帝塚山・北畠の不動産、戸建、マンション、土地、建設、リフォームのことなら

# 株式会社 恵エコー幸商事

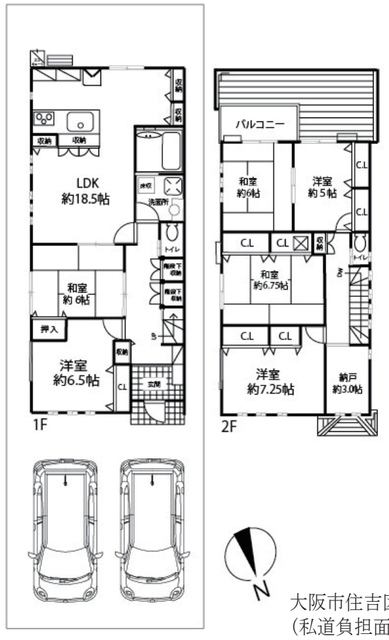
ホームページは こちらから ⇒⇒⇒

お問い合わせ・ご案内は ☎ 06-6678-7811(代)

おかげさまで45周年




## 中古 戸建 東粉浜一丁目 初広告 価格 6,980万円




◇車2台駐車可能◇

間取りは 6LDK を確保

～二世帯での居住もご検討頂ける間取りです～

有効土地面積：158.97㎡(約48.0坪)

建物延床面積：141.73㎡(約42.8坪)

近くのスーパー・コンビニまで徒歩3分
多数の沿線が利用可能で便利なエリア

5駅5沿線利用可能な立地
阪堺電気軌道阪堺線「塚西」駅徒歩1分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩4分
南海高野線「帝塚山」駅徒歩7分
南海本線「粉浜」駅徒歩8分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩12分

大阪市住吉区東粉浜一丁目/大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩4分/土地面積：(公簿)160.23㎡
(私道負担面積：1.26㎡含む)/延床面積：141.73㎡/木造2階建/2009年3月築/現況：居住中/引渡：相談/仲介

## 中古 マンション 帝塚山セントポリア

ペット飼育可 価格 2,080万円




専有面積 (壁芯)62.89㎡

間取り：3LDK

2面バルコニー

晴明丘南小・阪南中学校区

敷地にはゆとりがあり、
植栽も整えられています

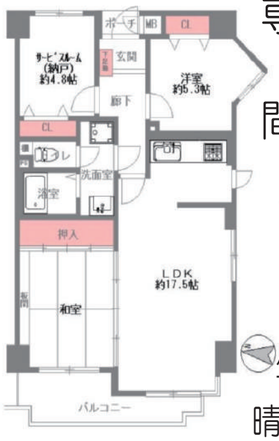
アクセス
南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分
大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩7分

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区帝塚山一丁目/南海高野線「帝塚山」駅徒歩5分/専有面積：(壁芯)62.89㎡/バルコニー面積：9.23㎡
管理費(月)5,600円/修繕積立金(月)16,100円/1979年2月築/RC造地上6階建2階部分/現況：空室/引渡：即時/仲介

## 中古 マンション エレガントライフ晴明丘

初広告 ペット飼育可 価格 2,998万円(税込)




専有面積 (壁芯)73.66㎡

間取り：2SLDK

2026年10月改装済

温水洗浄便座・給湯器
クロス・畳　新調

商業施設が徒歩5分圏内で
生活利便施設が充実した住環境

晴明丘小・阪南中学校区

アクセス
阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩4分
阪堺電気軌道阪堺線「聖天坂」駅徒歩9分

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区晴明通/阪堺電気軌道上町線「東天下茶屋」駅徒歩4分/専有面積：(壁芯)73.66㎡
バルコニー面積：6.52㎡/管理費(月)12,740円/修繕積立金(月)15,290円/1984年4月築/RC造地上5階建1階部分/現況：空室/引渡：即時/仲介

## 中古 マンション サンメゾン駒川中野エルド 2件 ②

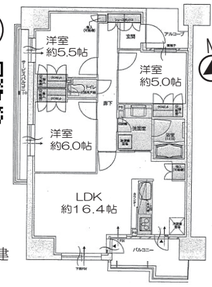
◇平成26年1月建築◇ ①

ペット飼育可

ご自宅用・投資用として

アクセス
大阪メトロ谷町線『駒川中野』駅徒歩7分
近鉄南大阪線『針中野』駅徒歩11分

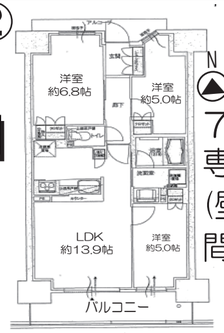
大阪市東住吉区中野三丁目/大阪メトロ谷町線「駒川中野」駅徒歩7分/2014年1月築/RC造15階建
管理形態：日勤




価格 3,490万円(税込)

初広告 南西角部屋

3階部分
専有面積 (壁芯)64.08㎡
間取り：3LDK




価格 3,690万円(税込)

価格変更 3,980万円→

7階部分
専有面積 (壁芯)64.08㎡
間取り：3LDK

物件詳細 QRコード

①専有面積：(壁芯) 73.36㎡/バルコニー面積：6.25㎡/管理費(月)11,740円
修繕積立金(月)14,670円/RC造15階建3階部分/現況：賃貸中/引渡：相談/仲介

②専有面積：(壁芯) 64.08㎡/バルコニー面積：8.85㎡/管理費(月)10,250円
修繕積立金(月)12,820円/RC造15階建7階部分/現況：空室/引渡：即時/仲介

