帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

株式会社 恵エコー幸商事

ホームページは
こちらから
⇒⇒⇒

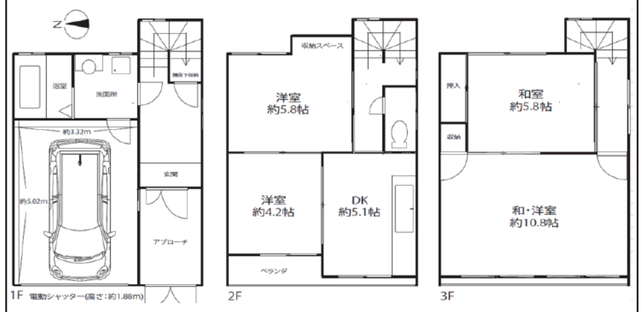
おかげさまで45周年



お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

中古 戸建 帝塚山東一丁目

初広告　価格 2,480 万円



生活利便施設が充実した
便利な立地
子育て世帯に嬉しい
暮らしやすい住環境

住吉小・住吉中学校区

土地面積：約14.5坪
延床面積：99.99㎡
間口：約6.33m
間取り：4DK+ガレージ

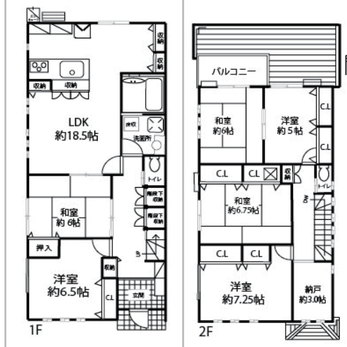
物件詳細 QRコード

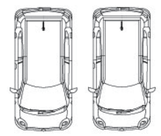
アクセス
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩3分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩6分

大阪市住吉区帝塚山東一丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩3分
土地面積：(公簿)47.97㎡/延床面積：(公簿)99.99㎡/木・鉄筋コンクリート造3階建
1986年5月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

中古 戸建 東粉浜一丁目

価格 6,980 万円





◇車2台駐車可能◇
間取りは 6LDK を確保

有効土地面積
158.97㎡(約48.0坪)
建物延床面積
141.73㎡(約42.8坪)

物件詳細 QRコード

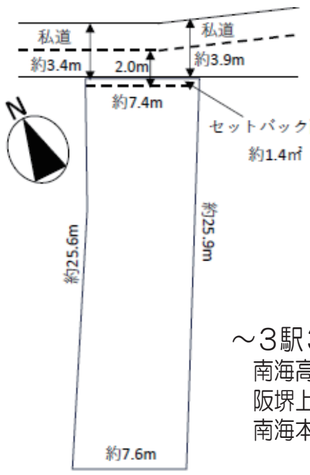
～5駅5沿線利用可能な立地～
阪堺電気軌道阪堺線「塚西」駅徒歩1分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩4分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分
南海本線「粉浜」駅徒歩8分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩12分

～二世帯での居住もご検討頂ける間取りです～
近くのスーパー・コンビニまで徒歩3分
多数の沿線が利用可能で便利なエリア

大阪市住吉区東粉浜一丁目/大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩4分/土地面積：(公簿)160.23㎡(私道負担面積:1.26㎡含む)/延床面積：141.73㎡/木造2階建/2009年3月築
現況：居住中/引渡：相談/仲介

土地 住吉一丁目

初広告　建築条件なし　価格 6,380 万円



お好きなハウスメーカー・
工務店で建築いただけます

有効敷地面積
191.29㎡(約57.8坪)
土地間口：約7.4m
前面道路：約3.4～3.9m

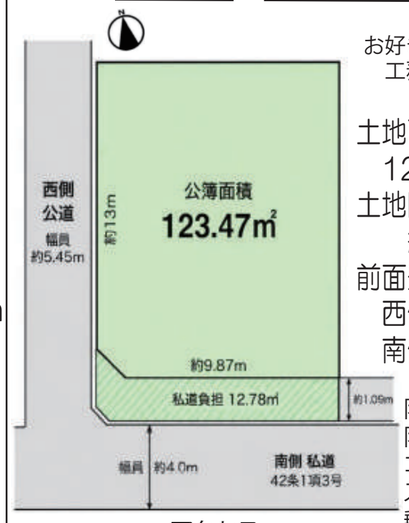
～3駅3沿線利用可能な立地～
南海高野線「住吉東」駅 徒歩4分
阪堺上町線「神ノ木」駅 徒歩4分
南海本線「住吉大社」駅 徒歩10分

現況駐車場のため、
収益物件としてもご検討可能です

大阪市住吉区住吉一丁目/南海高野線「住吉東」駅徒歩4分/土地面積：(公簿)175.2
(別途道路負担面積：1.44㎡有)/建ぺい率：60%/容積率：160%/第二種中高層住居専用地域
現況：駐車場/引渡：相談/仲介

土地 阪南町五丁目

初広告　建築条件なし　価格 9,300 万円



お好きなハウスメーカー・
工務店で建築いただけます

土地面積
123.47㎡(約37.3坪)
土地間口
約13m・約9.8m
前面道路
西側(公道)：約5.4m
南側(私道)：約4.0m

阪南小学校 徒歩5分
阪南中学校 徒歩10分
コンビニ 徒歩1分
スーパー 徒歩2分
郵便局 徒歩2分

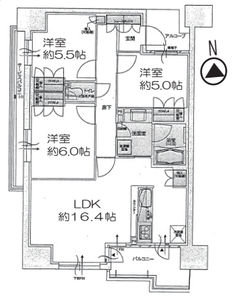
～アクセス～
大阪メトロ御堂筋線線「西田辺」駅徒歩4分

大阪市阿倍野区阪南町五丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分/土地面積：(公簿)123.47㎡(別途私道負担面積：12.78㎡有)/建ぺい率：90%/容積率：400%/商業地域
現況：解体中/引渡：相談/仲介

