


株式会社 恵幸商事
 お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-



当社管理物件

詳しくはお問い合わせ下さい

A 3D architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of light-colored and dark grey facades, large windows, and balconies with dark railings. In the foreground, there is a paved parking area with a few small trees and shrubs. A low wall separates the parking area from the building. The overall style is clean and contemporary.

大阪市阿倍野区晴明通14番20号/阪堺上町線「東天下茶屋」駅徒歩4分、阪堺線「聖天坂」駅徒歩10分/
間取り1LDK・2LDK・3LDK/鉄骨造3階建/令和8年10月築/引渡：令和8年11月1日以降/仲介

- ・1LDK 52.09m²
賃料:12.3万円～
- ・2LDK 66.47m²～
賃料:15.1万円～
- ・3LDK 78.01m²～
賃料:19.3万円

共益費:1.4万円
駐車場:19,800円
敷金:5万円
礼金:25～40万円

中古
マンション

スワローハイツ北畠

物件詳細
QRコード

角部屋

初広告

価格 **1,898**万円
(税込)

専有面積：43.51㎡

～晴明丘小学校・阪南中学校区～

◇2026年6月リフォーム工事済◇

キッチン新調・浴室新調
洗面化粧台新調・トイレ新調・給湯器新調

～アクセス～

阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩8分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩11分

大坂市阿倍野区北畠一丁目/阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩8分/専有面積：43.51㎡

バルコニー面積：3.27㎡/管理費(月)8,700円/修繕積立金(月)10,880円/1987年2月築

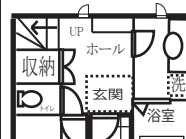
RC造地上9階建(4階部分/現況：空室)築形形態：日動/月滞：即時/中介

中古
戸建

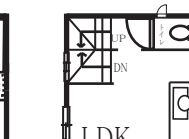
帝塚山西四丁目

価格 **5,480** 万円

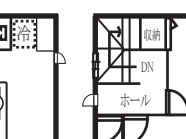
初広告



1F



2F



3F

○令和7年1月建築○

LDK部分に
床暖房付き

土地面積(公簿)
約20.21坪

延床面積
103.86㎡

～アクセス～

阪堺電気軌道上町線「神ノ木」駅徒歩5分

南海本線「粉浜」駅徒歩7分

～東粉浜小学校区～

～住吉中学校区～



物件詳細
QRコード

新築
マンション

レ・ジェイド帝塚山

万
税
付
込

価格 **13,500**

南西角住戸

ペット飼育可

帝塚山エリア 10年ぶりの新築分譲マンション

専有面積

(壁芯) 100.21 m²

3SLDK+WIC+SIC

物件詳細
QRコード

～2WAYアクセス～

南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分

阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩5分

大阪市住吉区帝塚山中二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分/専有面積：(壁芯)100.21㎡

バルコニー面積：5.51㎡/管理費(月)17,540円/修繕積立金(月)18,240円/2026年2月築

BC造地上5階建のRC造分譲(現況、空室・管理形態、日影/日当、眺望、付金)

中古戸建

帝塚山東一丁目

価格
9,000万円
（税込）

～平成30年3月建築の二階建て～

☆LDKは約21帖を確保☆

～各居室にゆとりがございます～

土地面積：約41.2坪

延床面積：114.68㎡

間取り：3SLDK

車2台駐車可能

物件詳細
QRコード

～アクセス～

阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩4分

南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分

大阪府住吉区帝塚山東一丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩4分/土地面積:(公簿)136.23㎡
延床面積:114.68㎡/2018年2月築/木造2階建/現況、空室/引渡、相談/仲介

新築

一戸建

大領二丁目

価格 4,580 万(税込)

3F: 26.08㎡

Bed Room 6.75J

Bed Room 5.25J

Bath

Balcony

DN

物件詳細
QRコード

土地面積

50.43㎡(約15.2坪)

延床面積：80.72㎡

3LDK + 車庫スペース

大領小・大領中学校区

2F: 32.90㎡

LDK 16.11J

UP

DN

1F: 20.49㎡

Bed Room 4.5J

Bath

Powder Room

Entrance

返済例

頭金：180万円 金利:1.25%

住宅ローン:4400万円 期間:35年

月々:129,397円

ボーナス加算:なし

～令和8年11月中旬完成予定～
生活施設が徒歩圏内の揃う便利な立地

大阪市住吉区大領二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分/土地面積：50.43㎡
(別途私道負担面積：81.88㎡のうち持分1/6)/延床面積：80.74㎡/建築確認番号：第R0
確認建築近確0003740号/木造3階建/2026年11月完成予定/現況：建築中/引渡：相談/仲介

中古
マンション

ジョイアコルテ阿倍野晴明丘

価格変更

6,480 円 →

価格

6,380 万円

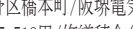
(税込)

ゆとりのある約 24帖のLDK
(床暖房あり)

専有面積
(壁芯) 103.05㎡
間取り：3LDK

2026年7月リフォーム工事済
システムキッチン・ユニットバス・洗面台交換
フローリング・フロアタイル・クロス張替

晴明丘小・阪南中学校区



物件経緯
QRコード

～アクセス～

阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩9分
南海電気鉄線・高野線・大阪メトロ堺防線
「天下茶屋」駅徒歩10分

大阪市阿倍野区椿本町/阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩9分/専有面積：(壁芯)103.05㎡/バルコニー面積：15.72㎡
管理費(月)7,118円/修繕積金(月)22,052円/2005年1月築/RC造地上5階建1階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

公道
約5.5m

約5.8m

約6.0m

A号地
地番
1番18
公簿
84.79㎡
約25.64坪

B号地
地番
1番19
公簿
88.73㎡
約26.84坪

約14.5m

約14.5m

約5.8m

約6.1m

土地

万代五丁目～二区画同時販売～

◇建築条件なし◇お好きなハウスメーカーで建築可能

A号地
価格 **3,950** 万円

土地面積：約25.64坪
土地間口：約5.8m
前面道路：約5.5m

B号地
価格 **4,150** 万円

土地面積：約26.84坪
土地間口：約6.0m
前面道路：約5.5m

物件詳細
QRコード

— 3WAYアクセス —

阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩 3分
南海高野線「住吉東」駅徒歩 7分
南海本線「粉浜」駅徒歩 12分

大阪市住吉区万代五丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分
土地面積：A号地(公簿)84.79㎡ B号地(公簿)88.73㎡/建ぺい率:60%
容積率:200%/第二種中高層住居専用地域/現況:駐車場(賃貸中)
引渡:駐車場貸貸中のため、契約後4ヶ月必要/仲介

帝塚山一丁目

土地

価格 **5,800** 万円

建築条件なし

有効土地面積

146.10㎡ (約44.1坪)

間口：約10.2m

二階建・三階建プラン図あり

物件詳細
QRコード

精明丘南小学校
阪南中学校区

3WAYアクセス

南海高野線「帝塚山」駅徒歩 6 分

大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩 8 分

南海本線「岸里玉出」駅徒歩 5 分

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/土地面積:163.50㎡(私道負担面積:約17.4㎡)含
建ぺい率:40%/容積率:160%/第二種中高層住居専用地域/現況:上物有/引渡:相談/仲介

秋のお勧め賃貸物件

帝塚山に希少な新築分譲貸しマンション

物件詳細
QRコード

優雅な空間を舞台に唯一無二の暮らしを描く。

あなただけの帝塚山時間。 小型犬飼育相談可（賃料5,000円up）

レ・ジェイド帝塚山

賃料:33万円

管理費:3万円

敷金:33万円

礼金:66万円

令和8年3月完成 3LDK

専有面積(壁芯):86.24㎡

広い水回りは天然御影石使用

高級感のあるマンション

駐輪場2枠、駐車場確保

3LDK 専有面積86.24㎡

大阪市住吉区帝塚山2丁目6番5号/南海高野線「帝塚山」駅徒歩3分、阪堺上町線「堀松」駅徒歩8分
バルコニー面積1.012㎡ 間取り3LDK/鉄筋コンクリート造/建ぺい率83%集積/引渡:即時/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会
 宅建免許番号 大阪府知事(12)第024313号 関西不動産情報センター会員
 株式会社 **恵幸商事**
 〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は

 **06-6678-7811**(代)

広告有効期間: 令和8年10月26日

