

帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

ECHO

株式会社

恵幸商事

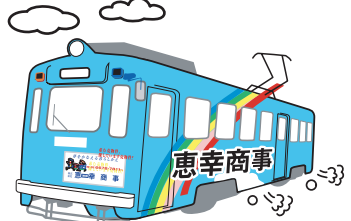
お問い合わせ・ご案内は

☎06-6678-7811(代)

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒



おかげさまで45周年



中古マンション

角部屋住戸

価格

4,199万円(税込)

価格変更

4,299万円↑

2026年8月
リフォーム工事済
専有面積
(壁芯) 61.94㎡
間取り: 3LDK

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

2026年8月
リフォーム工事済
専有面積
(壁芯) 61.94㎡
間取り: 3LDK

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

2026年8月
リフォーム工事済
専有面積
(壁芯) 61.94㎡
間取り: 3LDK

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

2026年8月
リフォーム工事済
専有面積
(壁芯) 61.94㎡
間取り: 3LDK

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

2026年8月リフォーム工事済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換
フローリング・トイレCF・洗面CF張替
クロス張替・建具新規交換・ハウスクリーニング

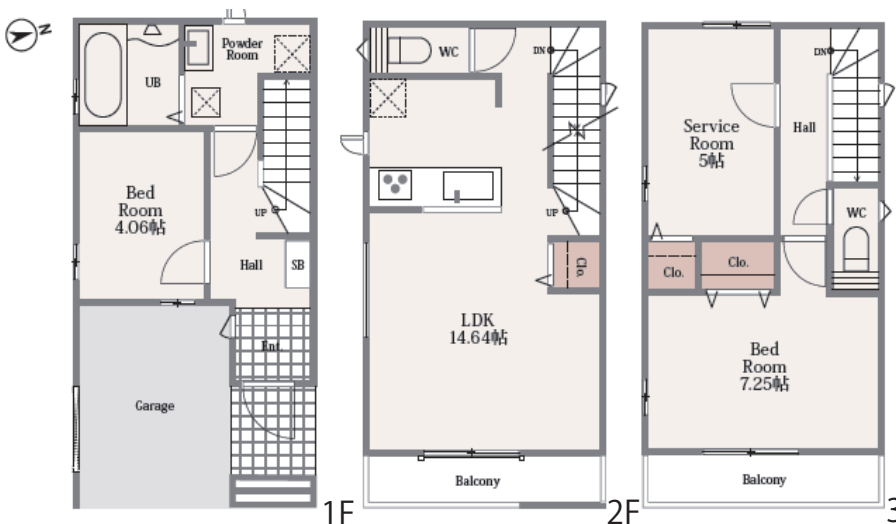
新築一戸建

物件詳細
QRコード

価格

5,690万円(税込)

◇2026年10月完成◇
教育施設・買い物施設が徒歩圏内に揃う好立地



土地面積: 51.14㎡ (約15.4坪)
延床面積: 92.21㎡
間取り: 2SLDK

~アクセス~
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩9分

大阪市阿倍野区阪南町六丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分/土地面積: 51.14㎡
延床面積: 92.21㎡/木造3階建/2026年10月築/現況: 空家/引渡: 即時/仲介

中古マンション

初広告

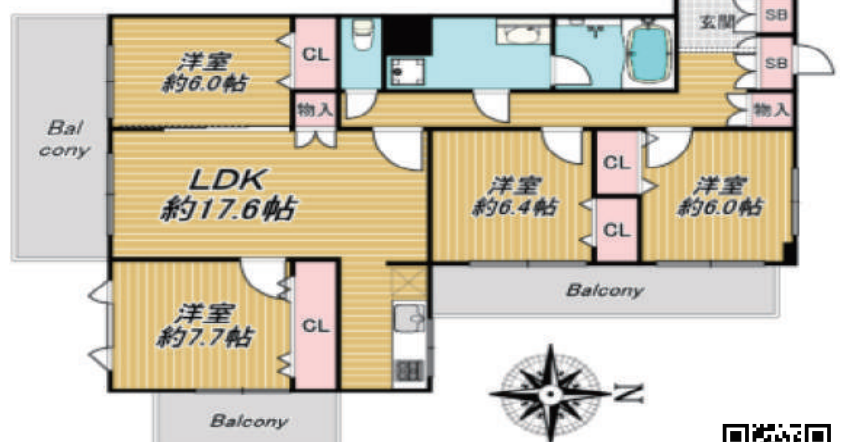
価格

4,580万円(税込)

帝塚山ガーデンズ

~フルリノベーション物件~
専有面積:(壁芯) 101.21㎡
間取り: 4LDK
~南向き・専用庭付~

2WAYアクセス
南海高野線「帝塚山」駅徒歩2分
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩6分



物件詳細
QRコード

土地

価格

8,100万円

万代五丁目

◇建築条件なし◇お好きなハウスメーカーで建築可能

土地面積
約52.4坪
土地間口
約11.8m
前面道路: 約5.5m



スーパー・コンビニ等
生活利便性が揃った環境です

3WAYアクセス
阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分
南海高野線「住吉東」駅徒歩7分
南海本線「粉浜」駅徒歩12分

物件詳細
QRコード

大阪市住吉区万代五丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩3分/土地面積: 173.52㎡/建ぺい率: 60%
容積率: 200%/第二種中高層住居専用地域/現況: 駐車場(貸付中)/引渡: 駐車場貸付中のため、契約後4ヶ月必要/仲介

中古マンション

角部屋

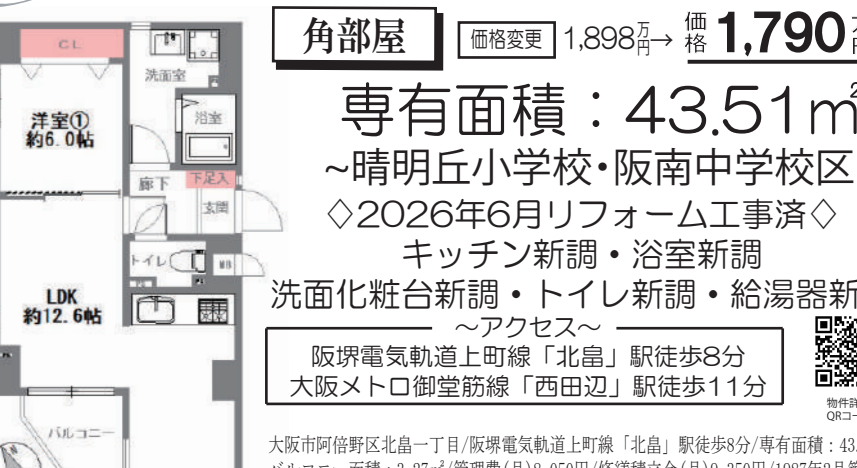
価格変更

1,898万円→
価格

1,790万円(税込)

スワローハイツ北畠

専有面積: 43.51㎡
~晴明丘小学校・阪南中学校区~
◇2026年6月リフォーム工事済◇
キッチン新調・浴室新調
洗面化粧台新調・トイレ新調・給湯器新調
~アクセス~
阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩8分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩11分



物件詳細
QRコード

大阪市阿倍野区北畠一丁目/阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩8分/専有面積: 43.51㎡
バルコニー面積: 3.27㎡/管理費(月)8,050円/修繕積立金(月)9,350円/1987年2月築
RC造地上9階建2階部分/現況: 空室/管理形態: 日動/引渡: 即時/仲介

中古一戸建

価格

2,880万円

北畠二丁目

土地面積: 約21.5坪
延床面積: 97.61㎡
木造・3LDK
晴明丘小・阪南中学校区
~LDK16帖・各居室6帖以上~

2WAYアクセス
阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩6分
南海高野線「岸里玉出」駅徒歩10分



物件詳細
QRコード

大阪市阿倍野区北畠二丁目/阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩6分/土地面積: (公簿) 71.37㎡
延床面積: 97.61㎡/木造3階建/1997年2月築/現況: 空家/引渡: 相談/仲介