中古 マンション サンメゾン駒川中野エルド

◇平成26年1月建築◇

①



価格 3,490 万円(税込)　ペット飼育可

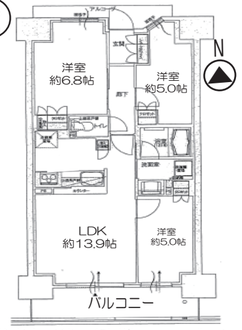
初広告　南西角部屋

3階部分
専有面積
(壁芯)64.08㎡
間取り：3LDK

物件詳細 QRコード

大阪市東住吉区中野三丁目/大阪メトロ谷町線「駒川中野」駅徒歩7分
2014年1月築/RC造15階建/管理形態：日勤
①専有面積：(壁芯) 73.36㎡/バルコニー面積：6.25㎡/管理費(月)11,740円
修繕積立金(月)14,670円/RC造15階建3階部分/現況：賃貸中/引渡：相談/仲介

②



アクセス
大阪メトロ谷町線『駒川中野』駅徒歩7分
近鉄南大阪線『針中野』駅徒歩11分

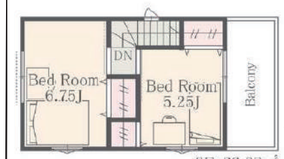
価格 3,690 万円(税込)
価格変更 3,980万円→

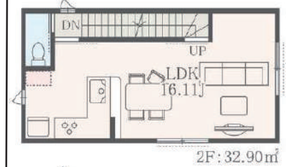
7階部分
専有面積
(壁芯)64.08㎡
間取り：3LDK

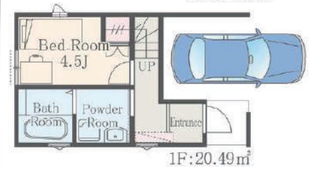
物件詳細 QRコード

②専有面積：(壁芯) 64.08㎡/バルコニー面積：8.85㎡/管理費(月)10,250円
修繕積立金(月)12,820円/RC造15階建7階部分/現況：空室/引渡：即時/仲介

新築 一戸建 大領二丁目







N

価格 4,480 万円(税込)
価格変更 4,580 万円↑

土地面積
50.43㎡(約15.2坪)
延床面積：80.72㎡
3LDK + 車庫スペース
大領小・大領中学校区

返済例
頭金 ： 180万円 金利:1.25%
住宅ローン：4,400万円 期間:35年
月々：129,397 円
ボーナス加算：なし

物件詳細 QRコード

～令和8年11月中旬完成予定～
生活施設が徒歩圏内の揃う便利な立地

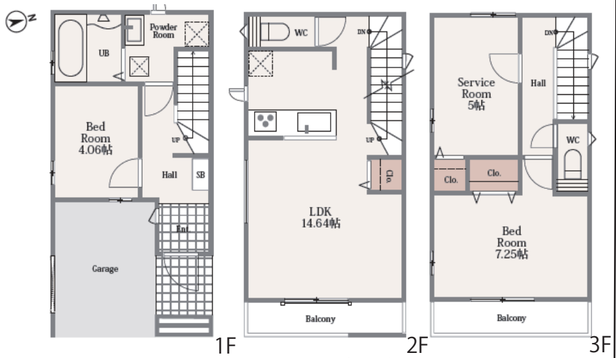
大阪市住吉区大領二丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分/土地面積：50.43㎡
(別途私道負担面積：81.88㎡のうち持分1/6) /延床面積：80.74㎡/建築確認番号：第R07
確認建築近確0003740号/木造3階建/2026年11月完成予定/現況：建築中/引渡：相談/仲介

新築 一戸建 阪南町六丁目

物件詳細 QRコード

価格 5,490 万円(税込)
価格変更 5,690 万円↑

◇2026年10月完成◇
教育施設・買い物施設が徒歩圏内に揃う好立地



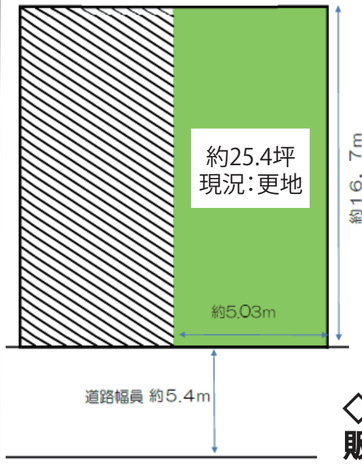
土地面積：51.14㎡（約15.4坪）
延床面積：92.21㎡
間取り：2SLDK

～アクセス～
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分
JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩9分

大阪市阿倍野区阪南町六丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分/土地面積：51.14㎡
延床面積：92.21㎡/木造三階建/2026年10月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

土地 阪南町三丁目

初広告　建築条件なし　価格 6,780 万円



お好きなハウスメーカー・
工務店で建築いただけます

土地面積
84.23㎡
(約25.4坪)
土地間口
約5.0m
前面道路
約5.4m
阿倍野小・中学校区

◇1区画でも販売中◇
販売価格：14,200万円
土地面積：約53.4坪
土地間口：約10.5m

～アクセス～
大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩5分

大阪市阿倍野区阪南町三丁目/大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅徒歩5分/土地面積：84.23㎡
建ぺい率：60%/容積率：300%/第二種中高層住居専用地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(12)第024313号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー幸商事
〒558-0053 大阪市住吉区帝塚山中二丁目1-12

お問い合わせ・ご案内は
☎ 06-6678-7811(代)

広告有効期間：令和8年12月21日

