



新築 大領二丁目 価格 **4,580** 万(税込)

土地面積 50.43㎡(約15.2坪)
延床面積: 80.72㎡
3LDK + 車庫スペース
大領小・大領中学校区

返済例
頭金: 180万円 金利: 1.25%
住宅ローン: 4,400万円 期間: 35年
月々: 129,397円
ボーナス加算: なし

※写真はイメージです。

～令和8年11月中旬完成予定～
生活施設が徒歩圏内の揃う便利な立地

大阪市住吉区大領二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分/土地面積: 50.43㎡(別途私道負担面積: 81.88㎡のうち持分1/6)/延床面積: 80.74㎡/建築確認番号: 第R07確認建築近確0003740号/木造3階建/2026年11月完成予定/現況: 建築中/引渡: 相談/仲介

新築 阪南町六丁目 価格 **5,690** 万(税込)

◇2026年10月完成◇
教育施設・買い物施設が徒歩圏内に揃う好立地

土地面積: 51.14㎡(約15.4坪)
延床面積: 92.21㎡
間取り: 2SLDK

～アクセス～
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩9分

大阪市阿倍野区阪南町六丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分/土地面積: 51.14㎡/延床面積: 92.21㎡/木造3階建/2026年10月築/現況: 空家/引渡: 即時/仲介

新築 南住吉二丁目 価格 **4,980** 万(税込)

～2026年11月上旬完成予定～
LDKは21帖を確保

土地面積: (公簿) 59.46㎡(約17.9坪)
間取り: 4LDK

～アクセス～
JR阪和線「長居」駅徒歩12分
南海高野線「沢ノ町」駅徒歩12分

大阪市住吉区南住吉二丁目/JR阪和線「長居」駅徒歩12分/土地面積: (公簿) 59.46㎡/木造3階建/建築確認番号: 第J25-01538号/2026年11月完成予定/現況: 建築中/引渡: 相談/仲介

～令和8年11月中旬完成予定～
生活施設が徒歩圏内の揃う便利な立地

大阪市住吉区南住吉二丁目/JR阪和線「長居」駅徒歩12分/土地面積: (公簿) 59.46㎡/木造3階建/建築確認番号: 第J25-01538号/2026年11月完成予定/現況: 建築中/引渡: 相談/仲介

新築 帝塚山中四丁目 価格 **5,780** 万(税込)

2026年6月築
土地面積: 86.40㎡(約26.1坪)
延床面積: 121.36㎡
間取り: 4LDK

物件詳細 QRコード

生活施設が徒歩圏内に揃う便利な立地
ライフ・郵便局・セブンイレブン・住吉小・住吉中学校 全て徒歩10分以内

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分

大阪市住吉区帝塚山中四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分/土地面積: (公簿) 86.40㎡/延床面積: 121.36㎡/木造3階建/2026年6月築/現況: 空家/引渡: 相談/仲介

中古 マンション サンメゾン駒川中野エルド 価格 **3,980** 万(税込)

初広告 ペット飼育可

◇平成26年1月建築◇
専有面積: (壁芯) 64.08㎡
間取り: 3LDK
15階建て7階部分

2WAYアクセス
大阪メトロ谷町線「駒川中野」駅徒歩7分
近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩11分

物件詳細 QRコード

大阪市東住吉区中野三丁目/大阪メトロ谷町線「駒川中野」駅徒歩7分/専有面積: (壁芯) 64.08㎡/バルコニー面積: 8.85㎡/管理費(月)10,250円/修繕積立金(月)8,330円/2014年1月築/RC造15階建て7階部分/現況: 空室/管理形態: 日動/引渡: 即時/仲介

中古 マンション 帝塚山ガーデンズ 価格 **4,580** 万(税込)

初広告

フルリノベーション物件
専有面積: (壁芯) 101.21㎡
間取り: 4LDK
～南向き・専用庭付～

2WAYアクセス
南海高野線「帝塚山」駅徒歩4分
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩6分

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区帝塚山西二丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分/専有面積: (壁芯) 101.21㎡/管理費(月)19,940円/修繕積立金(月)30,360円/1984年11月築/RC造5階建て1階部分/現況: 空室/管理形態: 日動/引渡: 相談/仲介

