

株式会社 恵幸商事
ECHO
お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)

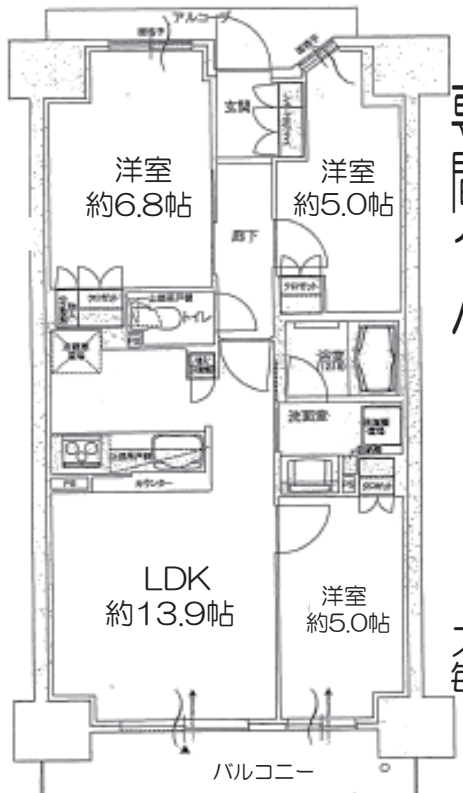
ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒



おかげさまで**45周年**



中古マンション **サンメゾン駒川中野エルド**
初広告 ペット飼育可 価格 **3,980** 万円 (税込)



◇平成26年1月建築◇
専有面積：(壁芯)64.08㎡
間取り：3LDK
15階建て7階部分
ペット飼育可(別途規約有)

2WAYアクセス
・大阪メトロ谷町線「駒川中野」駅徒歩7分
・近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩11分

スーパー・公園まで徒歩3分
毎日のお買い物に大変便利です♪



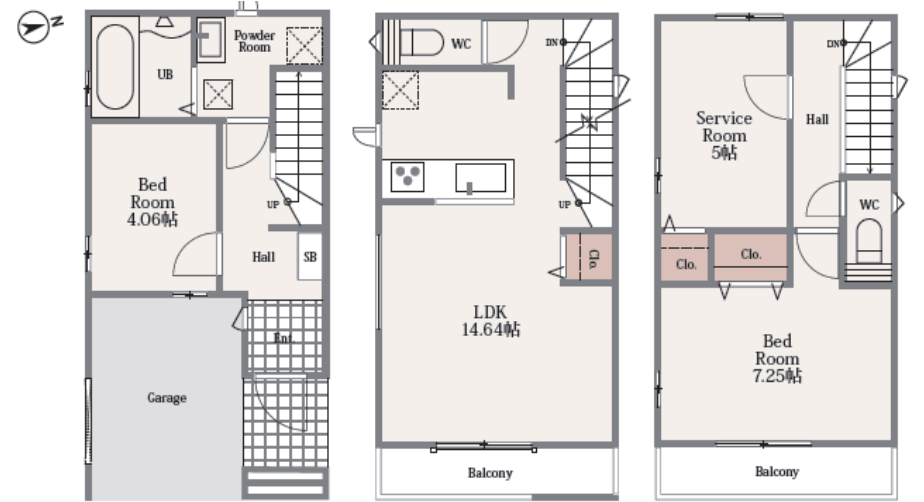
物件詳細
QRコード

大阪市東住吉区中野三丁目/大阪メトロ谷町線「駒川中野」駅徒歩7分/専有面積：(壁芯)64.08㎡/バルコニー面積：8.85㎡
住宅管理費(月)10,250円/住宅修繕積金(月)8,330円/2014年1月築/RC造15階建て7階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

新築 一戸建 **阪南町六丁目**
物件詳細 QRコード 価格 **5,690** 万円 (税込)

2026年10月上旬完成予定

教育施設・買い物施設が徒歩圏内に揃う好立地



土地面積：51.14㎡ (約15.46坪)
延床面積：92.21㎡
間取り：2SLDK
～アクセス～
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩9分

大阪市阿倍野区阪南町六丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分/土地面積：51.14㎡
延床面積：92.21㎡/木造3階建/建築確認番号：KS126-6120-52821号/2026年10月以降完成予定
現況：建築中/引渡：相談/仲介

中古マンション **プラウドタワー阿倍野**
角部屋 ペット飼育可 価格 **8,499** 万円 (税込)



価格変更 8,999 万円 ↑

阿倍野駅徒歩1分、「てんしば」まで徒歩圏内でみどり溢れるエリア

専有面積 74.41㎡
間取り：3LDK

～2026年11月
リフォーム工事完成予定～
・和室→洋室に変更
・トイレ新規交換
・浴室、シンク水栓交換
・エアコン新規取付

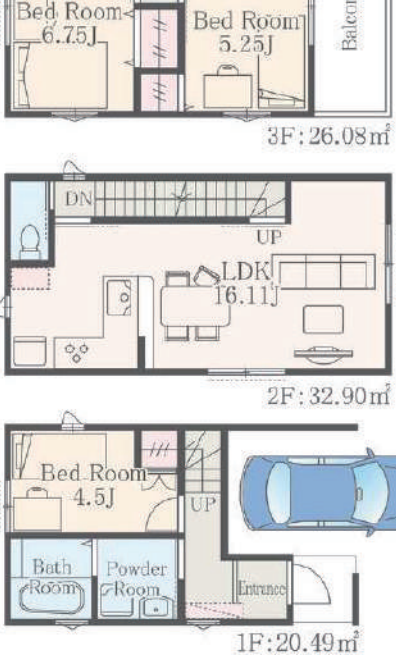
3WAYアクセス
大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩1分
近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅徒歩6分
大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅徒歩7分



物件詳細
QRコード

大阪市阿倍野区阿倍野筋三丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩1分/専有面積：74.41㎡/バルコニー面積：18.33㎡
住宅管理費(月)4,000円/全体管理費(月)11,750円/住宅修繕積金(月)7,660円/全体修繕積金(月)28,160円/2013年1月築
RC造25階建て4階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：相談/仲介

新築 一戸建 **大領二丁目**
物件詳細 QRコード 価格 **4,580** 万円 (税込)



土地面積 50.43㎡ (約15.2坪)
延床面積：80.72㎡
3LDK + 車庫スペース
大領小・大領中学校区

返済例
頭金：180万円 金利：1.25%
住宅ローン：4,400万円 期間：35年
月々：129,397円
ボーナス加算：なし



※写真はイメージです。

～令和8年11月中旬完成予定～
生活施設が徒歩圏内の揃う便利な立地

大阪市住吉区大領二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分/土地面積：50.43㎡
(別途私道負担面積：81.88㎡のうち持分1/6)/延床面積：80.74㎡/建築確認番号：第R07
確認建築近確0003740号/木造3階建/2026年11月完成予定/現況：建築中/引渡：相談/仲介

中古マンション **スワローハイツ北畠**
角部屋 初広告 価格 **1,898** 万円 (税込)
専有面積：43.51㎡
～晴明丘小学校・阪南中学校区～
◇2026年6月リフォーム工事済◇
キッチン新調・浴室新調
洗面化粧台新調・トイレ新調・給湯器新調
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「北畠」駅徒歩8分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩11分

中古マンション **ジョイアコルテ阿倍野晴明丘**
物件詳細 QRコード 価格変更 6,480 円 → **6,380** 万円 (税込)
ゆとりのある約24帖のLDK
専有面積：(壁芯)103.05㎡
間取り：3LDK
2026年7月リフォーム工事済
システムキッチン・ユニットバス・洗面台交換
フローリング・フロアタイル・クロス張替
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩9分
南海本線・高野線・大阪メトロ堺筋線「天下茶屋」駅徒歩10分

土地 **万代五丁目～二区画同時販売～**
◇建築条件なし◇お好きなハウスメーカーで建築可能
A号地 土地面積：約25.64坪
土地間口：約5.8m
前面道路：約5.5m
B号地 土地面積：約26.84坪
土地間口：約6.0m
前面道路：約5.5m

土地 **帝塚山一丁目**
建築条件なし 有効土地面積 146.10㎡ (約44.1坪)
間口：約10.2m
二階建・三階建プラン図あり
晴明丘南小学校
阪南中学校区
～アクセス～
南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩8分
南海本線「岸里玉出」駅徒歩5分

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(12)第024313号 関西不動産情報センター会員

株式会社 **恵幸商事**
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

中古マンション **サングリーン帝塚山** 価格 **2,998** 万円
広々ゆとりのある3LDK
3方南東角部屋、2面バルコニー
専有面積 (壁芯)110.28㎡
バルコニー面積 22.81㎡
間取り：3LDK
～アクセス～
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩5分
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分

中古 戸建 **帝塚山西四丁目** 価格 **5,480** 万円
◎令和7年1月建築◎
LDK部分に
床暖房付き
土地面積(公簿) 約20.21坪
延床面積 103.86㎡
～東粉浜小学校区～
～住吉中学校区～
阪堺電気軌道上町線「神ノ木」駅徒歩5分
南海本線「粉浜」駅徒歩7分

3WAYアクセス
阪堺電気軌道上町線「帝塚山西四丁目」駅徒歩3分
南海高野線「住吉東」駅徒歩7分
南海本線「粉浜」駅徒歩12分
大阪市住吉区万代五丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山西四丁目」駅徒歩3分
土地面積：A号地(公簿)84.79㎡ B号地(公簿)88.73㎡/建ぺい率：60%
容積率：200%/第二種中高層住居専用地域/現況：駐車場(賃貸中)
引渡：駐車場賃貸中のため、契約後4ヶ月必要/仲介

収益 **東山ビル** 価格 **12,000** 万円 (税込)
◇満室稼働中◇
年間税込収入：約727万円
表面利回り：約6.05%
土地面積：(公簿)約60坪
～住居4戸+店舗2戸
+駐車場6台～
大阪市阿倍野区相生通二丁目/阪堺電気軌道阪堺線「天神ノ森」駅徒歩5分
土地面積：(公簿)198.35㎡/1982年3月築/現況：賃貸中/引渡：即時/仲介

お問い合わせ・ご案内は ☎ **06-6678-7811** (代)
広告有効期間：令和8年11月5日