中古一戸建

初広告

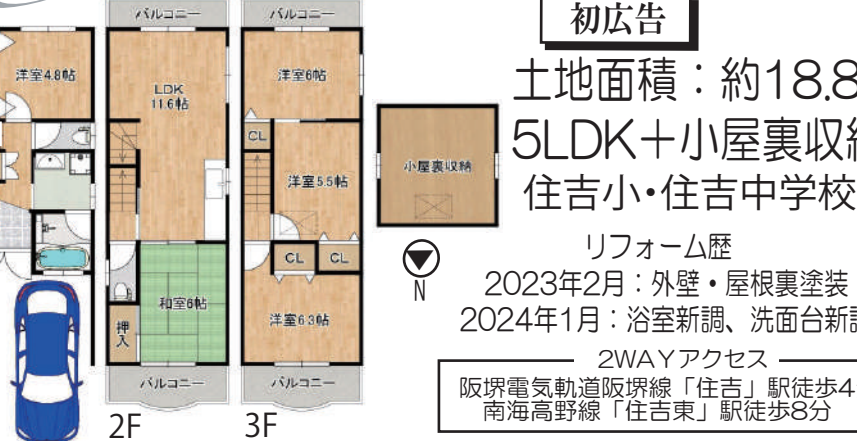
価格

3,300万円

住吉二丁目

土地面積: 約18.8坪
5LDK+小屋裏収納
住吉小・住吉中学校区
リフォーム歴
2023年2月: 外壁・屋根裏塗装
2024年1月: 浴室新調・洗面台新調

2WAYアクセス
阪堺電気軌道阪堺線「住吉」駅徒歩4分
南海高野線「住吉東」駅徒歩8分



物件詳細
QRコード

大阪市住吉区住吉二丁目/阪堺電気軌道阪堺線「住吉」駅徒歩4分/土地面積: (公簿) 62.17㎡
延床面積: 103.95㎡/鉄骨造3階建/2002年12月築/現況: 居住中/引渡: 相談/仲介

土地

初広告

建築条件付

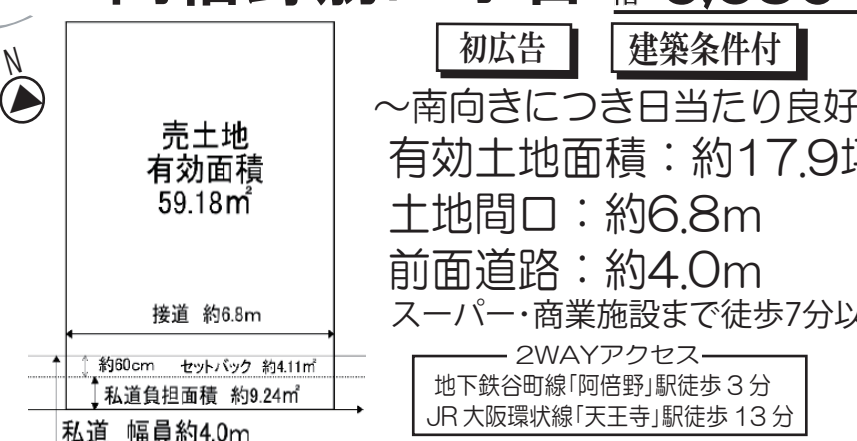
価格

3,680万円

阿倍野筋四丁目

~南向きにつき日当たり良好~
有効土地面積: 約17.9坪
土地間口: 約6.8m
前面道路: 約4.0m
スーパー・商業施設まで徒歩7分以内

2WAYアクセス
地下鉄谷町線「阿倍野」駅徒歩3分
JR大環状線「天王寺」駅徒歩13分



物件詳細
QRコード

大阪市阿倍野区阿倍野筋四丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩3分/土地面積: 63.29㎡(私道負担面積: 約9.2㎡含)/建ぺい率60%/容積率: 160%/第二種中高層住居専用地域/現況: 更地/引渡: 即時/仲介

株式会社

恵幸商事

〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション

ペット飼育可

価格

3,980万円(税込)

サンメゾン駒川中野エルド

◇平成26年1月建築◇
専有面積: (壁芯) 64.08㎡
間取り: 3LDK
15階建て7階部分

2WAYアクセス
大阪メトロ谷町線「駒川中野」駅徒歩7分
近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩11分



物件詳細
QRコード

大阪市東住吉区中野三丁目/大阪メトロ谷町線「駒川中野」駅徒歩7分/専有面積: (壁芯) 64.08㎡/バルコニー面積: 8.85㎡
管理費(月)10,250円/修繕積立金(月)8,330円/2014年1月築/RC造15階建7階部分/現況: 空室/管理形態: 日動/引渡: 即時/仲介

中古一戸建

価格

3,280万円(税込)