中古 戸建 帝塚山西四丁目 価格 **5,480** 万円

◎令和7年1月建築◎
LDK部分に
床暖房付き
土地面積(公簿)
約20.2坪
延床面積
103.86㎡

～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「神ノ木」駅徒歩5分
南海本線「粉浜」駅徒歩7分

～東粉浜小学校区～
～住吉中学校区～

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区帝塚山西四丁目/阪堺電気軌道上町線「神ノ木」駅徒歩5分/土地面積: (公簿) 66.83㎡(別途私道負担面積: 94.27㎡(持分10分の1) 15.23㎡(持分10分の1))/延床面積: 103.86㎡/木造3階建て/2025年1月築/現況: 居住中/引渡: 相談/仲介

土地 西田辺町一丁目 価格 **11,900** 万円

◇建築条件なし◇分割でも販売可能 初広告

土地面積 約50.6坪
土地間口: 約8.8m
前面道路: 約6m

2WAYアクセス
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩3分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分

大阪市阿倍野区西田辺町一丁目/JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩3分/土地面積: 167.44㎡/建ぺい率80%/容積率: 200%/第一種住居地域/現況: 更地/引渡: 即時/仲介

株式会社 恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古 マンション ジュオール北畠 価格 **4,199** 万(税込)

角部屋住戸 価格変更 4,299万円 → 4,199万円

☆2026年8月リフォーム済☆
・キッチン、浴室、トイレ、洗面台新規交換
・フローリング、トイレCF、洗面CF張替
・クロス張替、建具新規交換
専有面積: (壁芯) 61.94㎡

～3WAYアクセス～
南海高野線「帝塚山」駅徒歩8分
南海本線「岸里玉出」駅徒歩10分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩6分

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩6分/専有面積: (壁芯) 61.94㎡/管理費(月)6,190円/修繕積立金(月)16,720円/2003年3月築/RC造/6階建て2階部分/現況: 空室/管理形態: 日動/引渡: 即時/仲介

中古 マンション プラウドタワー阿倍野 価格 **8,499** 万(税込)

価格変更 8,999万円 → 8,499万円

専有面積: 74.41㎡
間取り: 3LDK
2026年11月リフォーム工事完成予定

和室から洋室に変更
クロス貼替・トイレ新規交換
LDKにエアコン新規取付

3WAYアクセス
大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩1分
近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅徒歩6分
大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩7分

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区阿倍野筋三丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩1分/専有面積: 74.41㎡/バルコニー面積: 18.33㎡/住宅管理費(月)4,000円/全体管理費(月)11,750円/住宅修繕積立金(月)7,660円/全体修繕積立金(月)28,160円/2013年1月築/RC造25階建て4階部分/現況: 空室/管理形態: 日動/引渡: 相談/仲介

土地 万代五丁目A号地 価格 **3,950** 万円

◇建築条件なし◇お好きなハウスメーカーで建築可能

土地面積: 約25.6坪
土地間口: 約5.8m
前面道路: 約5.5m

3WAYアクセス
阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分
南海高野線「住吉東」駅徒歩7分
南海本線「粉浜」駅徒歩12分

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区万代五丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分/土地面積: A号地(公簿)84.79㎡/建ぺい率: 60%/容積率: 200%/第二種中高層住居専用地域/現況: 駐車場(賃貸中)/引渡: 駐車場賃貸中のため、契約後4ヶ月必要/仲介

収益 東山ビル 価格 **12,000** 万(税込)

◇満室稼働中◇
年間税込収入: 約727万円
表面利回り: 約6.05%
土地面積: (公簿) 約60坪
～住居4戸+店舗2戸+駐車場6台～

大阪市阿倍野区相生通二丁目/阪堺電気軌道阪堺線「天神ノ森」駅徒歩5分/土地面積: (公簿) 198.35㎡/1982年3月築/現況: 賃貸中/引渡: 即時/仲介

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811 (代)

広告有効期間: 令和8年11月12日

地図: 帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら