帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵エコー幸商事

ホームページは こちらから ⇒⇒⇒

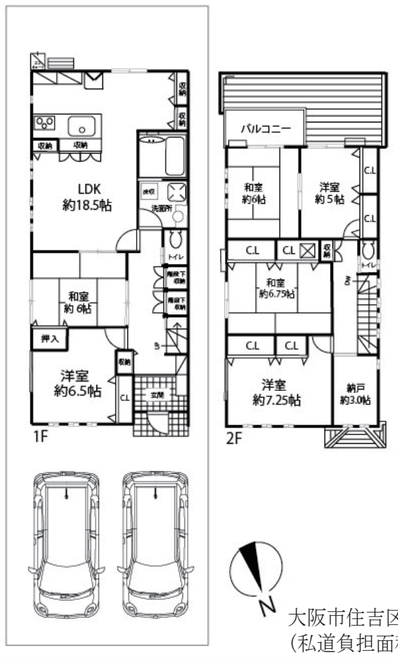
おかげさまで45周年





お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

中古戸建 東粉浜一丁目 初広告 価格 6,980万円



◇車2台駐車可能◇

間取りは 6LDK を確保

～二世帯での居住もご検討頂ける間取りです～

有効土地面積：158.97㎡(約48.0坪)

建物延床面積：141.73㎡(約42.8坪)

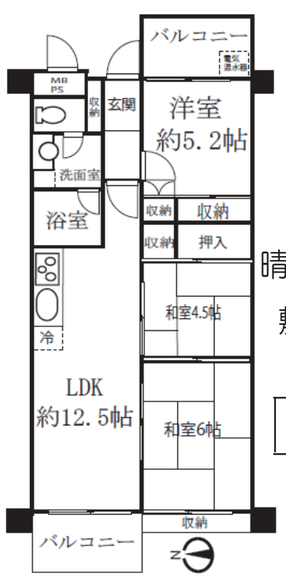
近くのスーパー・コンビニまで徒歩3分
多数の沿線が利用可能で便利なエリア

5駅5沿線利用可能な立地
阪堺電気軌道阪堺線「塚西」駅徒歩1分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩4分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分
南海本線「粉浜」駅徒歩8分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩12分

大阪市住吉区東粉浜一丁目/大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩4分/土地面積：(公簿)160.23㎡
(私道負担面積:1.26㎡含む)延床面積：141.73㎡/木造2階建/2009年3月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古マンション 帝塚山セントポリア

初広告 ペット飼育可 価格 2,080万円



専有面積
（壁芯）62.89㎡

間取り：3LDK
2面バルコニー

晴明丘南小・阪南中学校区

敷地にはゆとりがあり、
植栽も整えられています

アクセス
南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩7分

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分/専有面積：(壁芯)62.89㎡/バルコニー面積：9.23㎡
管理費(月)5,600円/修繕積立金(月)16,100円/1979年2月築/RC造地上6階建2階部分/現況：空室/引渡：即時/仲介

中古マンション ワコーレ阿倍野播磨町ラフィリス

初広告 価格 3,100万円



◇2024年9月建築◇

専有面積
(壁芯)44.04㎡

間取り：1LDK

阪南小・阪南中学校区

開放感のある眺望が魅力

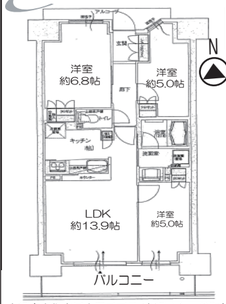
アクセス
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩14分

商業施設が徒歩5分圏内で
生活利便施設が充実した住環境

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区播磨町一丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分/専有面積：(壁芯)44.04㎡
バルコニー面積：8.36㎡/管理費(月)5,000円/修繕積立金(月)4,500円/固定管理費(月)1,700円
2024年9月築/RC造地上12階建2階部分/現況：居住中/引渡：相談/仲介

中古マンション サンメゾン駒川中野エルド



ペット飼育可 価格変更 3,980万円→ 価格 3,690万円(税込)

◇平成26年1月建築◇

専有面積：(壁芯)64.08㎡

間取り：3LDK

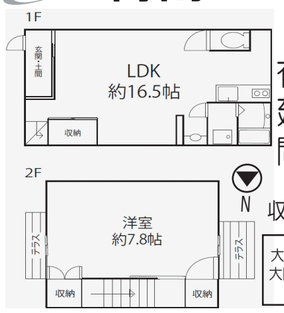
15階建て7階部分

アクセス
大阪メトロ谷町線『駒川中野』駅徒歩7分
近鉄南大阪線『針中野』駅徒歩11分

物件詳細 QRコード

大阪市東住吉区中野三丁目/大阪メトロ谷町線「駒川中野」駅徒歩7分/専有面積：(壁芯) 64.08㎡/バルコニー面積：8.85㎡
管理費(月)10,250円/修繕積立金(月)12,820円/2014年1月築/RC造15階建7階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

中古戸建 梅南一丁目 初広告 価格 980万円



◇2018年フルリフォーム済◇

有効土地面積：約12.7坪

延床面積：37.54㎡

間取り：1LDK

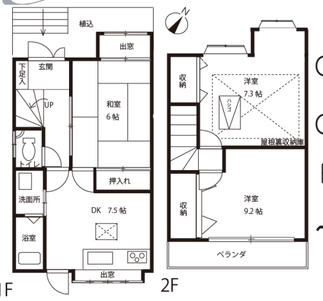
2面バルコニーで日当たり良好
収益用物件としてもご検討いただけます

アクセス
大阪メトロ四ツ橋線「花園町」駅徒歩5分
大阪メトロ堺筋線・南海高野線・南海本線
「天下茶屋」駅徒歩12分

物件詳細 QRコード

大阪市西成区梅南一丁目/大阪メトロ四つ橋線「花園町」駅徒歩5分/土地面積：(公簿)45.76㎡
(私道負担面積：約3.72㎡含)/延床面積：37.54㎡/木造2階建/現況：空家/引渡：即時/仲介

中古戸建 北畠三丁目 価格 1,490万円 初広告



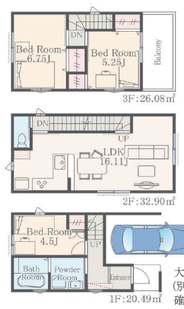
○各室ゆったりとした
屋根裏収納付きの3DK
○各室に収納あり

晴明丘南小・阪南中学校区

～阿倍野神社近くの
緑豊かな街並み～

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/土地面積:51.30㎡(別途私道負担面積:11.70㎡)/延床面積:71.45㎡/木造2階建/1987年9月築/現況:空家/引渡:即時/仲介

新築一戸建 大領二丁目 価格 4,580万円(税込)



～令和8年11月中旬完成予定～

生活施設が徒歩圏内の揃う便利な立地

土地面積：約15.2坪

延床面積：80.72㎡

3LDK + 車庫スペース

大領小・大領中学校区

アクセス
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩13分

物件詳細 QRコード

大阪市住吉区大領二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分/土地面積：50.43㎡
(別途私道負担面積：81.88㎡のうち持分1/6)/延床面積：80.74㎡/建築確認番号：第R07確認建築近確0003740号/木造3階建/2026年11月完成予定/現況：建築中/引渡：相談/仲介

新築一戸建 昭和町四丁目 価格 6,980万円



初広告

◇令和9年3月完成予定◇

有効土地面積:約20.6坪

延床面積:131.25㎡

間取り：4LDK

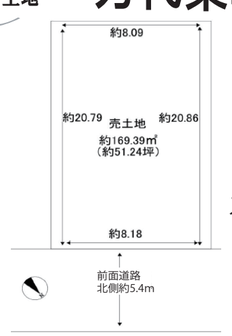
スーパー・コンビニまで徒歩10分以内

アクセス
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩5分
JR阪和線「南田辺」駅徒歩7分

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区昭和町四丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩5分/土地面積：(公簿)73.15㎡(私道負担面積：約1.46㎡含)
延床面積：131.25㎡/木造3階建/建築確認番号：第技確認2026-00780号/2027年3月完成予定/現況：建築中/引渡：相談/仲介

土地 万代東二丁目 価格 7,429万円



初広告 建築条件なし

土地面積：約51.2坪

土地間口：約8.18m

前面道路：約5.4m

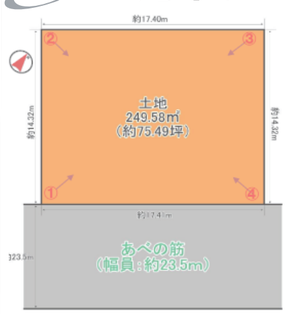
スーパー・商業施設まで徒歩5分以内

アクセス
阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩８分
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩１０分

大阪市住吉区万代東二丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩8分/土地面積:169.39㎡/建ぺい率80%/容積率:200%
第一種住居地域/現況:更地/引渡:相談/仲介

土地 万代四丁目 価格 18,000万円

建築条件なし 価格変更 19,000万円



土地面積：約75.4坪

道路幅員：約23.5m

現況：更地

商業地域

建ぺい率：80%　容積率：400%

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線
「帝塚山四丁目」駅徒歩6分/土地面積：(公簿)
249.58㎡/建ぺい率：80%/容積率：400%/商業地域
現況：更地/引渡：相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事（12）第０２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー幸商事

〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は

☎ 06-6678-7811(代)

広告有効期間：令和8年11月30日