万代六丁目

R8年8月リフォーム済
土地面積
約13.8坪
延床面積
115.82㎡

~アクセス~
南海高野線「住吉東」駅徒歩5分
阪堺電気軌道上町線「神ノ木」駅徒歩6分



物件詳細
QRコード

大阪市住吉区万代六丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩5分/土地面積: (公簿) 45.83㎡ (別途私道負担面積: 94.84㎡のうち持分9/70)/延床面積: 115.82㎡/木造・RC造3階建/1999年7月築/現況: 空家/引渡: 即時/仲介

新築一戸建

初広告

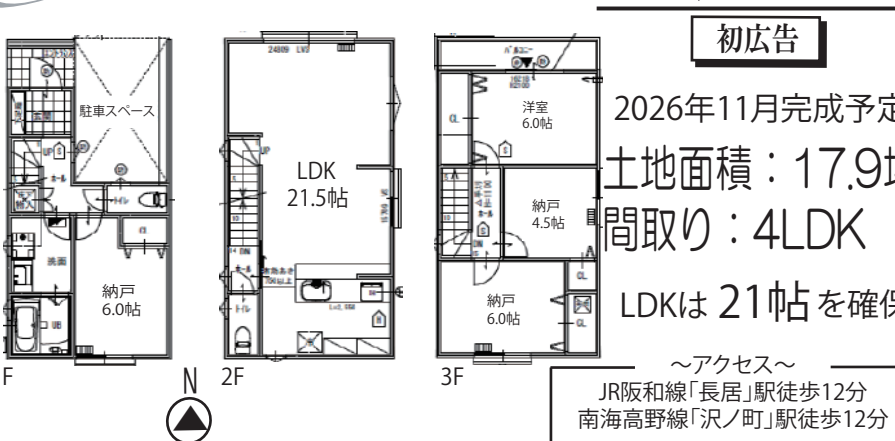
価格

4,980万円(税込)

南住吉二丁目

2026年11月完成予定
土地面積: 17.9坪
間取り: 4LDK
LDKは21帖を確保

~アクセス~
JR阪和線「長居」駅徒歩12分
南海高野線「沢ノ町」駅徒歩12分



物件詳細
QRコード

大阪市住吉区南住吉二丁目/JR阪和線「長居」駅徒歩12分/土地面積: (公簿) 59.46㎡/延床面積: 117.72㎡
木造3階建/建築確認番号: 第125-01538号/2026年11月完成予定/現況: 建築中/引渡: 相談/仲介

土地

初広告

価格

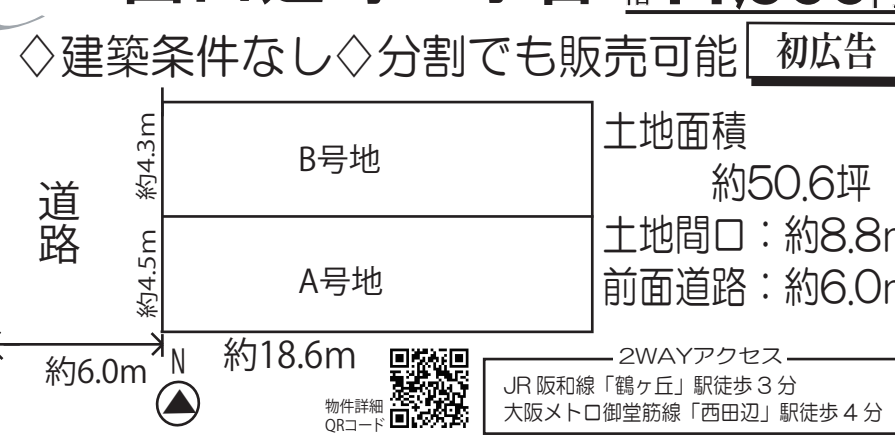
11,900万円

西田辺町一丁目

◇建築条件なし◇分割でも販売可能

土地面積
約50.6坪
土地間口: 約8.8m
前面道路: 約6.0m

2WAYアクセス
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩3分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分



物件詳細
QRコード

大阪市阿倍野区西田辺町一丁目/JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩3分/土地面積: 167.44㎡
建ぺい率80%/容積率: 200%/第一種住居地域/現況: 更地/引渡: 即時/仲介

お問い合わせ・ご案内は

☎06-6678-7811(代)

広告有効期間: 令和8年11月19日

地図

帝塚山駅

南港通

あべの筋

一ツ木橋

帝塚山学院