

帝塚山・北島の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵幸商事
ECHO
お問合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒



おかげさまで**45周年**



中古 戸建 帝塚山東一丁目 価格 9,000 万円 (税込) 初広告

～平成30年3月建築の二階建て～

☆LDKは約21帖を確保☆
～各居室にゆとりがございます～

土地面積：約41.2坪
延床面積：114.68㎡
間取り：3SLDK
車2台駐車可能



物件詳細
QRコード

～アクセス～

阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩4分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分

大阪市住吉区帝塚山東一丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩4分/土地面積：(公簿)136.23㎡
延床面積：114.68㎡/2018年3月築/木造2階建/現況：空家/引渡：相談/仲介

中古 マンション ジュオール北島

角部屋住戸 価格 4,299 万円 (税込)

価格変更 4,490 万円 ↑

2026年8月
リフォーム工事済
専有面積
(壁芯) 61.94㎡
間取り：3LDK

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

清明丘南小・阪南中学校区

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩6分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分
南海本線「岸里玉出」駅徒歩10分



大阪市阿倍野区北島三丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩6分/専有面積：(壁芯)61.94㎡
バルコニー面積：不明/管理費(月)6,190円/修繕積金(月)16,720円/2003年3月築/RC造地上5階建
2階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

中古 マンション ジョイアコルテ阿倍野清明丘

初広告 価格 6,480 万円 (税込)

ゆとりのある約24帖のLDK
専有面積
(壁芯) 103.05㎡
間取り：3LDK

2026年7月リフォーム工事済
システムキッチン・ユニットバス・洗面台交換
フローリング・フロアタイル・クロス張替

清明丘小・阪南中学校区



～アクセス～

阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩9分
南海電鉄本線・高野線・大阪メトロ堺筋線
「天下茶屋」駅徒歩10分

大阪市阿倍野区橋本町/阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩9分/専有面積：(壁芯)103.05㎡/バルコニー面積：15.72㎡
管理費(月)17,518円/修繕積金(月)22,052円/2005年1月築/RC造地上5階建1階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

中古 マンション サングリーン帝塚山 価格 2,998 万円

広々ゆとりのある3LDK
3方南東角部屋、2面バルコニー
専有面積
(壁芯) 110.28㎡
バルコニー面積
22.81㎡
間取り：3LDK

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩5分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分

大阪市住吉区万代二丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩5分/専有面積：(壁芯)110.28㎡
バルコニー面積：22.81㎡/管理費(月)19,190円/修繕積立金(月)41,910円/地代(月)29,800円/解体準備金(月)5,320円/2002年6月築/RC造地上7階建3階部分/現況：空室/引渡：即時/仲介

中古 戸建 浜口西一丁目 価格 1,780 万円 初広告

土地面積：約12.2坪
延床面積：91.26㎡
鉄骨造・4LDK

～アクセス～
南海本線「住吉大社」駅徒歩8分
阪堺電気軌道阪堺線「住吉島居前」駅徒歩9分

物件詳細
QRコード

大阪市住之江区浜口西一丁目/南海本線「住吉大社」駅徒歩8分/土地面積：(公簿)40.56㎡(別途私道負担面積：277㎡のうち持分1/18)/延床面積：91.26㎡/鉄骨造3階建/1997年3月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古 戸建 万代六丁目 価格 3,480 万円 (税込) 初広告

R8年8月リフォーム済
土地面積
約13.8坪
延床面積
115.82㎡

～アクセス～
南海高野線「住吉東」駅徒歩5分
阪堺電気軌道線「神ノ木」駅徒歩6分

大阪市住吉区万代六丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩5分/土地面積：(公簿)45.83㎡(別途私道負担面積：94.84㎡のうち持分9/70)/延床面積：115.82㎡/木造・RC造3階建/1999年7月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

土地 沢之町一丁目 価格 3,099 万円 建築条件なし

土地面積：約27.1坪
前面道路：約6.00m
現況：更地
建築条件無し

☆周辺環境☆
・住吉区役所
・沢ノ町公園
・南住吉小学校
・三稜中学校

2WAYアクセス
南海高野線「沢ノ町」駅徒歩5分
JR阪和線「我孫子町」駅徒歩10分

大阪市住吉区沢之町一丁目/南海高野線「沢ノ町」駅徒歩5分/土地面積：89.73㎡/建ぺい率：60%/容積率：200%/第二種中高層住居専用地域/現況：更地/引渡：即時/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会
宅建免許番号 大阪府知事(12)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 恵幸商事
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古 マンション ネバーランド住吉大社 価格 3,298 万円 (税込)

ペット飼育可 初広告 価格 3,298 万円 (税込)

☆2026年6月リフォーム済☆
キッチン、浴室、トイレ、洗面台新規交換
食洗器、浴室乾燥機、床暖房付き

専有面積：60.08㎡
間取り：3LDK

～アクセス～
南海本線「住吉大社」駅徒歩2分
阪堺電気軌道阪堺線「住吉島居前」駅徒歩3分

大阪市住吉区長狭町/南海本線「住吉大社」駅徒歩2分/専有面積：60.08㎡/バルコニー面積：14.8㎡/管理費(月)10,870円/修繕積立金(月)23,730円/2004年11月築/RC造地上8階建2階部分/管理状態：日勤/現況：空室/引渡：即時/仲介

中古 戸建 北島二丁目 価格 2,980 万円 初広告 価格変更 3,380 万円 ↑

土地面積：52.31㎡
(約15.8坪)
延床面積：102.55㎡
阪堺電気軌道上町線
「北島」駅徒歩5分
シャッター付きビルトイン駐車場

～令和6年リフォーム済～
外壁防水塗装工事・屋根
キッチン・洗面・トイレ・壁紙・床一部

大阪市阿倍野区北島二丁目/阪堺電気軌道上町線「北島」駅徒歩5分/土地面積：53.22㎡(私道負担面積：約0.91㎡含)/延床面積：102.55㎡/RC造・木造3階建/1984年2月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

新築 一戸建 清水丘二丁目 価格 4,380 万円 (税込)

耐震等級3 断熱等4 令和8年築

土地面積：約17.3坪
延床面積：120.55㎡
駐車スペース1台有

ファミリーにぴったりの
お住まいです

～アクセス～
南海高野線「我孫子前」駅徒歩8分/土地面積：(公簿)69.32㎡(私道負担面積：約11.81㎡含)/延床面積：120.55㎡/木造3階建/現況：空家/引渡：相談/仲介

大阪市住吉区清水丘二丁目/南海高野線「我孫子前」駅徒歩8分/土地面積：(公簿)69.32㎡(私道負担面積：約11.81㎡含)/延床面積：120.55㎡/木造3階建/現況：空家/引渡：相談/仲介

土地 帝塚山東一丁目 価格 5,800 万円 建築条件なし

有効土地面積
146.10㎡(約44.1坪)
間口：約10.2m
二階建・三階建プラン図あり

～アクセス～
南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩8分
南海本線「岸里玉出」駅徒歩5分

大阪市阿倍野区帝塚山東一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分/土地面積：163.50㎡(私道負担面積：約17.4㎡含)/建ぺい率：40%/容積率：160%/第二種中高層住居専用地域/現況：上物有/引渡：相談/仲介

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

広告有効期間：令和8年10月5日

