：約41.2坪
延床面積：114.68㎡
間取り：3SLDK
車2台駐車可能

物件詳細 QRコード

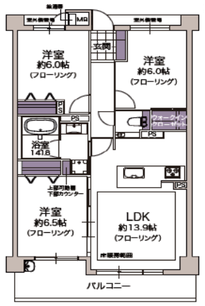
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩4分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分

大阪市住吉区帝塚山東一丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩4分/土地面積:(公簿)136.23㎡
延床面積:114.68㎡/2018年3月築/木造2階建/現況:空家/引渡:相談/仲介

中古 マンション

エスリード帝塚山

価格 4,880 万円(税込)



☆令和8年7月リフォーム済☆
専有面積：（壁芯）69.87㎡
間取り：3LDK＋WIC

物件詳細 QRコード

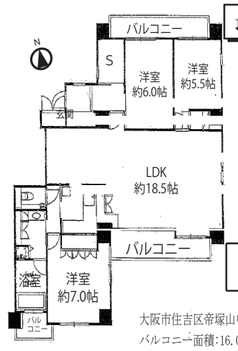
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩3分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩3分/専有面積：(壁芯)69.87㎡
バルコニー面積：9.78㎡/管理費(月)8,400円/修繕積立金(月)14,700円/2008年9月築/RC造地上5階建2階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

中古 マンション

帝塚山イクス

価格 5,650 万円



最上階　三方角部屋　価格変更 5,780 万円

～光あふれる100㎡超の上質な空間～

専有面積（壁芯）
101.53㎡
ペット飼育可

設備
・オール電化・床暖房
・オートロック・防犯カメラ
・モニター付インターホン
・L字型キッチン・システムキッチン
・浴室換気乾燥機・スロップシンク

～2WAYアクセス～
南海高野線「帝塚山」駅徒歩４分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩４分

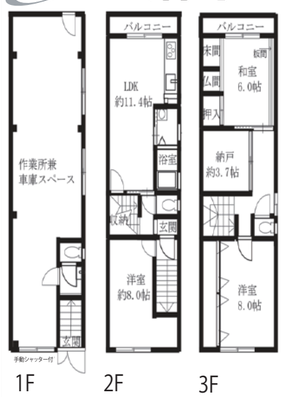
物件詳細 QRコード

大阪市住吉区帝塚山中一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分/専有面積：(壁芯)101.53㎡
バルコニー面積:16.06㎡/管理費(月)22,340円/修繕積立金(月)20,310円/インターネット管理費3,500円(月)/2005年7月築/RC造地上5階5階部分/現況：居住中/管理形態：巡回/引渡：相談/仲介

中古戸建

清水丘一丁目

価格 2,580 万円



駐車場3台可能

土地面積：約19.9坪
延床面積：156.60㎡

鉄骨造・3SLDK
シャッター付ガレージ
事務所兼作業所等、様々な利用用途に

物件詳細 QRコード

～2WAYアクセス～
南海本線「住ノ江」駅徒歩７分
阪堺電気軌道阪堺線「安立町」駅徒歩３分

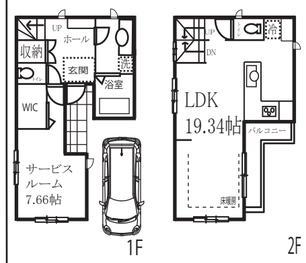
大阪市住吉区清水丘一丁目/南海本線「住ノ江」駅徒歩7分
土地面積:66.01㎡/延床面積:156.60㎡/鉄骨造3階建
1994年6月築/現況:居住中/引渡:相談/仲介

中古 戸建

帝塚山西四丁目

価格 5,480 万円

初広告



◎令和7年1月建築◎
LDK部分に
床暖房付き
土地面積(公簿)
約20.21坪
延床面積
103.86㎡

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「神ノ木」駅徒歩5分
南海本線「粉浜」駅徒歩7分

～東粉浜小学校区～
～住吉中学校区～

物件詳細 QRコード

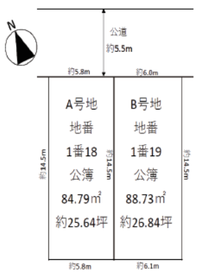
大阪市住吉区帝塚山西四丁目/阪堺電気軌道上町線「神ノ木」駅徒歩5分/土地面積：(公簿)66.83㎡（別途私道負担面積：94.27㎡（持分10分の1）15.23㎡（持分10分の1）/延床面積：103.86㎡/木造三階建て/2025年1月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

土地

万代五丁目～二区画同時販売～

初広告

◇建築条件なし◇お好きなハウスメーカーで建築可能



A号地
価格 3,950 万円
土地面積：約25.64坪
土地間口：約5.8m
前面道路：約5.5m

B号地
価格 4,150 万円
土地面積：約26.84坪
土地間口：約6.0m
前面道路：約5.5m

物件詳細 QRコード

3WAYアクセス
阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩３分
南海高野線「住吉東」駅徒歩７分
南海本線「粉浜」駅徒歩１２分

大阪市住吉区万代五丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分
土地面積:A号地(公簿)84.79㎡ B号地(公簿)88.73㎡/建ぺい率:60%
容積率:200%/第二種中高層住居専用地域/現況:駐車場(賃貸中)
引渡:駐車場賃貸中のため、契約後4ヶ月必要/仲介

土地

北畠二丁目

価格 18,000 万円

建築条件なし

有効土地面積
約92.5坪
間口：約12.6m
奥行：約23.5m

物件詳細 QRコード

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩4分

大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩4分/土地面積:(公簿)331.45㎡(私道負担面積:約25.34㎡含)
建ぺい率:40%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/現況:古屋付/引渡:相談/仲介

秋のお勧め賃貸物件

帝塚山に希少な新築分譲貸しマンション

優雅な空間を舞台に唯一無二の暮らしを描く。
あなただけの帝塚山時間。小型犬飼育相談可（賃料5,000円up）

レ・ジェイド帝塚山

賃 料：33万円
管理費：3万円
敷 金：33万円
礼 金：66万円

令和8年3月完成 3LDK
専有面積(壁芯)：86.24㎡
広い水回りは天然御影石使用
高級感のあるマンション
駐輪場2枠、駐車場確保

物件詳細 QRコード

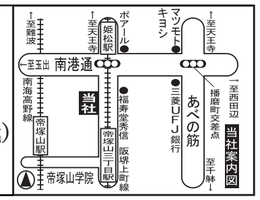
3LDK　専有面積86.24㎡

大阪市住吉区帝塚山中2丁目6番5号/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分、阪堺上町線「姫松」駅徒歩8分
バルコニー面積１０.１２㎡/間取り３LDK/鉄筋コンクリート造5階建/令和8年3月築/引渡：即時/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（12）第０２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵(エコー)幸商事

〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は
☎06-6678-7811(代)

広告有効期間：令和8年10月19日