## 中古 マンション ジュオール北畠




角部屋住戸 価格変更 4,199万円→価格 4,099万円(税込)

☆2026年8月リフォーム済☆
・キッチン、浴室、トイレ、洗面台新規交換
・フローリング、トイレCF、洗面CF張替
・クロス張替、建具新規交換

専有面積：(壁芯)61.94㎡

～3WAYアクセス～
南海高野線「帝塚山」駅徒歩８分
南海本線「岸里玉出」駅徒歩１０分
阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩６分

物件詳細 QRコード

大阪市阿倍野区北畠3丁目/阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩6分/専有面積：(壁芯)61.94㎡/管理費(月)6,190円/修繕積立金(月)16,720円/2003年3月築
RC造/6階建て2階部分/現況：空室/管理形態：日勤/引渡：即時/仲介

## 中古 戸建 梅南一丁目 初広告 価格 980万円




◇2018年フルリフォーム済◇

有効土地面積：約12.7坪
延床面積：37.54㎡
間取り：1LDK

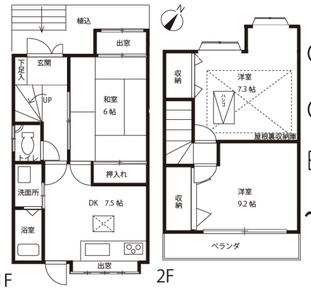
2面バルコニーで日当たり良好
収益用物件としてもご検討いただけます

アクセス
大阪メトロ四ツ橋線「花園町」駅徒歩5分
大阪メトロ堺筋線・南海高野線・南海本線「天下茶屋」駅徒歩12分

物件詳細 QRコード

大阪市西成区梅南一丁目/大阪メトロ四つ橋線「花園町」駅徒歩5分/土地面積：(公簿)45.76㎡
(私道負担面積：約3.72㎡含)/延床面積：37.54㎡/木造2階建/現況：空家/引渡：即時/仲介

## 北畠三丁目 価格 1,490万円



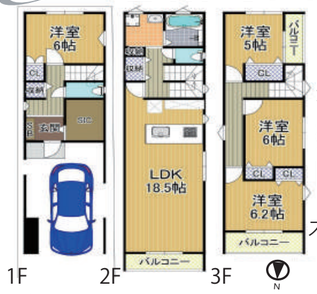

○各室ゆったりとした
屋根裏収納付きの3DK
○各室に収納あり

晴明丘南小・阪南中学校区

～阿倍野神社近くの
緑豊かな街並み～

大阪市阿倍野区北畠三丁目/阪堺上町線「北畠」駅徒歩7分/土地面積：51.30㎡(別途私道負担面積：11.70㎡)/延床面積：71.45㎡/木造2階建/1987年9月築/現況：空家/引渡：即時/仲介

## 新築 一戸建 昭和町四丁目 価格 6,980万円




初広告

◇令和9年3月完成予定◇

有効土地面積:約20.6坪
延床面積:131.25㎡
間取り：4LDK

物件詳細 QRコード

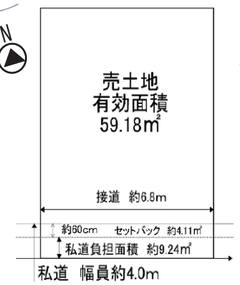
スーパー・コンビニまで徒歩10分以内

アクセス
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩5分
JR阪和線「南田辺」駅徒歩7分

大阪市阿倍野区昭和町四丁目/大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅徒歩5分/土地面積：(公簿)73.15㎡(私道負担面積：約1.46㎡含)
延床面積：131.25㎡/木造3階建/建築確認番号：第技確認2026-00780号/2027年3月完成予定/現況：建築中/引渡：相談/仲介

## 土地 阿倍野筋四丁目 価格 3,680万円

建築条件付



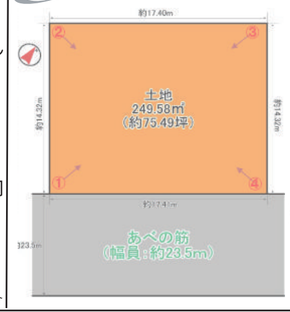

～南向きにつき日当たり良好～
有効土地面積：約17.9坪
土地間口：約6.8m
前面道路：約4.0m
スーパー・商業施設まで徒歩7分以内

アクセス
地下鉄谷町線「阿倍野」駅徒歩３分
JR大阪環状線「天王寺」駅徒歩１３分

大阪市阿倍野区阿倍野筋四丁目/大阪メトロ谷町線「阿倍野」駅徒歩3分/土地面積：63.29㎡(私道負担面積：約9.2m含)/建ぺい率60%/容積率：160%/第二種中高層住居専用地域/現況：更地/引渡：相談/仲介

## 土地 万代四丁目 価格 17,000万円

建築条件なし 価格変更 18,000万円




土地面積：約75.4坪
道路幅員：約23.5m
現況：更地

商業地域
建ぺい率：80%　容積率：400%

大阪市住吉区万代四丁目/阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅徒歩6分/土地面積：(公簿)249.58㎡/建ぺい率：80%/容積率：400%/商業地域
現況：更地/引渡：相談/仲介


(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)不動産流通経営協会会員
宅建免許番号 大阪府知事(12)第０２４３１３号　関西不動産情報センター会員

株式会社 恵エコー幸商事

〒558－0053　大阪市住吉区帝塚山中二丁目1－12

お問い合わせ・ご案内は

☎ 06-6678-7811(代)


広告有効期間：令和8年12月7日

